

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAŠMAN**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN  
ZA 2020. GODINU**

Pašman, lipanj 2021.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD .....	8
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....</b>	<b>9</b>
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA – NADZORNOG ODBORA I UPRAVE .....	10
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....	10
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....	12
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKO DRUŠTVO U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....	12
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....	16
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.....	16
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Croata d.o.o. Biograd na Moru.....	17
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva Pašman Rivijera d.o.o. Pašman .....	18
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva Odvodnja Pašman d.o.o. Pašman.....	18
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....</b>	<b>20</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....</b>	<b>23</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....</b>	<b>26</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....</b>	<b>27</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....</b>	<b>29</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....</b>	<b>30</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>31</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>	<b>32</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....</b>	<b>35</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....	9
TABLICA 2. JAVNA USTANOVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....	9
TABLICA 3. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE TRGOVAČKOG DRUŠTVA .....	10
TABLICA 4. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI PAŠMAN .....	10
TABLICA 5. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN U 2020. GODINI .....	14
TABLICA 6. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. ....	16
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU I KORIŠTENJU U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN POTPISANIM U 2020. GODINI.....	22
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI .....	33
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN .....	37

## 1. UVOD

Općina Pašman izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za 2020. godinu. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Pašman. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pašman. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Pašman i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pašman. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Pašman donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Pašman, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pašman predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Pašman raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjeg načina upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Pašman je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 18.05.2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za 2020. godinu koji je donesen 04.12.2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za 2021. godinu koji je donesen 16.09.2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Pašman uspostavljena je Evidencija imovine koji će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pašman raspolaže.

Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi na području Općine Pašman može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Pašman dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Pašman prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Pašman imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Pašman pomoć trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Pašman kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Pašman na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornog i upravnog odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljena je i poveznica na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),

- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 78/11),
- Statut Općine Pašman («Službeni glasnik Općine Pašman» broj 01/21).

Doneseni akti Općine Pašman u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 01/20:

- Izmjene i dopune proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- I. izmjene i dopune Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman,
- Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ostvarivanju prava na pomoć za podmirivanje troškova stanovanja i jednokratne novčane potpore.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 02/20:

- II. izmjene i dopune proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2020. godinu,
- II. izmjene Programa izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluka o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 03/20:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Pašman za 2019. godinu.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 04/20:

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2019. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Pašman za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Pašman za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Pašman za 2019. godinu,
- Izmjene i dopuna proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,

- III. izmjene i dopune Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja zakupa javnih površina,
- Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Pašman,
- Odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za razdoblje od 2019. do 2025. godine,
- Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene van naselja Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 06/20:

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2020. godinu,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Pašman za razdoblje od 01.01.2020. do 30.06.2020. godine,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za 2021. godinu,
- Odluka o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 07/20:

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Pašman,
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman,
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 08/20:

- Proračun Općine Pašman za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021.-2023. godine,
- Program izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Pašman za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 09/20:

- Izmjena i dopuna proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2020. godinu,
- IV. Izmjene Programa izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu.

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2020. godine Općina Pašman je imala 10 zaposlenika (8 službenika i 2 dužnosnika, načelnik i njegov zamjenik). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavlja pročelnik jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.



## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN

Trgovačka društva kojima je vlasnik Općina Pašman veoma su važna za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Pašman je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Pašman kao vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Biskupija uključuje složen proces aktivnosti uprave i nadzornog odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Pašman

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Pašman
<b>KOMUNALAC d.o.o.</b>	Kralja Petra Svačića bb, 23210 Biograd na Moru	79399174783	20.735.800,00 kn	12,14%
<b>CROATA d.o.o.</b>	Šetalište kneza Branimira 2/I, 23210 Biograd na Moru	47818304837	22.800,00 kn	25%
<b>PAŠMAN RIVIJERA d.o.o.</b>	Pašman bb, 23262 Pašman	82076795198	20.000,00 kn	100%
<b>ODVODNJA PAŠMAN d.o.o.</b>	Pašman 34, 23262 Pašman	51108807689	20.000,00 kn	100%

Tablica 2. Javna ustanova u (su)vlasništvu Općine Pašman

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Pašman
<b>JAVNA KOMUNALNA USTANOVA OTOK PAŠMAN d.o.o.</b>	Pašman bb, 23262 Pašman	51530675992		100%

## 2.1. Registar imenovanih članova – nadzornog odbora i uprave

Općina Pašman je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova skupštine i uprave trgovačkog društva u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova skupštine i uprave trgovačkog društva prikazuje članove skupštine i uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Pašman. Registar je temeljen na postojećim podacima iz Sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 3. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
KOMUNALAC d.o.o.	<i>Marin Colić, predsjednik uprave</i>	<i>m</i>	<i>Marin Colić, direktor</i>	m
	<i>Krune Pešić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Jelena Jelić, član</i>	<i>ž</i>		
CROATA. d.o.o	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>		<i>Nikolina Kovačević, direktorica</i>	ž
PAŠMAN RIVIJERA d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>		<i>Eugene Sorić, direktor</i>	m
ODVODNJA PAŠMAN d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>		<i>Manda Doležal, direktorica</i>	ž

Općina Pašman ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova skupštine i uprave, te će u suradnji s trgovačkim društvom nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka u javnom Sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Pašman

Tijekom 2020. godine Općina Pašman je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 4. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Pašman

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima

5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Pašman do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjeg revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana dostavlja čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjeg revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjava i ažurira Registar imenovanih članova skupštine i uprave društva i objavljuje podatke na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pašman**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Pašman su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkog društva provodi se natječaje za izbor Uprave trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkog društva, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkog društva i prati provedbu odluka skupštine trgovačkog društva;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova skupštine i uprave, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova skupštine i uprave, postavljen je na Internet stranici Općine Pašman kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Pašman u Registru imenovanih članova skupštine i uprave postavljena je poveznica na trgovačko društvo kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačko društvo u vlasništvu Općine Pašman**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Pašman su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova skupštine i uprave postavljena je poveznica na trgovačko društvo kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pašman obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u skupštini trgovačkog društva te uspostavom unutarnje revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Pašman upućuje se trgovačkom društvu provjera ovlasti glede sukoba interesa članova skupštine i uprave;
- preporuča se trgovačkom društvu javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim

Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2019. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Pašman“ koje je dostavilo samo trgovačko društvo;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pašman u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pašman	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pašman	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pašman dužno je dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju, ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pašman.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkog društva	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprave trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pašman do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije trgovačkog društva.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova skupštine i uprave društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova skupštine i uprave društva, te objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka će biti donesena, a Registar je postavljen na Internet stranicama.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pašman	Natječaj za izbor Uprave trgovačkog društva	Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva.	U 2020. godini nije bilo potrebe za provođenjem natječaja za izbor uprave.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkog društva	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Pašman je u Registru imenovanih članova skupštine i uprave trgovačkih društava postavila poveznicu na naziv trgovačkog društva kako bi podaci i izvješća koje
	Objava izvješća poslovanja	Na Internet stranici Općine Pašman biti će dostupna	

	trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pašman	Izvešća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pašman na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	objavljuju bili dostupni javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pašman vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i skupštine, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Pašman.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova skupštine i uprave		Trgovačka društva nisu objavila izjavu o sukobima interesa na svojoj Internet stranici.

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pašman

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Pašman ima udjele u vlasništvu.

Tablica 6. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020.

Naziv društva	Ukupni prihodi	Dobit/gubitak	Broj zaposlenih
	2020.	2020.	2020.
KOMUNALAC d.o.o.	27.223.579,00	-2.830.976,00	
CROATA d.o.o.	1.183.692,00	358.198,56	
PAŠMAN RIVIJERA d.o.o.	3.880,00	388,00 kn	
ODVODNJA PAŠMAN d.o.o.	2,00	2,00	

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Biograd na Moru

**Adresa:** Kralja Petra Svačića bb 23210 Biograd na Moru

**OIB:** 79399174783

**Internet stranica:** <https://www.komunalac.com/>

Tijekom 2020. godine Komunalno poduzeće d.o.o Knin je kroz Trgovački sud donijelo slijedeće:

- Trgovački sud u Zadru u sudski registar upisuje: promjene podataka o osnivaču, poslovnim udjelima, povećanja temeljnog kapitala bez revizije povećanja unosom stvari i Odluke o povećanju temeljnog kapitala, te izmjene općeg akta društva pod nazivom Komunalac d.o.o. za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sa sjedištem u Biograd na Moru, Ulica Kralja Petra Svačića 28, u registarski uložak s MBS 060170724, OIB 79399174783 koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zadru objavljuje upis promjena odredbi akta o osnivanju, promjena osobnih podataka, odluka o povećanju temeljnog kapitala, povećanje temeljnog kapitala, u Sudski registar proveden kod ovoga suda pod poslovnim brojem Tt-20/1168-3. Društveni ugovor društva KOMUNALAC d.o.o., potpuni tekst je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora društva KOMUNALAC d.o.o. u cijelosti je zamijenjen novim potpunim tekstom Društvenog ugovora društva KOMUNALAC d.o.o. kojom Odlukom su izmijenjene odredbe o temeljnom kapitalu, ulozima i poslovnim udjelima. Novi potpuni tekst Društvenog ugovora društva KOMUNALAC d.o.o. s potvrdom javnog bilježnika dostavljen je u Zbirku isprava suda.



**Nadzorni odbor i uprava:**

Trgovačko društvo	Skupština	
	2019.	2020.
KOMUNALAC d.o.o. BIOGRAD NA MORU	Marin Colić, predsjednik uprave	Marin Colić, predsjednik uprave
	Kruno Pešić, član	Kruno Pešić, član
	Jelena Jelić, član	Jelena Jelić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Marin Colić, direktor	Marin Colić, direktor

**Ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2020.
Ukupni prihodi	29.425.615,57	27.223.579,00
Ukupni rashodi	29.135.402,57	30.054.554,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	<b>290.213,00</b>	<b>-2.830.976,00</b>

**2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Croata d.o.o. Biograd na Moru**

**Adresa:** Šetalište kneza Branimira 2/I, 23210 Biograd na Moru

**OIB:** 47818304837

**Internet stranica:** <http://www.croata-management.hr/>

Tijekom 2020. godine Komunalno poduzeće d.o.o Knin je kroz Trgovački sud donijelo slijedeće:

- Trgovački sud u Zadru objavljuje upis odluka suda o otvaranju predstečajnog postupka, u Sudski registar proveden pod poslovnim brojem Tt-19/4281-2 za subjekt s matičnim brojem (MBS): 060151771, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 47818304837 sa sjedištem u: Biograd Na Moru, Šetalište kneza Branimira 2/I, otvoren je predstečajni postupak nad subjektom CROATA d.o.o., a za povjerenika je imenovan Branko Petanjek, Zagreb.
- Trgovački sud u Zadru objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2720-1 od 11. kolovoza 2020. godine za subjekt s matičnim brojem (MBS): 060151771, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 47818304837 sa sjedištem u: Biograd Na Moru, Šetalište kneza Branimira 2/I, osoba ovlaštena za zastupanje mijenja svoju adresu u Kneza Trpimira 22, Biograd Na Moru.

**Uprava:**

<b>CROATA d.o.o. BIOGRAD NA MORU</b>	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Nicolina Kovačević, direktorica	Nicolina Kovačević, direktorica

**Ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2019.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2020.</b>
Ukupni prihodi	1.174.300,00	1.183.692,00
Ukupni rashodi	1.721.300,00	825.493,44
Dobit/gubitak prije oporezivanja	<b>-547.000,00</b>	<b>358.198,56</b>

**2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva Pašman Rivijera d.o.o. Pašman**

Adresa: Pašman bb, 23262 Pašman

OIB: 82076795198

**Uprava:**

<b>PAŠMAN RIVIJERA d.o.o.</b>	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Eugene Sorić, direktor	Eugene Sorić, direktor

**Ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2019.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2020.</b>
Ukupni prihodi	15.248,00	3.880,00
Ukupni rashodi	3.611,00	3.492,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	<b>11.637,00</b>	<b>388,00</b>

**2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva Odvodnja Pašman d.o.o. Pašman**

Adresa: Pašman 34, 23262 Pašman

OIB: 51108807689

**Uprava:**

<b>ODVODNJA PAŠMAN d.o.o.</b>	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Manda Doležal, direktorica	Manda Doležal, direktorica

**Ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2019.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2020.</b>
Ukupni prihodi	/	2,00
Ukupni rashodi	/	0,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	/	2,00

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pašman:

1. Općina Pašman mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Pašman budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pašman:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Pašman (»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 01/21),

- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pašman («Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 07/20),
- Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Pašman («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 04/10).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pašman:

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 01/20:

- Izmjene i dopune proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 02/20:

- II. izmjene i dopune proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2020. godinu,
- Odluka o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 04/20:

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2019. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Pašman za 2019. godinu,
- Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Pašman,
- Odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 06/20:

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2020. godinu,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Pašman za razdoblje od 01.01.2020. do 30.06.2020. godine,
- Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za 2021. godinu,
- Odluka o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 07/20:

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Pašman,
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman,
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 08/20

- Proračun Općine Pašman za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021.-2023. godine,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Pašman za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 09/20:

- Izmjena i dopuna proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2020. godinu.

*Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju u vlasništvu Općine Pašman potpisanim u 2020. godini*

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pašman</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Školska zgrada k.č. br. 2146, k.o. Ždrelac	120	Škola u mjestu Ždrelac.
Učiteljska kuća, k.č. br. 2057/1, k.o. Ždrelac	74	Obavljena zgrada javne namjene, trenutno se ne koristi.
Magazin k.č. br. 64, k.o. Banj	101	Zgrada javne namjene, trenutno se ne koristi.
Škola k.č. br. 71, k.o. Banj	220	Škola u mjestu Banj
<b>Poslovni prostori za povremeno korištenje</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Mrtvačnica k.č. br. 2122, k.o. Ždrelac	148	Zgrada javne namjene, predviđeno za mrtvačnicu prema Urbanističkom planu uređenja groblja u Naselju Ždrelac
<b>Udruge</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Zgrada Mlin, k.č. br. 2114, k.o. Ždrelac	182	Zgrada mješovite namjene, Udruga Mladih „Cvrčak“

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Pašman koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pašman podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Pašman, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Pašman, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pašman uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 84/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – pročišćeni tekst),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).
- Statut Općine Pašman (»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 01/21),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Pašman (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 02/14),
- Odluka o izradi Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Pašman (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 11/14).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pašman:

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 01/20:

- Izmjene i dopune proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 02/20:

- II. izmjene i dopune proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2020. godinu,
- Odluka o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 04/20:

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2019. godinu,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Pašman za 2019. godinu,
- Izmjene i dopuna proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja zakupa javnih površina,
- Odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 06/20:

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2020. godinu,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa Općine Pašman za razdoblje od 01.01.2020. do 30.06.2020. godine,
- Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pašman za 2021. godinu,
- Odluka o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman.



»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 07/20:

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Pašman,
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 08/20:

- Proračun Općine Pašman za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021.-2023. godine,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Pašman za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Pašman«, broj 09/20:

- Izmjena i dopuna proračuna Općine Pašman za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2020. godinu.

## **5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN**

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Pašman mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Pašman budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Pašman tijekom 2020. godine nije prodavala nekretnine u svom vlasništvu.

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu,(»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine:

- Kapitalni projekt Rashodi za uređenje poslovnih zgrada (nije realiziran),
- Kapitalni projekt Sustav odvodnje (nije realiziran),
- Kapitalni projekt Izgradnja cesta (nije realiziran),
- Kapitalni projekt Šetnica Dobropoljana (trenutno u procesu realizacije),
- Kapitalni projekt Mrtvačnice (projekt je realiziran),
- Kapitalni projekt Groblja (trenutno je u procesu realizacije),
- Kapitalni projekt Izgradnja javne rasvjete (projekt je realiziran),
- Kapitalni projekt MULTIMEDIJALNI CENTAR (nije realiziran),
- Kapitalni projekt Uređenje plaže Varoš u mjestu Pašman (projekt je realiziran),
- Kapitalni projekt Izgradnja dječjih igrališta (projekt je realiziran).

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pašman:

1. Procjena potencijala imovine Općine Pašman mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 84/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Pašman tijekom 2020. godine nije vršila procjenu nekretnina.

## **8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Pašman u 2020. godini nije na dar dobila nekretnine od Ministarstva državne imovine.

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 84/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – pročišćeni tekst),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Pašman u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pašman raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pašman,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Pašman,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Pašman postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati



Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Pašman	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Pašman ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspoložu. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Pašman postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Pašman raspoložu.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.  Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni

		dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	---

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PAŠMAN**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pašman:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Pašman na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Pašman,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Pašman s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pašman:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Pašman provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pašman za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Pašman za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Pašman za 2021. godinu.

Na Internet stranici Općine Pašman postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pašman dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pašman

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Pašman	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pašman na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Pašman objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Pašman provela je savjetovanje s javnošću za , Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pašman za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Pašman za 2020. godinu te Plan upravljanja imovinom Općine Pašman za 2021. godinu.