

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN

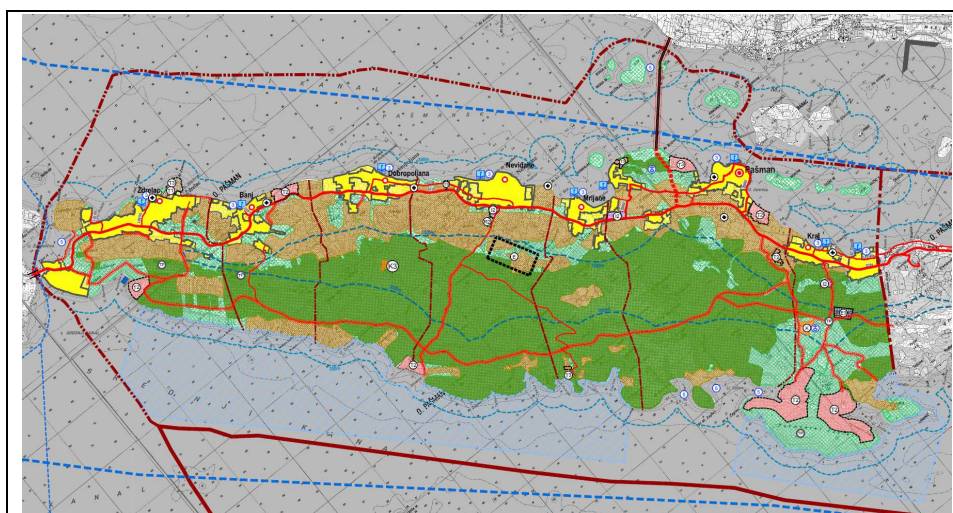


Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PAŠMAN**

SAŽETAK ZA JAVNOST

- prijedlog plana



Naručitelj:
Izrađivač:
Direktor:

OPĆINA PAŠMAN
ARCHING STUDIO d.o.o. Split
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Split, veljača 2019. godine

POLAZIŠTA

Na temelju odredbe članka 86. stavak 31. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), i članka 30. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik općine Pašman“, broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Pašman na 12. sjednici održanoj dana 03. rujna 2018. godine, donijelo je **Odluku o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- prilagođavanje uvjeta gradnje i/ili rekonstrukcije sa specifičnim zahtjevima i prostornim mogućnostima;
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Pašman, „Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 16/07., 14/11. - ispravak i 5/12. - ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15. i 5/15. - pročišćeni tekst) sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), Zakonom o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13. i 65/17.) i drugim zakonima, pravilnicima i podzakonskim aktima kojima je posredno regulirana predmetna materija;
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Pašman sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10. i 15/14.)
- izmjena granica i namjena unutar i izvan građevinskog područja naselja Općine Pašman,
- usklađenje granica pomorskoga dobra i granica lučkog područja
- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima fondova Europske unije
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana

Izmjene i dopune PPU-a obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana obuhvaća prostor površine 48,73 km², koji sadrži 7 naselja: Banj, Dobropoljana, Kraj, Mrljane, Neviđane, Pašman I Ždrelac.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana označena je na državnoj karti u mjerilu 1:25000 i sastavni je dio ove odluke.

Izmjene i dopune Plana izraditi će se u tekstualnom i grafčkom dijelu.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalna rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Pašman.

CILJEVI

Glavni cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman je omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana, manje korekcije uvjeta i načina gradnje, prilagođavanje koridora ili trasa, prometnih površina te povezanosti u građevinskim područjima i osiguranje uvjeta za realizaciju drugih zahvata u prostoru prema potrebama korisnika.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

Ciljevi obuhvaćaju provjeru zahtjeva za Izmjene i dopune Plana u odnosu na slijedeće kriterije:

- Izmjene i dopune trebaju doprinjeti razini urbanog standarda u smislu:
 - očuvanja javnih prostora i površina,
 - unapređenja zaštite i uređenja zaštićenih dijelova prostora (spomenici kulture, prirodne vrijednosti, vode i drugo)
- Preispitati cestovnu mrežu i planiranu infrastrukturu;
- Ispraviti očigledne greške i neusklađenosti Plana;
- Omogućiti realizaciju novih zahvata u prostoru od interesa za Općinu Pašman.

PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama PPU-a Općine Pašman“, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“, te na zakonskoj i pod zakonskoj regulativi, a u skladu s planovima šireg područja: Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije, broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10 i 15/14).

U izradi Izmjena i dopuna Plana su zahtjevi tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 9. „Odluke o izradi“ primijenjeni u odnosu na predmetni obuhvat za koji se izmjena radi.

„Izmjene i dopune PPU-a Općine Pašman“, odnose se na izmjenu tekstualnog dijela – obrazloženja i Odredbi za provođenje, te grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenja se tekst Obrazloženja kako slijedi:

- u točki **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Mijenjaju se i Odredbe „Odluke o donošenju PPU-a Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 16/07, 14/11 i 5/12 i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 4/15, 5/15 i 2/16), kako slijedi:

- u točki **1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općina**
- u točki **2.3. Građevinska područja naselja**
- u točki **2.4. Izgrađene strukture van naselja**
- u točki **2.5. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja**
- u točki **3.2. Smještaj proizvodno-uslužnih i ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskom području naselja**
- u točki **3.3. Smještaj gospodarskih djelatnosti u stambenoj zgradi**
- u točki **5.1. Cestovni promet**
- u točki **5.2. Pomorski promet**
- u točki **5.4. Telekomunikacijski promet**
- u točki **5.6. Potencijalni i lokalni izvori energije**
- u točki **8.7. Mjere posebne zaštite**
- u točki **9. Mjere provedbe plana**
- u točki **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

Izmjene grafičkog dijela izvršene su na kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M 1:25000
	2A. Telekomunikacijski i energetske sustavi	
	2B. Vodnogospodarski sustav	
3A.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:25000
3B.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:25000
4.1–4.7	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000