

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN**

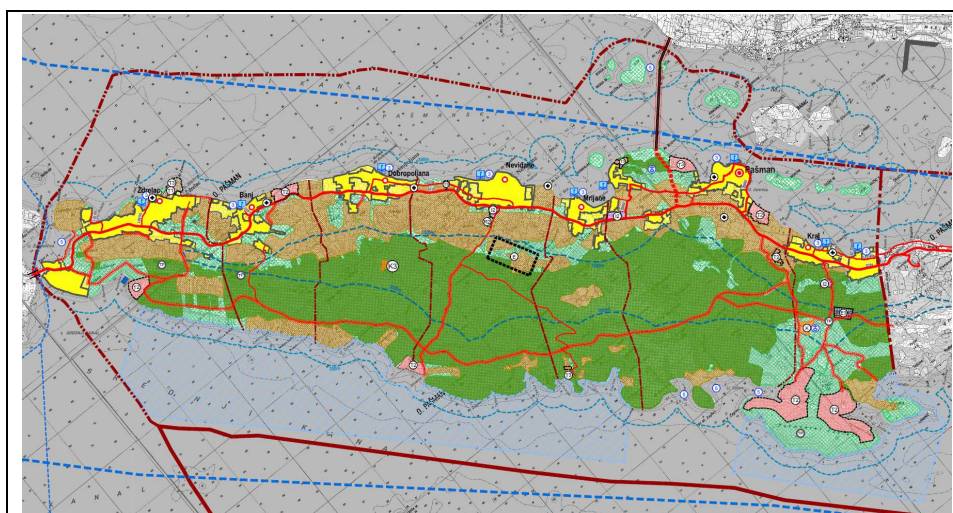


Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PAŠMAN**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

- prijedlog plana



Naručitelj:
Izrađivač:
Direktor:

OPĆINA PAŠMAN
ARCHING STUDIO d.o.o. Split
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Split, veljača 2019. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PAŠMAN**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

- prijedlog plana

NARUČITELJ: **OPĆINA PAŠMAN**
Pašman 34
23262 Pašman

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**
Šimićeva 56
21000 Split

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

SARA JOVANOVIĆ MARUŠIĆ mag.ing.arch

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.el.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..

ANA CRLJENICA, mag.ing.prosp.arh.

SPLIT, veljača 2019. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Pašman

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

3. Plan prostornog uređenja
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općina
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevine od važnosti za županiju
 - 2.3. Građevinska područja naselja
 - 2.4. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.5. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.2. Pomorski promet
 - 5.4. Telekomunikacijski promet
 - 5.6. Potencijalni i lokalni izvori energije
8. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.7. Mjere posebne zaštite
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1:25000 |
| 2A. Telekomunikacijski i energetske sustavi | |
| 2B. Vodnogospodarski sustav | |
| 3A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:25000 |
| 3B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:25000 |
| 4.1–4.7 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | M 1:5000 |

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| | | rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 2 | * | - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima |
| 2 | * | - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu |
| 2 | * | - međunarodni linijski pomorski promet |
| 2 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 5 | Srdan Šegvić, OIB: 60013678651 |
| | Split, Bana Berislavića 12 |
| 5 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 5 | Srdan Šegvić, OIB: 60013678651 |
| | Split, Bana Berislavića 12 |
| 5 | - član uprave |
| 5 | - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine |
| 5 | Ondina Šegvić, OIB: 42203299568 |
| | Split, Bana Berislavića 12 |
| 5 | - prokurist |
| 5 | - od 18.prosinca 2015.godine |
| 6 | Bruno Šegvić, OIB: 41078452067 |
| | Split, Bana Berislavića 12 |
| 6 | - član uprave |
| 6 | - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.

D004, 2018-10-19 10:41:44

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.
Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis

U Splitu, 19. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RJ-

7817/2018

Ovaj izvadak izmijenjuje podacima prijavama u Glavnoj knjizi
Sudskog registra.
Sudski pristojbi plaćeno u iznosu _____ kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/06, 57/06 i 137/02)
U Splitu, 19.10.2018.

Ovlaštenik



Ovlaštena osoba

[Signature]

D004, 2018-10-19 10:41:44

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
 - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
 - Mireia Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godline radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PAŠMAN

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, veljača 2019. godine

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Prostorni plan uređenja općine Pašman, donesen je 2007. godine, a odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Zadarske županije“, broj 16/07.

Odluke o ispravkama greški u Prostornom planu uređenja Općine Pašman objavljene su u „Službenim glasnicima Zadarske županije“, broj 14/11 i 5/12.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman, donesene su 2015. godine, a odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Pašman“, broj 4/15.

Odluka o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Pašman objavljena je u „Službenom glasniku Općine Pašman“, broj 5/15.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman, donesene su 2016. godine, a odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Pašman“, broj 2/16.

Nakon implementacije Plana u prostoru, dolazi do potrebe za novim izmjenama istog, a u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“, broj 4/18).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman izrađuju se zbog:

- prilagođavanja uvjeta gradnje i/ili rekonstrukcije sa specifičnim zahtjevima i prostornim mogućnostima;
- usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 16/07., 14/11. - ispravak i 5/12. - ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15. i 5/15 - pročišćeni tekst, 2/16) sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), Zakonom o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17) i drugim zakonima, pravilnicima i podzakonskim aktima kojima je posredno regulirana predmetna materija;
- usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Pašman sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10 i 15/14);
- izmjena granica i namjena unutar i izvan građevinskog područja naselja Općine Pašman;
- usklađenja granica pomorskoga dobra i granica lučkog područja;
- usklađenja prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima fondova Europske unije;
- omogućavanja jednostavnije i kvalitetnije primjene Plana.

Pored izmjena i dopuna Odredbi za provođenje, izmijenjeni su i kartografski prikazi, kao i tekst obrazloženja.

U točki **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**, tablica se zamjenjuje sa novom tablicom, i izgleda:

Red. broj.	OPĆINA PAŠMAN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha *ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Izgrađene strukture unutar građevinskog područja ukupno		496,52	10,19	11,97
	- izgrađeni dio GP		351,79	7,21	16,91
	- neizgrađeni dio GP		137,64	2,82	43,22
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T3	7,61	0,15	781,86

1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		265,87	5,45	22,37
	- proizvodno-poslovna namjena	I2	10,44	0,21	569,92
	- poslovna namjena	K1,K2,K3	6,02	0,12	988,37
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T1,T2,T3	241,79	4,96	24,60
	- eksploatacija kamena	E3	6,02	0,12	988,37
	- športsko-rekreacijska namjena	R2	1,60	0,03	3718,75
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		966,66	19,83	* 0,16
	- ostala obradiva tla		966,66	19,83	* 0,16
1.4.	Šumske površine ukupno		2558,20	52,49	* 0,42
	- šume gospodarske namjene		2558,20	52,49	* 0,42
1.5.	Ostale površine ukupno		585,75	12,04	* 0,09
	- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		585,75	12,04	* 0,09
Općina ukupno			4873,00	100,00	* 0,81

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 1. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Općine Pašman, u nastavku teksta: Plan.

Članak 1.

U Članku 3., iza broja u zagradama: „45/13“ dodaje se broj: „110/15“.

Članak 2.

Članak 20., mijenja se, i glasi:

„Poljoprivredne površine označene su u Planu u dvije kategorije. Ostala obradiva tla koja su namijenjena primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, te ostale poljoprivredne površine. Na ovim površinama moguća je izgradnja građevina kao što je utvrđeno u glavi 2.4. Izgrađene strukture van naselja ovih Odredbi, te sva druga izgradnja dopuštena ovim Planom i posebnim propisima.“

Članak 3.

U Članku 27., stavku 1., iza riječi: „planova“ dodaju se riječi: „nižeg reda“.

Članak 4.

(1) *U Članku 27a., stavku 3., alineji (c), ispred riječi: „izgradnju“ dodaje se tekst: „proširenje postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te“.*

(2) Alineje (e) i (f) se brišu.

(3) Alineje (g) i (h) postaju alineje (e) i (f)

(4) Stavak 4. se briše

Članak 5.

Članak 33., mijenja se, i glasi:

„U građevinskom području naselja unutar izgrađenih i neizgrađenih – uređenih dijelova, moguća je izgradnja neposrednim provođenjem ovoga Plana, osim gdje je planirana izrada planova nižeg reda.“

Članak 6.

U Članku 41., stavak 3. se briše.

Članak 7.

(1) *U Članku 46., stavku 1., ispred riječi: „udaljenost“ dodaje se riječ: „Minimalna“, a iza riječi: „međe“ dodaju se riječi: „je h/2, odnosno“.*

(2) Stavak 2. se briše.

(3) Stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3. i 4.

Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Uvjeti iz prethodnih stavaka, a koji se odnose na minimalnu udaljenost nadzemnih dijelova građevine od susjedne međe, odnose se i na gradnju potpuno ukopanog dijela građevine, osim

prilikom izgradnje novih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, tada minimalna udaljenost ukopanog dijela građevine od granica građevne čestice može biti 2,0 m.“

Članak 8.

U Članku 48., stavku 2., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „odnosno visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje“

Članak 9.

U Članku 53., iza riječi: „sadržajima“ dodaju se zgrade i tekst: „osim galerije u okviru posljednje dopuštene etaže sa ugradnjom krovnih prozora“.

Članak 10.

U Članku 57., iza riječi: „60 m²“ dodaje se riječ: „bruto“.

Članak 11.

U Članku 63a., stavku 1., dio teksta: „zbog zatečenog stanja na terenu ili zbog usklađenja s vlasništvom“ zamjenjuje se tekстом: „u slučaju da se stambena zgrada namjerava rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili zamjeniti“.

Članak 12.

Iza **Članka 63a.**, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 63b.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dopušta se rekonstrukcija, zamjena, nadogradnja i/ili dogradnja postojećih građevina visine do Po+P+2+Krov ili Po+S + P+1+ Pk i na manjoj udaljenosti od susjedne međe, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu, nema otvora. Otvorom se ne smatra stijena ostakljena neprozirnim staklom (staklena opeka, kopilit staklo ili sl.) najveće dimenzije 1,0 x 1,0 m. Izuzetno, kod nadogradnje postojećih stambenih građevina, udaljenost otvorenog vanjskog stubišta, koje služi za pristup gornjim etažama građevine, od granice građevne čestice može biti najmanje 1,0 m. Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manje od 1,0 m ili na samoj međi mogu se rekonstruirati nad postojećim horizontalnim gabaritom do visine Po+P+2+Krov ili Po+S + P+1+ Pk, ali u tome slučaju se ne mogu nadogradnjom na tome pročelju izvoditi nikakvi otvori, pa čak niti stijene ostakljene neprozirnim staklom, jedino u slučaju da se prilikom nadogradnje pročelje uvuče za 1,0 m, tada se prema susjedu može postaviti stijena ostakljena neprozirnim staklom ili ako se pročelje uvuče za 3,0 m, tada se na tome pročelju mogu postaviti i klasični otvori.“

Članak 13.

U Članku 65., stavku 2., iza riječi: „rekonstruirati“ dodaje se tekst: „uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka 63b. ovih Odredbi“.

Članak 14.

(1) *U Članku 69., stavku 3., broj: „1,20“ zamjenjuje se brojem: „3,0“.*

(2) *U stavku 5., broj: „9,0“ zamjenjuje se brojem: „7,5“.*

Članak 15.

U Članku 69a., stavku 1., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „uz poštivanje uvjeta iz članka 63b. ovih Odredbi“.

Članak 16.

U Članku 71., stavku 2., broj: „2“ zamjenjuje se brojem: „1,0“.

Članak 17.

U Članku 78., na kraju teksta, dodaje se novi stavak., koji glasi:

„Izuzetno, unutar starih gradskih jezgri, ako zbog situacije na terenu nije moguće ostvariti parking na građevnoj čestici, tada se odgovarajući broj parkirališnih mjesta mora osigurati na drugoj čestici zemljišta, minimalne površine 70 m² i na udaljenosti od najviše 200 m od građevne čestice sa glavnom građevinom. Ta čestica zemljišta na kojoj je organizirano parkiralište više se ne može prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina.“

Članak 18.

- (1) *U Članku 82, stavku 1., iza riječi: „za“ dodaje se riječ: „neizgrađene“.*
- (2) *U stavku 2., alineja 2.se briše.*
- (3) *Alineja 3., postaje alineja 2.*

Članak 19.

U Članku 103., alineji 9., riječ: „Po+P(S)“ zamjenjuje se riječima: „Po(S)+P“.

Članak 20.

- (1) *U Članku 132., stavku 3., riječi: „I. i II. bonitetne klase“ se brišu.*
- (2) *U alineji 1..., riječ: „brutto“ zamjenjuje se riječju: „tlocrtne“.*

Članak 21.

- (1) *U Članku 133., stavci 1., 2. i 3. se mijenjaju, i glase:*

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma.

Stambene građevine za vlastite potrebe mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od 20 ha i više (čestica na kojoj se planira izgradnja građevine mora biti minimalne površine od 5 ha),
- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².

Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od 3 ha i više unutar ZOP-a, odnosno od 2 ha i više izvan ZOP-a (čestica na kojoj se planira izgradnja građevine mora biti minimalne površine od 1 ha),

- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte, odnosno 10 m od granice susjedne parcele,
- mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.“

(2) *Iza stavka 5., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Sve građevine iz prethodnih stavaka, moraju imati fasade završene u svijetlim bojama, bilo da se radi o završnom sloju obojanom bojama ili kada je završni sloj kamen, beton ili neki slični materijal.“

Članak 22.

U Članku 136., stavak 1. se briše

Članak 23.

Iza Članka 136b., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 136c.

Za izgrađenu građevinu izvan građevinskog područja, a za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javnoprometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.“

Članak 24.

Iza Članka 143., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 143a.

Uvjeti iz prethodnih članaka mogu biti drugačiji ukoliko se radi o rekonstrukciji, dogradnji i/ili nadogradnji, zamjeni i gradnji gospodarskih-poslovnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a ovise o okolnoj izgrađenosti. U tom slučaju koeficijent izgrađenosti građevinske čestice i udaljenost od susjedne građevinske čestice ne moraju se striktno primjenjivati, odstupanja mogu biti 10% u odnosu na propisanu minimalnu veličinu čestice i koeficijent izgrađenosti u stavku četvrtom za interpolaciju u već izgrađenom dijelu građevinskog područja, dok se odredba o najvećoj dopuštenoj visini vijenca građevine primjenjuje striktno.

Rekonstrukcija gospodarskih-poslovnih građevina izvan izgrađenog dijela građevinskog područja naselja vrši se u skladu sa odredbama za izgradnju novih. Ukoliko nije moguće udovoljiti tim odredbama rekonstrukcija postojećih građevina moguća je samo radi poboljšanja uvjeta života i rada, povećanjem bto razvijene površine u odnosu na postojeću do najviše 10%.“

Članak 25.

Iza Članka 145a., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 145b.

Uvjeti iz prethodnih članaka mogu biti drugačiji ukoliko se radi o rekonstrukciji, dogradnji i/ili nadogradnji, zamjeni i gradnji gospodarskih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a ovise o okolnoj izgrađenosti. U tom slučaju koeficijent izgrađenosti građevinske čestice i udaljenost od susjedne građevinske čestice ne moraju se striktno primjenjivati, odstupanja mogu biti 10% u odnosu na propisanu minimalnu veličinu čestice i koeficijent izgrađenosti u stavku četvrtom za interpolaciju u već izgrađenom dijelu građevinskog područja, dok se odredba o najvećoj dopuštenoj visini vijenca građevine primjenjuje striktno.

Rekonstrukcija gospodarskih građevina izvan izgrađenog dijela građevinskog područja naselja vrši se u skladu sa odredbama za izgradnju novih. Ukoliko nije moguće udovoljiti tim odredbama

rekonstrukcija postojećih građevina moguća je samo radi poboljšanja uvjeta života i rada, povećanjem bto razvijene površine u odnosu na postojeću do najviše 10%.

Članak 26.

U Članku 146., riječ: „prethodnog“ se briše, a iza riječi: „članka“ se dodaje riječ: „145a.“.

Članak 27.

U Članku 152., alineji 6., broj: „12,0“ zamjenjuje se brojem: „14,0“.

Članak 28.

U Članku 165., stavku 2., redku 2. u tablici, broj: „50“ zamjenjuje se brojem: „25“.

Članak 29.

Članak 168a. se briše.

Članak 30.

U Članku 168b., stavku 1., zgrade i riječi u zgradama: „prema prethodnom članku“ se brišu.

Članak 31.

U Članku 174., iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Omogućava se izgradnja i više od jedne podrumске etaže u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže.

Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena u kontaktu s građevinom.“

Članak 32.

U Članku 178., iza broja u zgradama: „09/2007“ dodaje se zarez i brojevi: „57/15, 103/16“.

Članak 33.

U Članku 183., na kraju teksta, dodaju se novi stavci, koji glase:

„Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).“

Članak 34.

Članak 183a., mijenja se, i glasi:

„Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)."

Članak 35.

U **Članku 191.**, iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.).

Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07, 88/12). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.,,

Članak 36.

Članak 238a., mijenja se, i glasi:

„Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VII stupanj MSC), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres VIII stupnja po MSC ljestvici.

Zbog pojava orkanskih i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.”

Članak 37.

U **Članku 238b.**, na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.,,

Članak 38.

Članak 238c., mijenja se, i glasi:

„Cijelo područje Općine Pašman nalazi se u zoni VIII stupnja MSC ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija

zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.”

Članak 29.

Članak 238d., mijenja se, i glasi:

„Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- Članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- Članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- Članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;
- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- Članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- Članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- Članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.”

Članak 40.

Ispred **Članka 238e.**, točka: „**8.7.4. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**“ zamjenjuje se točkom: „**8.7.4. Zaštita od suše**“.

Članak 41.

Članak 238e., mijenja se, i glasi:

“Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Pašman postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.”

Članak 42.

Ispred **Članka 238f.**, dodaje se nova točka, koja glasi:

“8.7.5. Zaštita od olujnih, orkanskih vjetrova i tuče”

Članak 43.

Članak 238f., mijenja se, i glasi:

“Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi, te također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra).

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.”

Članak 44.

Ispred **Članka 238g.**, dodaje se nova točka, koja glasi:

“8.7.6. Zaštita od snježnih oborina i poledice”

Članak 45.

Članak 238g., mijenja se, i glasi:

“Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja

Preventivne mjere za zaštitu od poledice uključuju prognozu za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti mogu izdržati opterećenja.”

Članak 46.

Iza **Članka 238g.**, dodaju se nove točke i članci, koji glase:

„8.7.7. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 238h.

Na području Općine Pašman nema benzinskih postaja i pravnih subjekata koji skladište veće količine opasnih tvari.

8.7.8. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu

Članak 238i.

Na području Općine Pašman prijevoz opasnih tvari nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva. Kako se na području Općine nalaze pravne osobe koje skladište opasne tvari, postoji određena opasnost po okoliš i stanovništvo u slučaju prometne nesreće s opasnim tvarima.

Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

8.7.9. Zaštita od epidemije

Članak 238j.

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Lišane Ostrovičke može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

8.7.10. Ostale mjere

Članak 238k.

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15);
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14).
- Odredbom članka 6. stavka 3. citiranog Pravilnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ovome slučaju Općina Pašman, je u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Pašman iz listopada 2014. godine, utvrdila i propisala preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša;
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom;
- planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14);
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).“

Članak 47.

Iza **Članka 239.**, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 239a.

Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

- **interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;
- **regulacijska linija** - je granica između čestice u javnom korištenju (ulica, šetnica, prilazni put, trg, pomorsko dobro i dr.) i građevne čestice osnovne namjene;
- **poluugrađena - dvojna građevina** - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;
- **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne građevine koje služe za redovnu uporabu osnovne građevine); visina najviše jedna etaža do 4,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida;
- **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- **etaža** - oznaka bilo kojeg kata građevine (prizemlje, kat, potkrovlje, kat pod kosim krovom itd.) koje je moguće graditi iznad suterena ili podruma pod uvjetom da građevina ne premaši zadanu visinu;
- **nadzemne etaže** – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1, 2) i potkrovlje (Pk);
- **visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- **koeficijent izgrađenosti – nadzemni (kigN)** odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice (odnosi se na nadzemni dio građevine, tj. na sve etaže koje nisu potpuno ukopane);
- **Koeficijent iskorištenosti – nadzemni (KisN)** je umnožak kigN i katnosti (broj nadzemnih etaža);
- **Koeficijent iskorištenosti – ukupni (Kis)** je zbroj KisN i kig-a potpuno ukopane etaže podruma“

Članak 48.

U **Članku 240.**, iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće planirane prostorne cjeline unutar GP naselja:

- zone mješovite pretežito stambene namjene:
 - dijela naselja Dolac - UPU 1,
 - sjevernog dijela naselja Banj - UPU 9,
 - dijela naselja ispod Antićeve kuće - UPU 10,
 - dijela naselja Miliško - UPU 13,
 - dijela naselja Garma - UPU 14,
 - dijela naselja Potočine i Rtine - UPU 15,
 - dijela naselja Podanci – UPU 20,
 - dijela naselja kod Lokve - UPU 21,

- dijela naselja Libora – UPU 22,
- dijela naselja Perovica – UPU 23,
- dijela naselja Magazin Zapad– UPU 24,
- dijela naselja Magazin Istok – UPU 25,
- dijela naselja Pašman – UPU 33,
- dijela naselja Mišulići – UPU 41,
- dijela naselja Ugrinići – UPU 42.
- zone ugostiteljsko –turističke namjene:
 - Podvorje (T3) - UPU 16,
 - u uvali Lučine (T3) – UPU 37.
- zone uređenja obale:
 - uz naselje Gladuša - UPU 4,
 - na Tisnom rtu - UPU 5,
 - u i uokolo uvale Polača - UPU 6,
 - u uvali Matlovac - UPU 8,
 - sjeverozapadno od rta Dobropoljana – UPU 18.
- zone uređenja obale i luke:
 - u i uokolo uvale Sv. Luke - UPU 7,
 - u i uokolo luke Banj - UPU 12,
 - jugoistočno od rta Dobropoljana – UPU 19,
 - sjeverozapadno i jugoistočno od rta Neviđane – UPU 31,
 - u uvali Sita i u zapadnom dijelu uvale Taline – UPU 32,
 - u istočnom dijelu uvale Taline – UPU 39,
 - od uvale Lučina do uvale Jasenica – UPU 40,
 - u i uokolo uvale Dužica – UPU 47,
 - u i uokolo uvale Tratica – UPU 48.“

Članak 49.

(1) U **Članku 243.**, alineji 1., podalineje se mijenjaju, i glase:

- „- Rt Zverina (T1, T3) - UPU 2,
- Kablin (T2) - UPU 3,
- uz naselje Banj (T2) - UPU 11,
- Šipnata (T3) – UPU 26,
- Stivanjska gora (T2) – UPU 29,
- Zuborovica (T3) – UPU 30,
- Barotul (T3) – UPU 35,
- Bržine (T3) – UPU 36,
- Polačine (T2) – UPU 38,
- Bartolaščina-Zamatin (T2) – UPU 43,
- Južni Pašman (T2) – UPU 46.

(2) U alineji 2., podalineji 1., iza riječi: „Neviđane“ dodaju se riječi: „(12) – UPU 27“

- (3) U podalineji 2., riječ u zagradama: „Barotul“ i zagrade, zamjenjuju se riječima: „(I2) – UPU 34“.
- (4) U podalineji 3., iza riječi: „Kraj“ dodaju se riječi: „(I2) – UPU 44“
- (5) U alineji 3., podalineji 1., riječ u zagradama: „Brižine“ i zagrade, zamjenjuju se riječima: „(R2) – UPU 28“.
- (6) U alineji 4., riječi: „zona mješovite“ zamjenjuju se riječju: „zone“.
- (7) Ispred podalineje 1., dodaje se nova podalineja, koja glasi:
„- Badnji (K3) - UPU 17,“
- (8) Podalineja 1., postaje podalineja 2., u kojoj se riječi u zagradama: „van naselja Kraj“ i zagrade, zamjenjuju riječima: „(K1, K2, K3) – UPU 45.“
- (9) Alineja 5. se briše

2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M 1:25000
2A. Telekomunikacijski i energetske sustavi	
2B. Vodnogospodarski sustav	
3A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:25000
3B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:25000
4.1–4.7 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000