

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br.3)

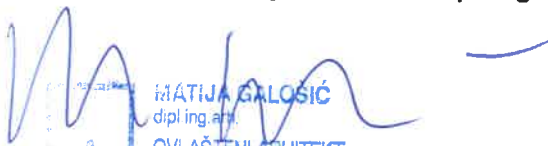
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Za Nositelj izrade:

Pročelnik Upravnog odjela za opće poslove,
komunalni sustav i financije Općine Pašman
Josip Burčul, mag. iur.

Za stručnog izrađivača :

CRTA d.o.o., Zaton, Nin
Odgovorni voditelj: Matija Galošić, dipl.ing.arh.


MATIJA GALOŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 77



KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-04/1-25-37
datum, 10. prosinac 2025.

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU PONOVDNE JAVNE RASPRAVE
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
4. PRILOZI:
 - PRILOG 01: Odluka o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
 - PRILOG 02: Objava javne rasprave
 - PRILOG 03: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
 - PRILOG 04: Zapisnik s javnog izlaganja
 - PRILOG 05: Preslik knjige primjedbi
 - PRILOG 06: Pisana očitovanja javnopravnih tijela

1. OPĆI PODACI O TIJEKU PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Dana 25. studenog 2025. godine, načelnik općine Pašman donio Odluku o prijedlogu urbanističkog plana područja Kablin u kojoj je utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3) (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), i njegovo upućivanju u ponovnu javnu raspravu s javnim uvidom u trajanju 8 dana (PRILOG 01).

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.: U daljnjem tekstu Zakon), Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije općine Pašman, kao nositelj izrade, objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasom u Zadarskom listu od 27. studenog 2025. godine, te objavom oglasa na mrežnim stranicama Općine Pašman i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (PRILOG 02).

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA:350-02/23-02/01 URBROJ:2198-17-04/1-25-32 od 26. studenog 2025. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnom odboru za područja obuhvate Plana, dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (PRILOG 03)

U tijeku trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u zgradi vijećnice Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 12.00 sati počevši od 01. prosinca 2025. do zaključno 08. prosinca 2025. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje dana 05. prosinca 2025. godine s početkom u 11.30 sati u zgradi vijećnice Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, o čemu je vođen zapisnik. (PRILOG 04)

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na javnom uvidu, u zapisnik na javnom izlaganju, dostaviti elektroničkom poštom ili dostaviti poštom u razdoblju trajanja javne rasprave, zaključno do 8. prosinca 2025.

U tijeku trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba. (PRILOG 05)

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio Izvješća, ali se ne objavljuju. Originali se pohranjuju kod Nositelja izrade.

2.POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina br.11, Zadar
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, vukovarska 35, Split,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
6. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
7. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
8. Javna komunalna ustanova " Otok Pašman", Obala tamarisa 6, Pašman,
9. Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split
11. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
12. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
13. Mjesni odbor Ždrelac, Ždrelac.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI, TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

A) POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Redni broj:	Datum zaprimanja:	Podnositelj:
1.	Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-33 Datum: 05.12.2025.	HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Sažetak primjedbe: Potvrđuju da je plan usklađen s njihovim zahtjevima.

Odgovor: Nije primjedba. Prima se na znanje.

Redni broj:	Datum zaprimanja:	Podnositelj:
2.	Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-34 Datum: 08.12.2025.	Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru

Sažetak primjedbe: Traže korekcije i dopune tekstualnog dijela plana. Traže u čl. 45 mijenjanje stavke (5) i dodavanje stavki (12) i (13) u istom članku, mijenjanje stavke (2) i (4) čl. 46., u čl. 47. dodavanje stavki (6) i (7), a u čl.48 mijenjanje stavke (8) i dodavanje stavke (15) u istom članku.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Redni broj:	Datum zaprimanja:	Podnositelj:
3.	Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-35 Datum:08.12.2025.	HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar

Sažetak primjedbe: Traže korekciju tekstualnog dijela plana u poglavlju 3.5.3. Elektroenergetika.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

4. PRILOZI:

PRILOG 01: Odluka o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu



KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-02/1-25-31
Pašman, 25. studenog 2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 1/21 i 4/22), Općinski načelnik Općine Pašman dana 25. studenog 2025. godine, d o n o s i

O D L U K U **o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 12/22, 15/24 i 4/25), u daljnjem tekstu: UPU Kablin.

Članak 2.

Prijedlog UPU Kablin sadržan je u elaboratu Urbanističkog plana uređenja koji se sastoji od:

1. Grafičkog dijela
2. Odredbi za provođenje.

Članak 3.

O Prijedlogu UPU Kablin provest će se I. ponovna javna rasprava s javnim uvidom u trajanju od osam dana.

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman zadužuje se za provođenje I. ponovne javne rasprave.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik
Krešimir Čosić, mag.oec.

Županija

Četvrtak, 27. studenoga 2025. **Zadarski** 11

UPRAVLJAO NEREGISTRIRANIM VOZILOM

Na državnoj cesti u Pakoštanima, 25. studenog u 11.30 sati, policijski službenici zaustavili su automobil bez registrarskih oznaka kojim je upravljao 27-godišnjak. Utvrđeno je

da je vozilo isteklo važenja dozvole i police obveznog osiguranja. Zbog prekršaja je 27-godišnjak isključen iz prometa te mu je izdan prekršajni nalog uz kaznu od 920 eura. (Ž. G.)



Bez struje

MEDVIDA » predjeli Pilipovići i Pešići (od 8.00 do 12.00), predio Katuše (od 12.00 do 15.00); **ZELENGRAD** » predjeli Mitrovići uz jamu i Bjelouši (od 8.00 do 12.00); **BIBINJE** » Ulica Zrinskih i Frankopana, istočni dio od TS-a (od 8.30 do 14.30); **VIR** » Sretnica Jadro oko br. 34 (od 9.00 do 10.00) i oko br. 16 (od 10.00 do 13.00); **GORNJI ZEMUNIK** » predjeli Ezezi i Goleši (od 8.30 do 10.30)



Bilaver na prvoj »Kavi« naglasio važnost racionalnog upravljanja imovinom

OTVOREN JAVNOSTI Bilaver o zgradi Županije, reviziji...

Na »Kavi sa županom« servirane vruće teme

U trenutačnu zgradu desetljećima nismo uložili ni eura, mislim da bismo trebali napraviti bar kozmetičko uređenje, pa tko god bude koristio ovu zgradu, kazao je Bilaver

Doris BARIĆ

ZADAR » S ciljem boljeg informiranja i razmjene tema, jučer je u Domu Zadarske županije organizirana prva »Kava sa županom« na kojoj je Josip Bilaver ponajprije podsjetio kako je, između ostaloga, uloga medija ostvarivanje još boljeg dijaloga između građana i institucija, istaknuvši kako je Županija potpuno otvorena za sva pitanja.

Ujedno, najavio je i sjednicu Županijske skupštine koja će se održati 11. prosinca, ali i projekt biciklističkih staza te kako će studija o izmještanju tunela u Bibinjama biti uskoro gotova, za tjedan, dva.

U opuštenom razgovoru s novinara, u fokusu su bile teme solarnih i vjetroelektrana, preseljenje Županije u nove prostore, najavljeni vezoviti nove škole, kao i zdravstvo.

Energetika obnova

Kad je riječ o solarnoj elektrani u Lukaranu, razgovarao sam s načelnikom Jurjom Brižić koji mi je kazao kako je i on protiv toga jer izgradnjom te elektrane više nitko ne bi imao mogućnost izgraditi elektranu na svojoj kući ili zgradi. Primjera radi, da radimo elektranu na

Domu zdravlja, ne bismo je mogli priključiti na sustav, objasnio je Bilaver napomenuvši kako je u Sukloku, gdje je investor HEP, drugačija priča.

Nisam baš protiv toga, HEP je državna kompanija, nama je u interesu da struja bude što povoljnija, dodao je župan naglasivši kako je investitoru u fokusu zarada, dok Županija brine o javnom interesu.

Također, napomenuo je kako je moguće, što kažu iz SDP-a, da se radi 40 studija o elektranama, no da to ni pošto ne znači da će se realizirati - od svega toga realno je očekivati dvije, tri.

Objasnio je Bilaver i zašto se Županija (još) neće seliti u nove prostore. Naime, idući logičnim putem - prvo će useliti one djelatnike Županije i županijskih ustanova koji su sada u unajmljenim

prostorima, dakle, najprije one koji su sad, primjerice, na Relji, za koje plaćaju nam, kako bi smanjili troškove. A valja naglasiti i da je u prijedlogu županijskog proračuna za 2026. godinu planirano 600.000 eura za energetsku obnovu Doma županije.

Osim toga, još nisu riješeni imovinskopravni odnosi za tu zgradu. Ta je zgrada u vlasništvu države. I ova je, u kojoj se nalazimo, no imamo dokument iz '90-ih kojim nam ju je MORH dao na dugotrajno upravljanje i korištenje. Tek sam sad nedavno shvatio kakva je situacija s novom zgradom, nema dokumenta. A zgrada je divno uređena. S druge strane, u ovu zgradu desetljećima nismo uložili ni eura, mislim da bismo trebali napraviti bar kozmetičko uređenje, pa tko god bude koristio ovu zgradu, kazao je Bilaver napomenuvši kako je najprije trebalo riješiti

imovinskopravne odnose pa onda raditi obnovu.

Analiza prostora

Uočio je još nelogičnosti diljem županije, stoga će se provesti temeljita analiza svih prostora u vlasništvu Županije kako bi oni bili što korisnije i pravdnije iskoristi, a jedan od tih prostora je bolnica u Gračacu, gdje bi se možda mogao napraviti dom za starije i nemoćne.

Uvelike se radi i na ubrzavanju projekata uređenja uvala Dražanica i Maestral u Zadru, gdje će se zajedno osigurati više od 700 komunalnih vezova. Također, razmišlja se o novom Domu zdravlja, u suradnji s Gradom, Nadbiskupijom i državom.

Radimo na pronalasku lokacije, bitno je da taj Dom zdravlja bude prometno povezan, ali i da je među zgradama, da primarna zdravstvena zaštita bude dostupna ljudima, rekao je Bilaver.

Vijećnik Jure Zubčić, podsjetimo, tražio je dostavu nalaza revizije Službe za unutarnju reviziju Zadarske županije, provedenog 2024. godine radi županijskom lučkom upravom Zadar što nije dobio, no Bilaver je obrazložio kako u dokumentu nema ničeg spornog, već da moraju sve zaključke, odnosno razilaženja uskladiti, kao i da nisu u obvezi sve objavljivati. Uostalom, riječ je o dokumentu iz mandata njegovog prethodnika Božidara Longina.

Župan je pohvalio i rad Kazališta lutaka, projekt obnove crkve sv. Dominika te dodatno objasnio gradnju novih triju škola.



Novi format druženja s medijima

Zimska čarolija na Pijaci

U SUBOTU POČINJE PROGRAM MANIFESTACIJE ADVENT U PAGU

PAG » Još je samo nekoliko dana do početka najljepšeg razdoblja u godini - Adventa u Pagu. Naime, subotu 29. studenoga, Pag će simbolično zakoračiti u vrijeme došašća paljenjem prve adventske svijeće koje će se održati na Trgu P. Krešimira IV. s početkom u 18.00 sati, uz prigodni nastup učenika 1. razreda Osnovne škole Jurja Dalmatinca Pag.

Nakon paljenja prve svijeće, najmlađi će uživati u predstavi »Čaroloni božićni poklon« u izvedbi Svijeta čarolije u 19.00 sati. Najveće iznenađenje za djecu i njihove obitelji bit će maskota dinosaura visoka pet metara, čiji će se dolazak prehoviti u trenutak radosti i čuđenja. Na Pijaci slijedi glazbeni program uz Trio Sol, koji će od 20.00 sati svojim izvedbama ispuniti svoj blagdanski ugođajem i veselim raspoloženjem.

Grad Pag i Turistička zajednica Grada Paga pozivaju sve građane i posjetitelje da se pridruže svečanom otvorenju manifestacije »Advent u Pagu 2025.« Zimska čarolija na Pijaci, koje će se održati u nedjelju, 30. studenoga u 18.00 sati na glavnom gradskom trgu. Advent će otvoriti Matija Cvek. Svoja će vrata otvoriti i adventske kućice s blagdanskom ponudom.

Adventski program nastavlja se 1. i 2. prosinca kreativnim radionicama u Kneževom dvoru u 18.00 sati. Ovogodišnji adventski program nudi raznovrsne sadržaje - od klizališta u Il Magazinu, radionica i predstava, preko dječjih programa i sportskih turnira, do glazbenih večeri, Božićnog sajma i dočeka Nove godine za najmlađe i odrasle - pružajući građanima i posjetiteljima više od mjesec dana aktivnosti i uživanja u blagdanskom ugođaju Paga. (N. V.)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije

KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-04/1-25-32
Pašman, 26. studenog 2025.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman objavljuje

OBAVIJEŠT

O I. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kabilin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

1. I. Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kabilin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) moguće je izvršiti u vijećnici Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, od 01. prosinca do zaključno 08. prosinca 2025. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 12.00 sati.
2. I. ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kabilin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) bit će moguće i na mrežnim stranicama Općine Pašman (www.opcina-pasman.hr).
3. Javno izlaganje održat će se dana 05. prosinca 2025. godine u 11:30 sati u vijećnici Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman.
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana mogu se dostaviti od 01. prosinca do zaključno 08. prosinca 2025. godine na adresu: Općina Pašman, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije, Obala tamarisa 6, 23262 Pašman ili elektronskom poštom na adresu: opcina.pasman@zdl-t.com.hr
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrdjenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Josip Burčut, mag. iur.



Informacije o javnim raspravama

26.11.2025. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3)(UPU br.3), općina Pašman

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.11.2025.Pasman.pdf)

26.11.2025. | pdf (393kb)

26.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.11.2025.Oroslavje.pdf)

26.11.2025. | pdf (267kb)

25.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Krtinja, Općina Blato

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.11.2025.Blato.pdf)

25.11.2025. | pdf (254kb)

24.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.12.2025.Topusko.pdf)

24.11.2025. | pdf (251kb)

21.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Udbina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.11.2025.Udbina.pdf)

21.11.2025. | pdf (267kb)

20.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.11.2025.Peteranec.pdf)

20.11.2025. | pdf (268kb)

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje JURIČINI TORI - STOJANOVE KUĆE, Općina Pakoštane

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.11.2025.Pakostane.UPU.pdf)

19.11.2025. | pdf (185kb)

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „KAZIN“, Općina Pakoštane

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.11.2025.Pakostane.pdf)

19.11.2025. | pdf (123kb)

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška, Grad Zagreb

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.11.2025.Zagreb.UPU.pdf)

19.11.2025. | pdf (271kb)

17.11.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, Grad Biograd na Moru

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.11.2025.Biograd.pdf)

17.11.2025. | pdf (736kb)

17.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug, Grad Zagreb

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.11.2025.Zagreb.Sesvetski.Kraljevec.pdf)

17.11.2025. | pdf (271kb)

NOVOSTI

Obavijest o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu UPU Kablin

26 studenoga, 2025



Ovo web-mjesto koristi kolačiće radi boljeg pregledavanja sadržaja i analize prometa. Više informacija možete vidjeti u uvjetima korištenja i zaštiti privatnosti.

**Obavijest o I.
ponovnoj
javnoj raspravi
o prijedlogu
UPU Kablin**

Prilagodi

Odbij sve

Prihvati sve



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN



Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije

KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-04/1-25-32
Pašman, 26. studenog 2025.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Upravni odjel za opće poslove objavljuje

**OBAVLJEST O I. PONOVI
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**

1. Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU br. 3) moguće je izvršiti u vijećnici Općine Pašman, 08. prosinca 2025. g.
2. I. ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU br. 3) bit će moguć i na mrežnim stranicama Općine Pašman.
3. Javno izlaganje održat će se dana 11. prosinca 2025. g. u prostorijama Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman.

Javna rasprava Prijedlog UPU Kablin UPU
br. 3 – I. ponovljena javna rasprava

Preuzmi

Ovo web-mjesto koristi kolačiće radi boljeg pregledavanja sadržaja i analize prometa. Više informacija možete vidjeti u uvjetima korištenja i zaštiti privatnosti.

OPĆINA PAŠMAN
božićnice umirovljenicima
godinu



**Podnošenje
zahtjeva za
isplatu
božićnice**



**Javni natječaj
za
zapošljavanje
referent –
komunalno
prometno
pomorski
redar na
neodređeno
radno vrijeme**





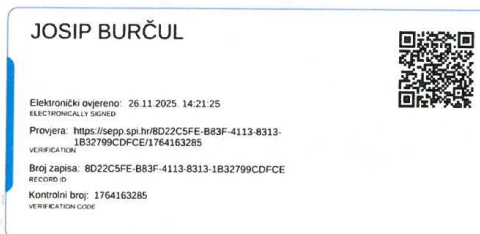
KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-04/1-25-32
Pašman, 26. studenog 2025.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman objavljuje

**OBAVIJEST O I. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)**

1. I. Ponovni javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)** moguće je izvršiti u vijećnici Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, **od 01. prosinca do zaključno 08. prosinca 2025.** godine, svakog radnog dana od 8.00 do 12.00 sati.
2. I. ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) bit će moguć i na mrežnim stranicama Općine Pašman (www.opcinapasman.hr).
3. Javno izlaganje održat će se dana **05. prosinca 2025. godine** u 11:30 sati u vijećnici Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman.
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana mogu se dostaviti **od 01. prosinca do zaključno 08. prosinca 2025.** godine na adresu: Općina Pašman, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije, Obala tamarisa 6, 23262 Pašman ili elektronskom poštom na adresu: opcina.pasman@zd.t-com.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Josip Burčul, mag.iur.



Obala tamarisa 6, 23262 Pašman, OIB: 91458878864
proect b

DOSTAVITI:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
6. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
8. Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Obala tamarisa 6, Pašman,
9. Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
11. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
12. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
13. Mjesni odbor Ždrelac, Ždrelac.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN

Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije

KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-04/1-25-36
Pašman, 5. prosinca 2025.

ZAPISNIK

s I. ponovnog javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) UPU br. 3 održanog dana 5. prosinca 2025. godine, u vijećnici Općine Pašman Općina Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, s početkom u 11.30 sati.

Na javnom izlaganju prisutni su predstavnici Općine Pašman:

1. Marina Benčić, upravni referent za graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo
2. Andro Magić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, društvene djelatnosti i EU fondove

Za izrađivača CRTA d.o.o.:

1. Jelena Bašić Gaošić
2. Matija Gaošić

Osim navedenih nije bilo ostalih prisutnih.

U ime nositelja izrade Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman, nazočnima se obratila Marina Benčić, upravna referentica za graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo.

Nazočne je upoznala s odredbama Zakona o prostornom uređenju koje se odnose za postupak donošenja urbanističkih planova uređenja te iznosi i obrazlaže dosad poduzete aktivnosti vezane za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) UPU br. 3, kao i razlog zbog kojeg je došlo do ponovnog javnog izlaganja.

Nakon kratkog uvoda, upravna referentica dala je riječ predstavniku izrađivača koji je predstavio korekciju prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) UPU br. 3.

Upravna referentica Marina Benčić zahvalila se izrađivaču te otvorila javnu raspravu.

Nitko od nazočnih nije imao dodatnih pitanja i primjedbi, te je upravna referentica javnu raspravu zatvorila i zahvalila se prisutnima.

Dovršeno u 12.01 sati.

Zapisnik sastavila
Marina Benčić

Prilog zapisnika: Popis nazočnih

Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (JPU br. 3)

Nazočni na I. ponovljenom javnom izlaganju održanom u Pašmanu dana 5. prosinca 2025. godine s početkom u 11.30 sati

Redni broj	Ime i prezime	Tvrtka/Ustanova	Telefon	E-mail	Potpis
1.	VELENA EKIĆ GACIĆ				
2.	MATJA GACIĆ				
3.	MARIJA ZAVOD				
4.	ANDRO IMBIĆ				
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

KNJIGA PRIMJEDBI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

I. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

KNJIGA PRIMJEDBI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

I. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

NAPOMENA:

Molimo Vas da Vaše primjedbe i osobne podatke sa adresom pišete čitko i razumljivo kako bi se na njih moglo odgovoriti.

Pašman, prosinac 2025. godine

9



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/172
URBROJ: 376-05-3-25-06
Zagreb, 2. prosinca 2025.

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 05.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-33	0	0,00

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Pašman
Upravni odjel za opće poslove, komunalni szstav i financije
Obala Tamarisa 6
23262 Pašman

Predmet: Općina Pašman
Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) - 1.ponovna
javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/01, URBROJ: 2198-17-04/1-25-32, od 26. studenog 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) - 1.ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) - 1.ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Broj: 2228/25
Biograd na Moru, 05. prosinca 2025. godine

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 08.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-34	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije
Obala tamarisa 6
HR-23 262 Pašman

PREDMET: **Urbanistički plana uređenja područja Kablin, naselja Ždrelac (T1, T2, T2), UPU br. 3, (dalje u tekstu: UPU)**
Prijedlog Plana za I. ponovljenu javnu raspravu
- Očitovanje, izdaje se

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti, Klasa: 350-02/23-02/01, Urbroj: 2198-17-04/1-25-32 od 26. studenog 2025. godine o održavanju I. ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana područja Kablin (UPU br. 3), naselja Ždrelac (dalje u tekstu: Plana), izdaje se:

OČITOVANJE
na prijedlog Plana za javnu raspravu

❖ ODREDBE ZA PROVOĐENJE I OBRAZLOŽENJE USKLADITI SUKLADNO SLIJEDEĆEM:
SLIJEDEĆIM UVJETIMA:

Poglavlje 6.4. Vodnogospodarski sustav

➤ **Točka 6.4.1. Vodoopskrba**

1) Članak 45. stavak (5) mijenja se i glasi:

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

2) Članak 45. - dodati stavke (12) i (13) koje glase:

(12) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća.

(13) Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

3) Članak 46. stavak (2) mijenja se i glasi:

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Str. 1 od 2

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu

4) Članak 46. stavak (4) mijenja se i glasi:

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1,5 m od trase vodovoda i kanalizacije.

➤ **Točka 6.4.2. Odvodnja otpadnih voda**

5) Članak 47. - dodati stavke (6) i (7) koje glase:

(6) Otpadne vode iz kemijskih wc-a ne smiju se upuštati u kanalizacijski sustav već pražnjenje i zbrinjavanje sadržaja istih vršiti putem ovlaštenih poslovnih subjekata.

(7) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti. U javnu kanalizaciju zabranjeno je bacati kuhinjsko ulje, ostatke hrane, masti, kosti, talog kave, ljuske od jajeta, mlijeko i mliječne proizvode, perje, dlake, vlažne maramice, zapaljive i eksplozivne tvari, higijenske potrepštine, štapiće za uši, naljepnice, lijekove, pepeo, plastične vrećice i.t.d.

➤ **Točka 6.4.2.1. Odvodnja sanitarnih i tehničkih voda**

6) Članak 48. stavak (8) mijenja se i glasi:

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

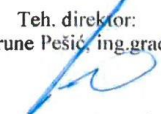
7) Članak 48. - dodati stavak (15) koji glasi:

(15) Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Izrada:
Marina Rosan



Teh. direktor:
Krune Pešić, ing.grad.


KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD NA MORU

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje

Pročelnik Općine Pašman

Pošiljatelj: Goran Ilijevski
Poslano: 5. prosinca 2025. 11:31
Prima: opcina.pasman@zd.t-com.hr
Kopija: procelnik@opcina.pasman.hr
Predmet: Zahtjev za UPU Kablin

JAVNO

Poštovani molim Vas da se iz tekstualnog dijela plana u poglavlju 3.5.3. ELEKTROENERGETIKA izbriše sljedeći tekst :
Za potrebe napajanje novih potrošača područja uvale Kablin planirana je izgradnja TS, KB i NNM „Ždrelac Kablin“ u dvije faze:

~~1. faza je izgradnja kabela veze postojeće TS Ždrelac Gladuša 2 do nove TS Ždrelac Kablin i izgradnja nove TS Ždrelac Kablin. 2. faza je izgradnja kabela veze 20kV od TS Ždrelac Kablin do TS Banj 4.~~

To nam je nepotrebno detaljiziranje na koje bi se netko mogao pozivati pri izdavanju dozvola.

Molim vas potvrdu primitka ovog mail-a.

Goran Ilijevski



ELEKTRA ZADAR
23000 ZADAR, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 8
Služba za terenske aktivnosti
Tel: 023/290595, INT: 267595
www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 08.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-35	0	0,00