



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN
(T1, T2, T3) (UPU br. 3)
NACRT PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

KNJIGA II

studenj, 2025.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: ZADARSKA

Jedinica lokalne samouprave: PAŠMAN

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana
/službeno glasilo/:
Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22,
15/24

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
/službeno glasilo/:

JAVNA RASPRAVA (datum objave):
Zadarski list od 17. srpnja 2025. godine

JAVNI UVID održan:
od 21. srpnja 2025. do 20. kolovoza 2025. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Josip Burčul, mag.iur.

Suglasnost prema članku 108. Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):

Pravna osoba /tijelo koje je izradilo plan:

CRTA d.o.o., Zaton, Nin

Pečat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan/:

M.P.

Odgovorna osoba:

Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Direktor

Odgovorni voditelj izrade plana:

M.P.

Matija Galošić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Branislav Brkić, dipl.ing.građ.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Šime Jureško

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



NAZIV PROSTORNOG PLANA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

RAZINA PLANA:

**NACRT PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU**

NOSITELJ IZRADE:

Općina Pašman

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Josip Burčul, mag.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

CRTA d.o.o.

Broj tehničkog dnevnika:
Odgovorni voditelj izrade:
Stručni tim u izradi plana:

250667
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Branislav Brkić, dipl.ing.građ.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Direktor:
Mjesto i datum:

Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Zadar, studeni 2025.

SADRŽAJ PLANA:		
KNJIGA I		
A	OPĆI DIO	
	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista	
	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova	
	Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) - (UPU BR.3)	
B	TEKSTUALNI DIO	
	ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA	
C	GRAFIČKI DIO	
	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo:
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav	1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Zaštita prirode	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000
KNJIGA II		
D	OBRAZLOŽENJE	
E	OBVEZNI PRILOZI	
PRILOG I	Popis primjenjenih zakona i propisa	
PRILOG II	Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22., 15/24.)	
PRILOG III	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)	
PRILOG IV	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
PRILOG V	Sažetak za javnost	
PRILOG VI	Izvješće o javnoj raspravi	
PRILOG VII	Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU područja Kablin	
PRILOG VIII	Dopis Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	
PRILOG IX	Dokaz dostave posebne obavijesti o javnoj raspravi MO Ždrelac	

D OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ	
0. UVOD	
1. POLAZIŠTA	
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada	
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)	
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja	
2.1.1. Demografski razvoj	
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	
3.2. Osnovna namjena prostora	
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	
3.4. Prometna i ulična mreža	
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina	
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	

0. UVOD

Člankom 114. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.) propisana je izrada urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1,T2,T3)(UPU br.3).

Obuhvat UPU-a prema kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja naselja-Ždrelac prostornog plana uređenja Općine Pašman sastoji se od:

- neizgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja turističke-ugostiteljske namjene (T1,T2,T3) površine 10,00 ha i
- zone namjene uređena morska plaža (R3) - kopneni i morski dio: od čega kopneni dio površine 0,50 ha.

Shodno navedenom, na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Pašman, održanoj 21. prosinca 2022. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3)(Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22.), te je na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Pašman, održanoj 19. prosinca 2024. donesena je Odluka o izmjeni odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) (Službeni glasnik Općine Pašman broj 15/24.).

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- HAKOM,
- HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split,
- Komunalac d.o.o., Biograd na Moru,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru,
- MUP ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, služba civilne zaštite Zadar i
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

U studenom 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dostavilo je očitovanje da za izradu UPU-a područja Kablin (T1,T2,T3) (UPU br. 3) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a, te dostavljenih zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela izrađen je Nacrt prijedloga plana.

Navedeni Nacrt prijedlog plana pregledan je od strane nadležnog tijela Općine Pašman te je izrađen Prijedlog plana za javnu raspravu, sukladno posebnom propisu koji regulira izradu prostornih planova.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, održana je javna rasprava o Prijedlogu UPU-a. Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid, u trajanju od 30 dana, od 21. srpnja do 20. kolovoza 2025. godine. Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje dana 29. srpnja 2025. godine s početkom u 11.30 sati u zgradi vijećnice Općine Pašman. Sudionici u javnoj raspravi bili su dužni u roku određenom u objavi javne rasprave dostaviti pisano očitovanje na Prijedlog Plana. Za one koji to nisu učinili, smatra se da na Prijedlog Plana nisu imali primjedbi. Na protokolu su zaprimljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe od strane pravnih i fizičkih osoba, kao i mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela.

U skladu sa člankom 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju, na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi. Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela morala su u postupku javne rasprave dostaviti svoja mišljenja i suglasnosti koja se smatraju mišljenjem i suglasnosti koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

Svoja su mišljenja i suglasnosti dostavili:

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split (Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-14, Datum:11.08.2025.)
- Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru (Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-18, Datum: 20.08.2025.)
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (Klasa: 350-02/23-02/01, Ur. Broj: 25-15, Datum: 12.08.2025.)

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije (Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-13 ,Datum: 24.07.2025.)

S obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, ako javnopravna tijela nisu u roku dostavili traženo mišljenje/suglasnost o prihvaćanju dostavljenih mišljenja/zahtjeva sukladno članku 90. Zakona, te se smatra kako su predmetna mišljenja/suglasnosti dane.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1,T2,T3)(UPU br.3). Nacrt konačnog prijedloga dostavljen je zajedno sa Izvješćem o javnoj raspravi Načelniku Općine Pašman, koji je utvrdio Konačni prijedlog UPU-a.

U skladu sa člankom 108. Zakona o prostornom uređenju u rujnu 2025. zatražena je suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog plana.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je dopisom klasa: 350-02/25-16/23, ur.broj: 531-06-1-3-25-3 od 20. listopada 2025. odbilo izdati suglasnost na Konačni prijedlog plana, te je zatražilo ispravak u skladu s razlozima odbijanja.

U studenom 2025. investitor Green Island Resort d.o.o. uputio je dopis nositelju izrade, kojim je zatražio preraspodjelu zone T2 i T3 namjene, te sukladno time promjenu preraspodjele kapaciteta između zona. Također je zatražio izmještanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u potpunosti izvan pojasa 100 m od obalne linije.

U studenom 2025. izrađen je Nacrt prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

Sukladno traženjima Ministarstva ispravljene su odredbe članka 19. koje se odnose na smještajne jedinice.

Nadalje, primjedba Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti prihvaćena je na način da je u Obrazloženju UPU-a područja Kablin (T1,T2,T3) (UPU br. 3) u poglavlju 3.5.2. Elektroničke komunikacije izvršena tražena korekcija, te je u Tekstualnom dijelu plana, odnosno Odredbama za provedbu, u poglavlju 6.2. Sustav elektroničkih komunikacija ispravljena u članku 40. stavka 12.

U obveznim prilogima Plana je priložen dokaz dostave posebne obavijesti o javnoj raspravi MO Ždrelac.

Sukladno traženjima investitora, unesene su tražene izmjene u tekstualni i grafički dio Nacrta prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

1.POLAZIŠTA

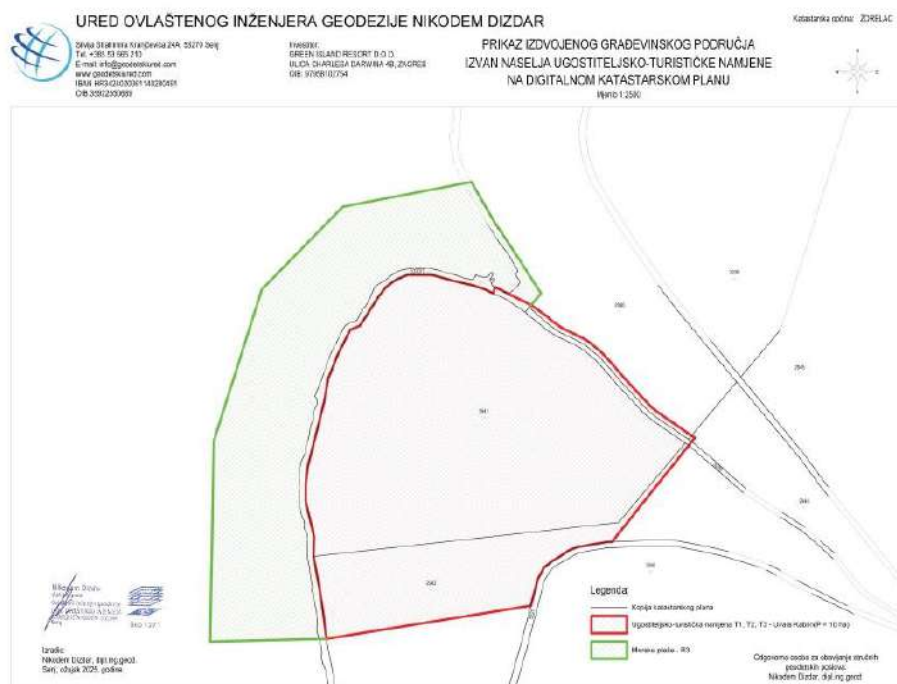
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Prostornim planom uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.) određene je izrada Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) – (UPU BR. 3) koji obuhvaća:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T) određeno za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) ili kampa (T3) ,a unutar kojih se planira izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture površine 10,00 ha,
 - neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene R3-uređena morska plaža - kopneni i morski dio: od čega kopneni dio površine 0,50 ha.
 - te privezište u funkciji turističke zone s jasno definiranim javnim prostorom sukladno čl.116. PPUO Pašman.
- Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 10,50 ha.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.1: Obuhvat UPU-a na digitalnoj ortofoto podlozi (izvor: Crta d.o.o.)



GRAFIČKI PRIKAZ BR.2: Obuhvat UPU-a na digitalnom katastarskom planu (izvor: geodetska podloga)

Područje obuhvata Plana kopnenog dijela obuhvata omeđeno je sa sjeveroistoka postojećom nerazvrstanom cestom, sa jugoistoka postojećom nerazvrstanom cestom i trasom planirane nove županijske dužotočke prometnice s južne strane otoka Pašmana, te sa zapadne strane obalnom crtom.

Zemljište unutar obuhvata ovog Plana je najvećim dijelom neizgrađeno i prekriveno je gustim raslinjem. Cijeli teren je u nagibu s naglašenim visinskim razlikama u smjeru jugoistok-zapad, tako da je teren na krajnjem jugoistočnom dijelu uzdignut cca 60,0 m u odnosu na obalnu liniju zapadnog dijela obuhvata zone.

Kao stručna podloga za izradu ovog Plana služilo je idejno rješenje koje je naručio Green Island Resort d.o.o. Zagreb, a izradila tvrtka NFO d.o.o. Zagreb.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Razmatrani prostor je uglavnom neizgrađen. Unutar obuhvata prolazi nerazvrstana cesta koja povezuje Uvalu Kablin sa naseljem. U dnu uvale na pomorskom dobru nalazi se građevina koja je bila u funkciji uzgajališta ribe.

Prostor područja obuhvata nije komunalno opremljen, te ga je potrebno prometno povezati, vodeći računa o postojećoj i planiranoj komunalnoj mreži koja ga okružuje.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike

Reljef

Općina Pašman pripada primorsko-otočnom sklopu Zadarske županije, gdje je geološka građa obilježena mlađim naslagama mezozoika i kenozoika, a glede reljefne strukture izražen je i paralelizam u dinarskom pravcu formiranih reljefnih cjelina s horizontalnom razvedenošću - dalmatinski tip obale. Geomorfologija otoka pokazuje da pravladavaju karbonatne stijene, a fliš i druge mekše taložine su izuzeci, dok su značajne dolomitne agrarno vrednovane zone, uglavnom pogodno okrenute prema kopnu.

Uvala Kablin nalazi se na jugozapadnoj obali otoka Pašmana uz obalu Srednjeg kanala. Uvale predstavljaju ušća sitnih suhih dolina, draga, potoka i vododerina pa su u njihovim dnima akumulira rastresiti i trošnji materijal. Strmiji dijelovi obale puni su škrapa, hridi, a ima i potkapina, usjeka i drugih obalnih reljefnih oblika karakterističnih i za druge vapnenačke otoke našeg arhipelaga.

Prostor obuhvata Plana predstavlja prema zapadu orijentiranu padinu, koja se spušta prema moru, što osigurava neometno iskorištavanje zemljišta i uvođenje infrastrukture. Obala je relativno pristupačna i pogodna za kupanje.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.3: Fotografija obale

Geološka i geomorfološka obilježja

Otok Pašman i Srednji kanal dio su srednjodalmatinskog kanalskog područja smještenog između Zadra i Dugog otoka. Imaju tipično dinaridsko pružanje SZ-JI.

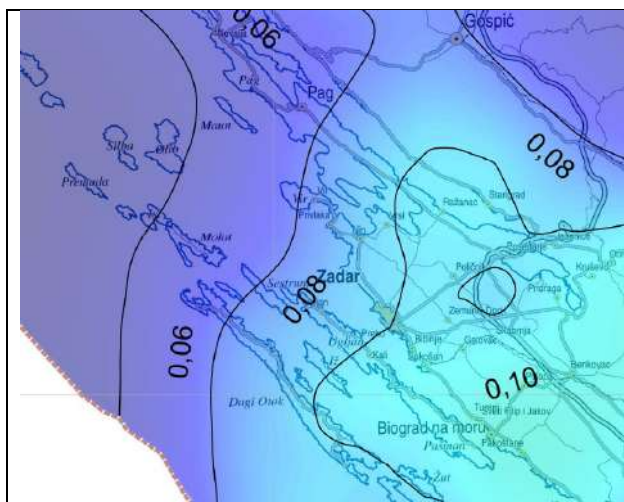
U građi obalnog pojasa i podmorja obuhvaćenog ovim Planom prevladavaju naslage gornje krede i paleogena. Prema Osnovnoj geološkoj karti list Zadar (Majcen et al., 1970; 1973) osnovnu stijensku masu unutar sjeverne i istočne zone obuhvata Plana čini dobro uslojeni vapnenac kredne starosti, te foraminiferski vapnenac paleocensko - donje eocenske starosti unutar zapadne i južne zone obuhvata Plana.

Seizmičke karakteristike

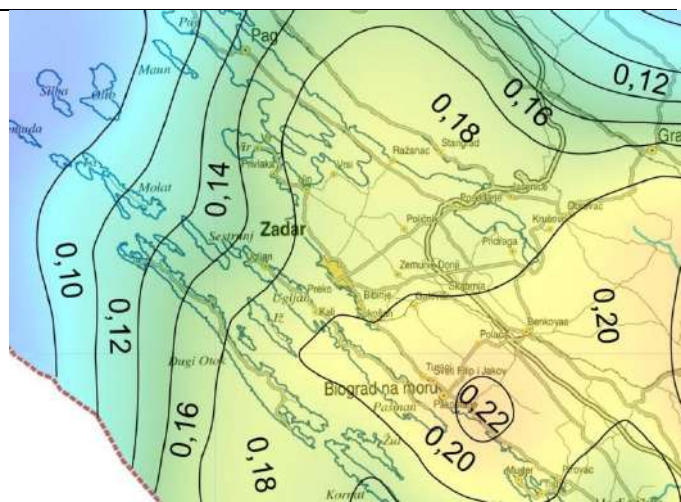
Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske (PMF – Zagreb 2011.) lokacija zahvata nalazi se na području s usporednim vršnim ubrzanjem tipa tla A s vjerojatnosti premašaja 10% u 10 godina.

Vršno ubrzanje tla za povratni period od 95 godina, prema karti potresnih područja Republike Hrvatske, unutar prostora obuhvata, iznosi 0,10xg, s intenzitetom potresa VII MCS.

Vršno ubrzanje tla za povratni period od 475 godina, prema karti potresnih područja Republike Hrvatske, unutar prostora obuhvata, iznosi 0,20xg, pa je najjači očekivani potres intenziteta VIII MCS.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.4: Isječak iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 95 godina (izvor: <http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>)



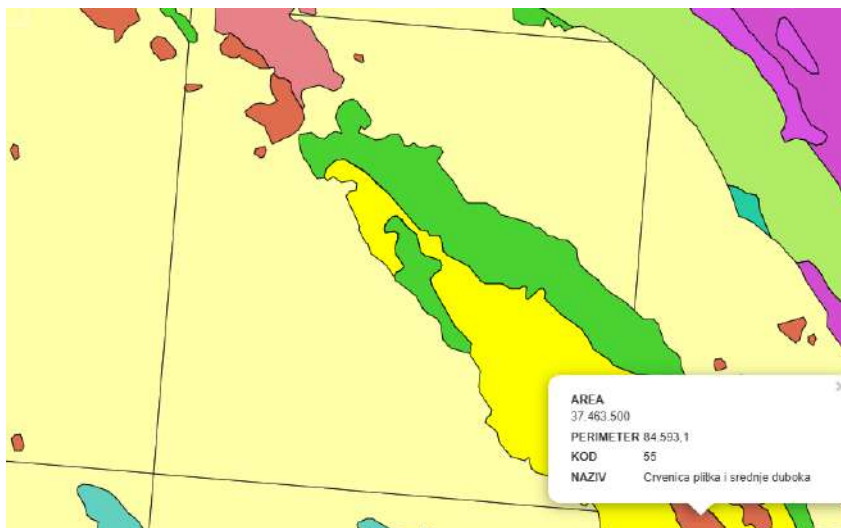
GRAFIČKI PRIKAZ BR.5: Isječak iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina (izvor: <http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>)

Klimatska obilježja

Prema Koppenovoj klasifikaciji u standardnom razdoblju 1961.-1990., područje Otoka Pašman pripada klimatskom tipu Csa – sredozemna klima s vrućim ljetom, u kojemu je srednja temperatura zraka natopljenog mjeseca veća od 22°C. Prevladavajući vjetrovi su jugo i bura, koji su najviše zastupljeni u jesen, zimu i rano proljeće.

Pedološka obilježja

U zoni obuhvata prevladava crvenica plitka i srednje duboka.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.6: Isječak iz Digitalne pedološke karte Hrvatske
(izvor: https://pedologija.com.hr/iBaza/DPK-Hr_2021/index.html#5/44.135/15.412).

Vegetacijska obilježja

Prema atlasu okoliša (www.envi.azo.hr) u zoni obuhvata UPU-a zastupljena je mediteranska grmolika vegetacija (sklerofilna).

Hidrološka obilježja

Unutar obuhvata UPU-a nema površinskih kopnenih vodotoka, a niti predmetno područje predstavlja poplavno područje. Predmetno područje nije vodonosno područje.

Ekološki značajna područja

Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode. Usprkos prethodno navedenom, cijeli prostor sadrži značajnije ambijentalne pa čak i pojedinačne prirodne i geološke posebnosti koje doprinose kvaliteti okoliša.

Cijeli zahvat nalazi se na krškom području. Svi krški ekološki sustavi predstavljaju prirodne vrijednosti međunarodnog značenja.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži morski dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), i to: Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – "HR3000419" "J. Molat-Dugi otok-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat".

Unutar područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR3000419 - "J. Molat-Dugi otok-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat" štiti se: dobri dupin (*Tursiops truncatus*).

Ugrožena i rijetka staništa

Unutar obuhvata UPU-a prema karti staništa iz 2004. (www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:

- Bušici/Submediteranski i epimediterranski suhi travnjaci (D34/C35)
- Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (G32)
- infralitoralna čvrsta dna i stijene (G36)

Prema karti kopnenih nešumskih staništa (www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:

- istočno jadranski bušici-eu i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci i rašice (D342 C361)
- površine stjenovitih obala pod halofitima (F41)
- istočno jadranski bušici- šume (D342 E)

Prema karti morskih staništa iz 2023. (www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:

- stjenovita morska obala s halofitima (F41)
- zajednica (biocenoza) infralitoralnih algi (G361)
- infralitoralni pijesci/ zajednica (biocenoza) infralitoralnih algi (G39/G361)
- infralitoralni pijesci (G39)
- zajednica (biocenoza) naselja vrste *Posidonia oceanica* (G351)

Zadar, studeni 2025.

- cirkulatorni pijesci (G39)

Obilježja postojeće parcelacije

Prema obuhvatu UPU-a koji je zadan Odlukom o Izradi i posebnoj geodetskoj podlozi na kojoj se izrađuje UPU, unutar obuhvata UPU-a nalaze se:

- k.č.2941 k.o. Ždrelac, u vlasništvu općine Pašman,
- dio k.č. 2942 k.o. Ždrelac, u vlasništvu Republike Hrvatske,
- dio k.č. 5228 k.o. Ždrelac, u vlasništvu općine Pašman,
- te dio k.č. 5230/1 k.o. Ždrelac, Pomorsko dobro.

Za provedbu UPU-a biti će potrebno provesti parcelaciju prema funkcionalnom načelu, na način propisan odredbama za provođenje.

1.1.2.2. Demografska osnova

Analiza demografske osnove temelji se na statističkim podacima od posljednja dva Popisa stanovništva (2011. i 2021. godine), koji su dostupni na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.hr). Pri usporedbi podataka između popisnih godina potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako se metodologija popisivanja kroz povijest značajno mijenjala, osobito u pogledu definiranja „stalnog stanovnika“. Prostorna razina obrade demografske osnove je naselje Ždrelac u općini Pašman.

Prema Popisu stanovništva 2011. naselje Ždrelac imalo je 321 stanovnika, a prema Popisu iz 2021. imalo je 397 stanovnika. Općina Pašman je 2011. godine imala 2082 stanovnika, a 2021. 2136 stanovnika.

Može se zaključiti kako naselje Ždrelac i Općina Pašman bilježe porast broja stanovnika između posljednja dva Popisa stanovništva.

Porast u općini Pašman iznosi 2.6 %, a u naselju Ždrelac 23.7%.

U dobnoj strukturi stanovništva naselje Ždrelac, prema Popisu 2011.godine mlado stanovništvo (0-19 godina) čini: 24 stanovnika (7.5 %), zrelo (20-59) : 86 stanovnika (26.8 %), a staro (60 i više): 202 stanovnika (62.9%) ukupnog stanovništva naselja. Popisom 2021. ustanovljena je sljedeća struktura: mlado: 26 stanovnika (6.5%), zrelo:129 stanovnika (32.5%) i staro stanovništvo: 242 stanovnika (61%).

U periodu između dva popisa stanovništva došlo je do blagog porasta broja stanovnika.

Također je došlo do smanjenja udjela mladog stanovništva, što je i generalni trend na razini Zadarske županije i Republike Hrvatske u cjelini.

S obzirom na namjenu predviđenu izradom ovog UPU-a i očekivan pozitivan utjecaj na gospodarsku sliku naselja, može se očekivati otvaranje novih radnih mjesta i pozitivan utjecaj na dobnu strukturu stanovništva.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Zemljište je komunalno neopremljeno, te ga prethodno treba prometno isplanirati, vodeći računa o postojećoj prometnoj mreži koja ga okružuje. To pretpostavlja uređenje kolnih prometnica propisno dimenzioniranih.

Prometna opremljenost

Postojeće prometnica unutar obuhvata Plana je zemljani put. Svojim profilom ne zadovoljava propise, pa će se ovim UPU-om izvršiti temeljita rekonstrukcija iste.

Vodoopskrba

Unutar područja obuhvata, a ni u neposrednoj blizini obuhvata Plana nije izgrađena vodoopskrbna mreža. Ovim UPU-om planira se autonomni sustav vodoopskrbe do osiguravanja uvjeta za spoj na javni vodoopskrbni sustav.

Za potrebe vodoopskrbe planiranog područja planira se vodosprema, kojom se osigurava potrebna količina vode za sanitarne i protupožarne potrebe planirane ugostiteljsko-turističke zone.

Odvodnja

Na području obuhvata Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski sustav.

Odvodnja otpadnih voda riješit će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Planirani sustavi odvodnje definirani su kao razdjelni sustav. Posebnim kanalizacijskim sustavom se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Elektroopskrba

Na području obuhvata plana ne postoji izgrađena elektroenergetska mreža.

Ovim planom predviđa se izgradnja novog priključnog 20kV KB, pripadne TS 10/(20)/0,4kV te NNM i javne rasvjete iz nove TS.

Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata plana ne postoji izgrađena telekomunikacijska infrastruktura. Ovim planom se predviđa izgradnje EKI i povezane opreme izgradnjom podzemne infrastrukturne mreže. Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvati) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U zoni obuhvata UPU-a nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Također nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)

Za područje obuhvata UPU-a na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.- pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)

1. uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (članci 110.-119.)

2.4.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 110.

Planom definirana izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) određena su za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) ili kampova (T3), a unutar koji se planira izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 112.

Planom se utvrđuju sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostora ograničenja, i to:

naselje/područje	lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet (br. kreveta)
Ždrelac	Kablin	T1, T2, T3	10,00	500

Članak 113.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama,
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji,
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite

Članak 114.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 115.

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja i uređenje terena unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

Članak 116.

Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i to:

- racionalno koristiti prostor,
- (auto) kamp planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha,
- mogu se formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- izgradnju smještajnih građevina unutar područja hotela i turističkih naselja planirati na udaljenosti min. 100 m od obalne crte, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone (auto) kampa. Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način,
- područja (auto)kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I. ili II. kategorije,
- (auto)kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- izgrađenost građevinskog područja kampa ne smije biti veća od 10%,
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasad i/ili prirodno zelenilo,
- unutar obalnog pojasa min. širine 100 m planirati šetnice, zelene površine, sportsko- rekreacijske i prateće ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu i okolne krajobrazne vrijednosti,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja,
- prilikom prostornog razmjesta planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- u turističkim zonama mogu se formirati i privezišta s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet privezišta mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%. U privezištu se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji,
- turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

Članak 117.

Temeljem PPŽ-a unutar područja Općine Pašman dozvoljena je izgradnja slijedećih vrsta turističkih sadržaja:

- hoteli (T1),
- turistička naselja (T2),
- kampovi (T3).

Članak 118.

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja,
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 119.

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

2. uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene-uređena morska plaža (članak 125a.)

Članak 125a.

- (1) Obalni pojas mora u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene može se planirati kao uređena morska plaža. Obuhvat i uvjeti građenja uređene morske plaže utvrdit će se provedbenim planom koji će se izraditi za pojedinu zonu sportsko- rekreacijske namjene.
- (2) Morske plaže iz prethodnog stavka mogu se uređivati prema uvjetima koji slijede:
 - (a) obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
 - (b) urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas, a radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
 - (c) predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,
 - (d) planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih građevina uz uvjet da izgrađenost kopnene površine uređene morske plaže ne bude veća od 5% i najviše visina građevine 4,0 m,
 - (e) urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine najmanje 3,0 m,
 - (f) respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
 - (g) osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu.

3. cestovni promet (članci 164.-165., 169., 170., 175.):

5.1. Cestovni promet

Zadar, studeni 2025.

Članak 164.

(1) Planom se načelno utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće,

planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama, te Odluke o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 66/13) – popis dan u točki 2. ovih odredbi.

(3) Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je načelno na kartografskom prikazu Plana u mjerilu 1:25 000 (list br. 1. Korištenje i namjena prostora).

Članak 164a.

(1) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

(2) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz

Članak 165.

(1) Utvrđuju se minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta izvan građevinskih područja određuju se koridori kako slijedi:

vrsta ceste	širina koridora (m)
županijska cesta	50 m
nerazvrstana cesta	30 m
Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.	

(2) Unutar koridora iz prethodne tablice nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 169.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP	unutar GP
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10 m	5 m

(2) U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Članak 170.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, vidikovci i sl.).

(2) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 175.

(1) Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina.

namjena	najmanji broj PM
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambena zgrada s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći puni broj.
ugostiteljske građevine, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
trgovine do 1500 m ²	1 PM na 20 m ² prodajne površine

(4) U svim građevinskim područjima (izgrađena, neuređena i neizgrađena uređena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

4.obveza izrade prostornih planova (članak 243., 244.):

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

9.1.2. Izgradnja i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Članak 243.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće planirane prostorne cjeline izvan GP naselja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- ugostiteljsko –turističke namjene:
- Kablin (T1, T2, T3) - UPU 3,

Članak 244.

(1) Detaljne granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz prethodnog članka definirane su Planom i ucrtane u kartografskim prikazima Plana (list br. 4 Građevinska područja, mj. 1 : 5000). Obuhvat UPU-a može se razlikovati od površine utvrđene kartografskim prikazom Plana, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana.

(2) Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka Planom se nalaže obveza poštivanja svih općih, kao i odgovarajućih posebnih uvjeta za izgradnju i uređenje koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

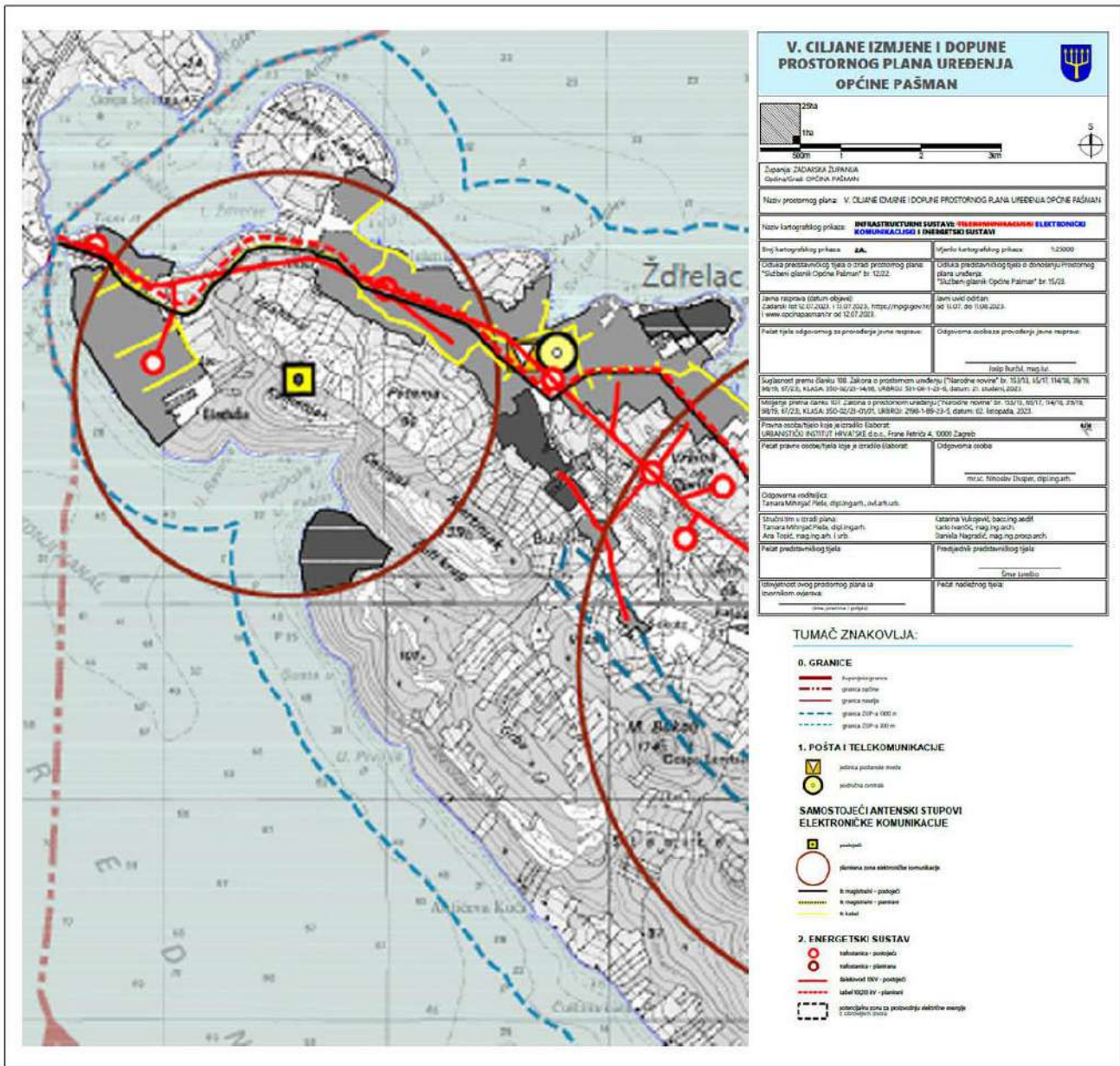
(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz prethodnog članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Izvodi iz Kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Pašman obuhvaćaju izvode iz sljedećih kartografskih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina, m1:25000 (grafički prikaz br.1)
- 2a. Infrastrukturni sustavi: Elektronički komunikacijski i energetske sustavi, m1:25000 (grafički prikaz br.2)
- 2b. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustavi , m1:25000 (grafički prikaz br.3)
- 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, m1:25000 (grafički prikaz br.4)
- 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - zaštita prirode, m1:25000 (grafički prikaz br.5)
- 4.1. Građevinska područja naselja - Ždrelac, m1:5000 (grafički prikaz br.6)

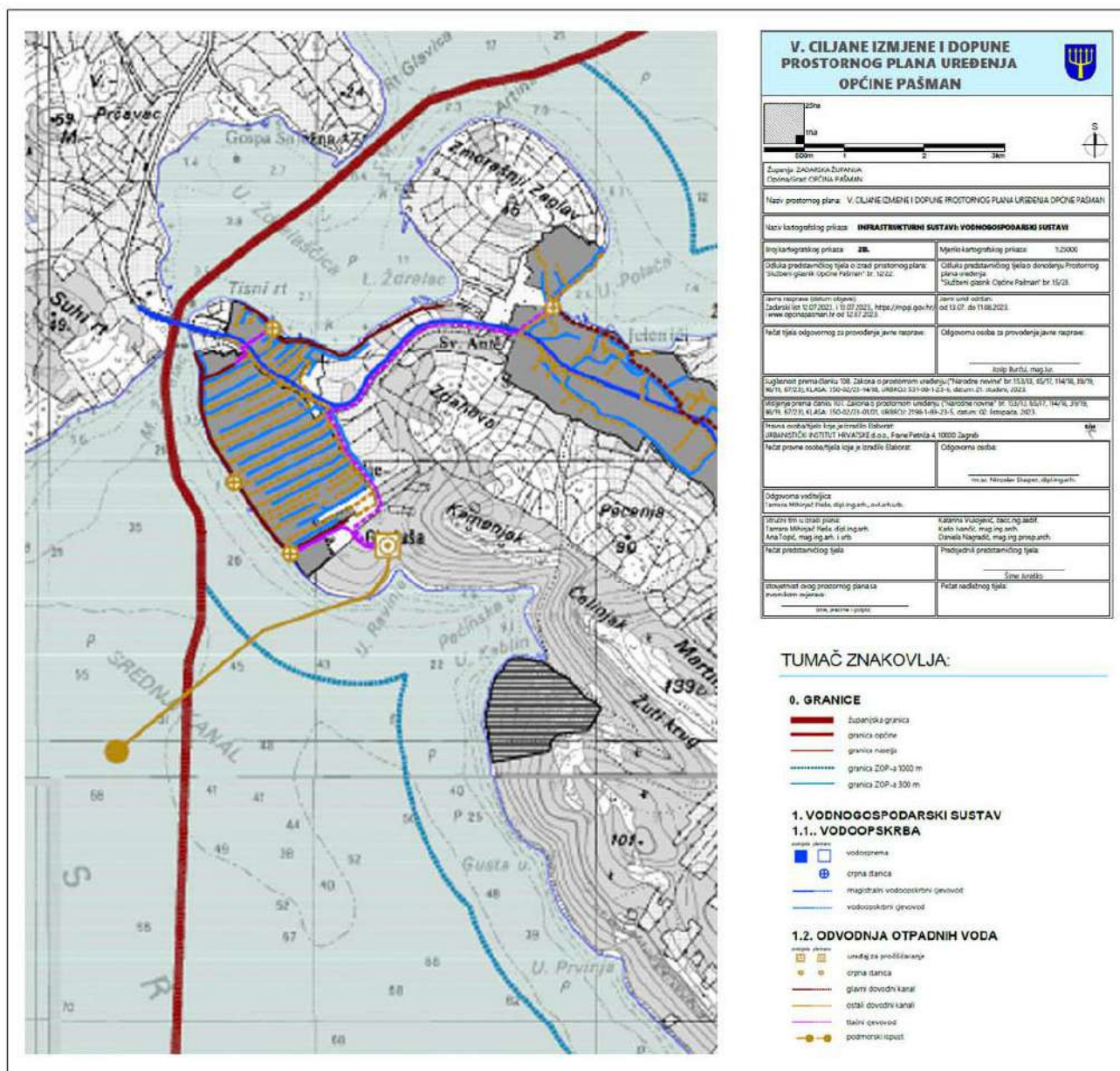


GRAFIČKI PRIKAZ BR.7: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-
ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)



GRAFIČKI PRIKAZ BR.8: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi: Elektronički komunikacijski i energetske sustavi

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-
ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)





0. GRANICE

-  **superlaks granica**
 granica ocenne
 granica ruskiej
 granica ZOP-u 1992 m.
 granica ZOP-u 1993 m.

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Krajobraz

- bôkel potol zrušal za jankarske viješedne krajkotraz
esobne viješedne predel • zrušil krajkotraz

Vode I mo

- | | |
|---|--------------|
| | radotaci |
|  | laptopiranje |

Ekološka mreža na području Općine Pašman

- [illegible]

Stanislav Ilcov

Tipovi stanlišta prema Nacionalnoj klasifikaciji stanlišta

- [illegible]

[illegible]

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07 14/11 - ispravak 5/12-



D. GRANICE:

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | granica općine |
|  | granica naselja |
|  | granica ZOF-a 1000 m |
|  | granica ZOF-a 300 m |
|  | granica ZOF-a 100 m |
|  | granica ZOF-a 25 m |
| Ostale granice | |
|  | granica i broj UPU-a |
|  | stara oplošnica/izlaza naselja |

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

-  granica građevinskog područja naselja
 građevinsko područje naselja
 gusto izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 netzgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja
 ugostiteljski turistička namjena:
 kamp - T

12. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELIA

- | | |
|---|---|
|  | granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja |
|  | turističko ugostiteljska namjena
hotel - T1, turističko naselje - T2, apart - T3 |
|  | grobje |
|  | netgrađeni neuređeni dio građevinskog područja |
|  | morске плаже |

**V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PAŠMAN**



Općina: **Općina Pašman**

naslov kampanje od prijatelja: **GRADJEVINSKA PODRUČJA NAJELJA - TOSELAC**

Omj kartografisk priklata	4,4	Mjertis kartografisk priklata	1:1000
---------------------------	-----	-------------------------------	--------

Udruženje predstavnika ovog tjela o traži prijedlog plana
"Istaknuti glasila Općina Palmar" br. 12/22.

Jauna raugava (datum objava)	Jauja uaid aditran
------------------------------	--------------------

www.portagapierite.it	
Indirizzo: viale dell'Industria, 10 - 20139 Milano	Telefono: 02 57 50 51 52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

izjavljajući prema člansu 708. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 15/13, 45/17, 114/18, 29/19).

Milijerje prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju, Planirane novine* za: 102/12, 63/17, 14/18, 31/18.

Pravna osoba/tijelo koje je izradio izbornik: UM

Pečat prave osebe/tjela koje je istražio (laborat):	Odgovorna osoba:
---	------------------

nama: Nanda Dapur, dipinang

Udovornik vidočevaja
Tamara Mihajlovna, diplomirani učitelj, ml. učitelj.

stručni tim u gradskoj Tamara Mihajlović Politički direktor Ana Babić, magistar socijalne psihologije	Katrina Vuković, baccalaureat Karlo Lanić, magistar socijalne psihologije Dora Lanić, baccalaureat, magistar socijalne psihologije
---	--

Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela
-----------------------------	-----------------------------------

	five units
Amount of work completed each day	Each section has

_____ (Date, printed & signed)

2 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

2.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Arheološka baština

- | | |
|---|--|
|  | arheološko područje |
|  | arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni |
|  | arheološki pojedinačni lokalitet - podmorski |
|  | Povijesni sklop |
|  | građevina |
|  | civilna građevina |
|  | sakralna građevina |
|  | Etnološka građevina |
|  | graditejski sklop |

3. PROMET

3.1. MORSKI PROMET

- | | |
|---|---|
|  | morska luka odprta za javni promet lokalnog značaja |
|  | komunalni vez (izdvojeni dio luke odprta za javni promet) |
|  | luka posebne namjene: luka nautičkog turizma |
|  | luka posebne namjene: sidrište |

GRAFIČKI PRIKAZ BR.12: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja naselja – Ždrelac
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-
ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom na analiza demografske osnove u kojoj je zabilježeni porast broja stanovnika, a smanjenje udjela mladog stanovništva u naselju Ždrelac u posljednjem međupopisnom razdoblju (2011.-2021.), realizacijom UPU-a omogućiti će se usmjeren gospodarski razvoj naselja i općine, koji je temeljen na planskim postavkama, koje se vode načelom održivog razvoja i pravilima struke, a sve sukladno posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

Turizam kao gospodarski pravac i razvijanje turističkih sadržaja ima potencijal postati okosnicom razvoja Općine Pašman.

Razvoj turističkih sadržaja usmjeren je na podizanje razine postojećih smještajnih jedinica i obogaćivanje novim sadržajima. Uz spomenutu aktivnost, valja naglasiti cilj zaštite i valorizacije prirodnih i krajobraznih elemenata na području Općine, kao i zaštitu obalnog pojasa. Prostor građevinska područja izvan naselja

Zadar, studeni 2025.

ugostiteljsko-turističke namjene Kablin predstavlja jedno u nizu planiranih turističkih sadržaja smještenih u Općini Pašman. Općina kontinuirano razvija i širi turističku ponudu. Adekvatnim planiranjem područja i uvažavajući krajobrazne i prirodne elemente ovog dijela priobalja, prostor ovog UPU-a može pridonijeti ostvarivanju nekih od prioritetnih ciljeva postavljenih u planovima višeg reda. Naglaskom na kvalitetu oblikovanja prostora unutar obuhvata UPU-a i adekvatnim infrastrukturnim rješenjima podiže se kvaliteta turističke ponude Općine te se omogućava maksimalno iskorištavanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti ovog dijela jedinice lokalne samouprave.

2.1.1. Demografski razvoj

U poglavlju 1.1.2.2. Demografska osnova prikazano je kako je u posljednjem međupopisnom periodu zabilježen porast starog, a opadanje udjela mladog stanovništva.

U daljnjem periodu potrebno je omogućiti zadržavanje postojećeg stanovništva, te poticati doseljavanje mladog i radno sposobnog stanovništva, za što je potrebno otvoriti nova radna mjesta i povećati standard infrastrukturnih sustava, što je i predviđeno izradom ovog UPU-a.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog područja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki racionalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih (prirodnih i fizičkih) potencijala.

U tom smislu, temeljem analize zatečenog stanja i fizičkih struktura, u okviru prostora za koji je izrađeno ovaj UPU, treba provesti takvo prostorno uređenje, odnosno organizaciju korištenja prostora i takve djelatnosti koje mogu doprinijeti kvaliteti prostorne i gospodarske strukture.

Primarno, u uređenju svakog prostora je usklađenje želja i potreba korisnika sa mogućnostima koje prostor i njegova potencijalna gospodarska snaga pružaju.

Jedan od ciljeva u kontekstu prostorne i gospodarske strukture je osiguravanje prostornih pretpostavki za funkcionalno korištenje, na način da se propisivanjem svih potrebnih uvjeta, poštujući plan višeg reda i posebne propise RH, osigura mogućnost planiranja svih potrebnih sadržaja i djelatnosti, istovremeno različitih i međusobno komplementarnih.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Unutar obuhvata Plana cilj je ostvariti kvalitetnu prometnu povezanost cestovnim prometom sa naseljima općine Pašman, kao i pristup morem, sa planiranim privezištom koje je u funkciji zone, odnosno za potrebe korisnika zone.

Također, cilj je i da se postavi racionalna i funkcionalna prometna interna prometna infrastruktura koja će omogućiti kvalitetno povezivanje sadržaja ugostiteljsko-turističkih i ostalih cjelina unutar Plana.

Komunalna infrastruktura voditi će se u pravilu unutar koridora planiranih prometnica i pješačkih površina, a njihove točne lokacije odrediti će se posebnim projektima.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Razvoj ugostiteljsko-turističke zone Kablin treba planirati na takav način da ne narušava prostorni identitet i prirodne datosti i da sačuva vrijedne segmente obuhvata pritom uzimajući u obzir i najatraktivnije vizure na samoj lokaciji.

Osobito su važne sljedeće mjere zaštite:

- ograničiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- štititi važnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza te štititi panoramski vrijedne točke, pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- provoditi mjere očuvanja ugroženih i rijetkih staništa.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Osnovni ciljevi prostornog uređenja buduće ugostiteljsko-turističke zone unutar obuhvata su:

- skladno planiranje turističko-ugostiteljskih i popratnih aktivnosti sa već prisutnim prirodnim elementima,
- racionalno iskorištavanje obalnih resursa, onemogućavanje daljnje devastacije plaže i priobalja unutar obuhvata,
- projektiranje i realizacija kvalitetnih prometnih i ostalih infrastrukturnih priključaka kojima bi se znatno podigla kvaliteta cijelog zahvata i omogućio pristup što većem broju potencijalnih gostiju.

Iz dosada navedenog moguće je postaviti neke od prioritetnih lokalnih ciljeva uređenja naselja poput:

- Očuvanje podmorja i obalnog pojasa pomnim planiranjem vezova,
- Sanacija i prostorno oblikovanje plaža,
- Omogućiti nesmetan pješački promet obalnom linijom,

- Adekvatan priključak nove prometnice unutar obuhvata na glavnu prometnicu,
- Tehnički uvjeti prometnice moraju odgovarati operativnim potrebama ugostiteljsko-turističke zone (dovoz, odvoz robe, hitni slučajevi i sl.),
- Ostale kolne, kolno-pješačke i pješačke površine trebale bi biti planirane tako da omoguće nesmetan pristup osobama s invaliditetom i poteškoćama u kretanju,
- Predispozicija glavnih i popratnih sadržaja bazira se na racionalnom iskorištavanju prostora unutar obuhvata a u funkciji minimizacije troškova i omogućavanju smještaja što većeg broja smještajnih jedinica ali i zelenih površina,
- Uz estetsku i ekološku, funkcija zelenih površina unutar obuhvata trebala bi biti i zaštitna: od buke, sunca u najtoplijim dijelovima dana i vizualno zapriječiti pogled prema manje atraktivnim dijelovima obale,
- Pri raspodjeli prostora za smještajne jedinice važno je naglasiti atraktivne vizure prema moru,
- Oblikovanje parcela za smještajne jedinice treba maksimalno iskoristiti nagib terena te omogućiti što većem broju parcela nesmetan pogled na more,
- Ukupno prostorno i krajobrazno oblikovanje parcela treba svojim volumenima i dispozicijom tvoriti skladnu cjelinu koja se uklapa u tipični primorski krajobraz ovog dijela otoka Pašmana.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sadržaji koji su planirani ovim UPU-om proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUO-e Pašman. Razvoj prostora, sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti te ograničenja po okolišu.

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode i Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Plansko područje smješteno je odvojeno od građevinskih područja naselja, pa tako neće imati izravnog utjecaja na izgrađene i planirane dijelove naselja i njihovu komunalnu infrastrukturu, te predstavlja prostorno, funkcionalno i prometno-infrastrukturno autonomno područje koje će se uređivati u skladu sa uvjetima proizašlim iz potreba osnovne namjene.

Unutar planskog područja planira se nova prometna i komunalna infrastrukturna mreža koje se treba uskladiti s prostornim obilježjima i potrebama izgradnje i uređenja turističke zone, te će se priključiti na sustave šireg područja.

Predviđena namjena prostora zahtijeva adekvatno opremanje novom komunalnom infrastrukturom. Obavezni planski standard uvjetuje izgradnju pristupnih prometnica te sustava elektroopskrbe, vodoopskrbe te odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Unapređenje uređenja prostora prikladno planiranoj namjeni postići će se i uređenjem rekreacijskih i parkovnih površina, kojima će se ostvariti bogati prostorni standard koji odgovara ugostiteljsko-turističkoj ponudi visoke kategorije.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Sukladno analizi postojećeg stanja i predviđenim ciljevima, uređenje i organizacija planskog prostora definirana je na temelju racionalnog korištenja i zaštite prostora. Ovaj Plan definirao je namjenu, način korištenja i uređenja površina, utvrdio standarde prometnog i komunalnog opremanja, te uvjete zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora.

Građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kablin ugostiteljsko-turističke namjene (T) određeno je za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) ili kampova (T3), obuhvaća 10,0 ha kopnene površine namjenjene izgradnji i uređenju ugostiteljsko - turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture za adekvatno funkcioniranje djelatnosti, te uređenje obalnog područja obuhvata. Maksimalni smještajni kapacitet planiranog obuhvata iznosi 500 ležaja, a kategorija usluge mora zadovoljiti kriterije minimalno 4 zvjezdice.

Opremljenosti građevinskog zemljišta ugostiteljsko-turističke zone mora osigurati imovinsko-pravnu pripremu i osnovna infrastrukturna priključenja: pristupni put, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, elektroničke komunikacije.

Gradnja i uređenje planskog obuhvata prvenstveno, ovise o tržišnom interesu za ovakvim zahvatom.

Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno, na način da se ishođenje potrebne dokumentacije vrši pojedinačno prema mogućnostima investitora.

Preporuča se da izgradnji i uređenju zone prethodi izgradnja planiranih infrastrukturnih i komunalnih sustava (priključak na javnu prometnicu, interni kolni, kolno-pješački i pješački promet, interni sustav odvodnje, priključenje na postojeću vodoopskrbu i elektroopskrbu). Do priključka na javnu elektroopskrbnu mrežu dozvoljava se upotreba alternativnih izvora energije.

U zoni ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2) u pojasu 100 m udaljenosti od obalne linije nije dozvoljena gradnja ni smještaj smještajnih građevina.

U zoni ugostiteljsko turističke namjene- Kamp (T3) u pojasu 25 m udaljenosti od obalne linije nije dozvoljena gradnja ni smještaj smještajnih jedinica i pratećih sadržaja.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjene površina unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Planom su definirane namjene površina čiji je prikaz sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. sportsko-rekreacijska namjena:
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3u),
 - prirodna morska plaža (kopneni i morski dio) (R3p),
2. zaštitne zelene površine (Z),
3. površine infrastrukturnih sustava:
 - trafostanica (IS1),
 - vodosprema (IS2),
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS3),
4. prometne površine:
 - prometna površina,
 - parkirališna površina (P),
5. privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (kopneni i morski dio) (Pr),
6. gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička:
 - turističko naselje (T2),
 - kamp (T3).

Sportsko-rekreacijska namjena

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju se kao:

- uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3u) i
- prirodna morska plaža (kopneni i morski dio) (R3p).

Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i/ili urbane opreme te uređivanja dječjih igrališta i sl.

Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana namijenjene su za smještaj građevina za potrebe infrastrukture:

- trafostanica (IS1),
- vodosprema (IS2) i
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS3).

Prometne površine

Prometna površine su površine namijenjene planiranoj prometnoj infrastrukturi i to:

- planiranoj prometnoj infrastrukturi i
- smještaju vozila za potrebe korisnika prostora – P.

Unutar planirane širine prometnica smještaju se svi elementi profila ceste.

Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (Pr)

Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

Privezište se planira na površini oznake (Pr), a obuhvaća kopneni i morski dio.

Površine gospodarske namjene

Površine gospodarske namjene odnose se na:

- ugostiteljsko – turističku namjenu:
- turističko naselje (T2) i
- kamp (T3).

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati unutar zona različitih namjena provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana, te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

Unutar svake pojedine namjene parcelacija će se odrediti prema funkcionalnom načelu, a u skladu s odredbama Plana, važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

Konačno rješenje parcelacije ovisi o načinu gradnje i biti će definirano detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

NAMJENA POVRŠINA	SADRŽAJ	UKUPNA POVRŠINA - kopneni dio (ha)	UKUPNA POVRŠINA - morski dio (ha)
Kopneni dio obuhvata			
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (T3)	kamp	4,11	
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (T2)	turističko naselje	3,75	
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3) – kopneni dio	uređena morska plaža (R3u)	0,14	
	prirodna morska plaža (R3p)	0,30	
PRIVEZIŠTE U FUNKCIJI ZONE (Pr) - kopneni dio		0,50	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	građevine infrastrukturnog sustava	0,10	
PROMETNE POVRŠINE: - planirana prometna infrastruktura (bez oznake) - smještaj vozila za potrebe korisnika prostora - P	ulični koridori parkiralište	1,19	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		0,41	
Morski dio obuhvata			
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3) – morski dio	uređena morska plaža (R3u)		0,54
	prirodna morska plaža (R3p)		4,54
PRIVEZIŠTE U FUNKCIJI ZONE (Pr) - morski dio			0,19
Ukupni kopneni dio obuhvata		10,50 ha	
Ukupno morski dio obuhvata			5,27 ha

Kako se radi o zoni ugostiteljsko turističke namjene ovim UPU-om se ne definiraju gustoće naseljenosti: Gst i Gnst, već je u programu realizacije ove zone definiran kapacitet od ukupno 500 ležajeva.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni i pješački promet

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu **1.Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža.**

Pristup lokaciji Kablin nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana, a predviđen je preko postojeće javne nerazvrstane prometnice koja se planira za rekonstrukciju radi osiguranja potrebne širine, dok će se točan priključak zone utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom.

Planom se dozvoljava izgradnje komunalnih vodnih građevina – građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice širine 8,5 m. Planirana je kao prometnica za dvosmjerni promet kolnika širine 2,75m + 2,75 m, sa obostranim nogostupima širine 1,5 m. U krivinama je potrebno predvidjeti proširenja kolnika kako bi se promet mogao neometano i sigurno odvijati. Uzdužni nagib prometnica je maksimalno 12%.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Interna prometnica turističkog naselja služi kao pristupna površina, odnosno površina kojom se ugostiteljsko-turistička zona (T2) priključuje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice širine 6,0 m, a njezin točan položaj i poprečni presjek te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode. Planirana je kao kolnopješačka prometnica za dvosmjerni promet širine 3,00 m + 3,00 m.

Ostale interne prometnice unutar ugostiteljsko turističkih i sportsko-rekreacijskih zona također će se riješiti detaljnom projektnom dokumentacijom.

Sve pješačke i kolno-pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene javnom rasvjetom.

Parkirališna površina predviđena je uz ulazni dio predmetnog obuhvata.

Min. 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju, dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.

Parkirališna površina predviđena je za parkiranje vozila za građevine ugostiteljsko turističke namjene-kamp (T3), privezišta u funkciji zone (Pr), te sportsko rekreacijske namjene (R3).

Građevine ugostiteljsko turističke namjene-turističko naselje (T2) trebaju imati riješeno parkiranje vozila na svoj čestici.

Planom je određena zona parkirališne površine, a njezin točan položaj i kapacitet te priključci na javnu prometnu površinu odrediti će se detaljnom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine, broju smještajnih jedinica ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu slijedećih normativa:

Namjena:	Normativ:
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp	- za jednu smještajnu jedinicu - najmanje 1 PM
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) turističko naselje	- najmanje 1 PM / 2 sobe
za ugostiteljske građevine (restorani, barovi i sl.)	- po 1 PM na 4 sjedala,
za trgovine	- 1 PM na 20 m ² prodajne površine

3.4.2. Pomorski promet

Unutar obuhvata ove planske dokumentacije omogućeno je formiranje privezišta na slijedeći način:

- gradnja gata za formiranje veznih mjesta;
- minimalna intervencija uz obalu kojom se omogućuje siguran ukrcaj/iskrcaj korisnika privezišta;
- prihvat turističkih plovila, interventnih plovila i plovila državnih službi;

Zadar, studeni 2025.

Privezište se formira kao prateći sadržaj turističke namjene područja, a sadrži nužnu opremu za smještaj plovila. Gat za prihvat plovila može biti od čvrstih materijala ili plutajuća površina. Točan izgled privezišta, formiranje gata prema potrebi i izgradnja potrebno je provesti uz suglasnost nadležne lučke uprave, a sukladno maritimnim karakteristikama područja.

Maksimalni broj vezova iznosi 30 vezova, uz uvjet da broj vezova ne smije premašiti 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone

Za pristup privezištu utvrđen je plovni put.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

3.5.1.1. Vodovod

Mreža vodoopskrbe grafički je prikazana na kartografskom prikazu **2.2. Prometna ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav.**

Unutar područja obuhvata, a ni u neposrednoj blizini obuhvata Plana nije izgrađena vodoopskrbna mreža. Ovim UPU-om planira se autonomni sustav vodoopskrbe do osiguravanja uvjeta za spoj na javni vodoopskrbni sustav.

Za potrebe vodoopskrbe planiranog područja planira se vodosprema kojom se osigurava potrebna količina vode za sanitarne i protupožarne potrebe planirane ugostiteljsko-turističke zone.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina kao ni navodnjavanje nije dozvoljeno planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Na području obuhvata ovog Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini). Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog komunalnog poduzeća. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe nadležnog komunalnog poduzeća.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranta i javne vodoopskrbne mreže.

3.5.1.2. Opći uvjeti gradnje komunalnih vodnih građevina

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama - vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi: od kanalizacije minimalno 1,0 m, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m, od TK najmanje 1,0 m. Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelske kanalizacije križaju potrebno je kabele dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1.0 m na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1.5 m.

U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona itd.). Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojem bi se štetilo građenju građevina na

građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine. Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3.0 m od postojećeg i planiranog vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalna udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.). Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Kod planiranja i gradnje bazena nez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremnina) kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

3.5.1.3. Kanalizacija

Na području obuhvata Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski sustav.

Odvodnja otpadnih voda riješit će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2.2.

Prometna ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav.

Posebne uvjete građenja sustava odvodnje određuje nadležno komunalno trgovačko društvo i Hrvatske vode.

Prostornim planom uređenja Općine Pašman i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Pašman predviđen je razdjelni sustav odvodnje kojim se zasebnim sustavima odvođe sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušteno.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Biopročištač/ uređaj za biološko pročišćavanje voda mora biti udaljen od planiranog i postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda min 5,0 m.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Kod građevina koje imaju pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov.

Cjevovode izvesti od PP, PE(PEHD) ili PVC punostijenih cijevi min. čvrstoće SN8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnice moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Za područje gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja i sl..

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

U slučaju realizacije zahvata unutar ovog Plana prije izvedbe planiranog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, Planom se omogućava priključenje na:

- jedan zajednički uređaj za pročišćavanje smješten unutar obuhvata ovog Plana na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje na najpovoljnijoj lokaciji koja će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije,

- zasebne uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda do 50 ES opremljene sustavom za UV dezinfekciju za svaku od planiranih zahvata unutar zone na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što

omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje, a čija lokacija će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije. Iznimno, zasebni uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda mogu se smjestiti na najpovoljnijoj poziciji, koja nije nužno i najniža visinska kota, a uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnih tijela te posebnih propisa, a što će se utvrditi u postupku izrade projektne dokumentacije.

3.5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu **2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**, u mjerilu 1:1000

Na području Plana ne postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura.

Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine EKI mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenskih prihvat) i elektroničku i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prijehate. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prijehatima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti, uz odobrenje/suglasnost vlasnika iste. Pri tom je potrebno poštivati svu zakonski propisanu regulativu.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

3.5.3. ELEKTROENERGETIKA

Mreža elektroenergetskog sustava prikazana je na kartografskom prikazu **2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**, u mjerilu 1:1000.

Na području Plana ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura.

Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV omogućuje se da minimana udaljenost od susjedne parcele bude manja od 3m (ne manja od 1m), odnosno ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3m).

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom granje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Za potrebe napajanje novih potrošača područja uvale Kablin planirana je izgradnja TS, KB i NNM „Ždrelac Kablin“ u dvije faze.

1. faza je izgradnja kabela veze postojeće TS Ždrelac Gladuša 2 do nove TS Ždrelac Kablin i izgradnja nove TS Ždrelac Kablin. 2. faza je izgradnja kabela veze 20kV od TS Ždrelac Kablin do TS Banj 4. Novo transformatorska stanica TS Ždrelac Kablin je planirana kao kabela do 1000kVA, građena od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode, pokrivena kupom kanalicom.

Priključni 20 kV KB je planiran kao tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²), cijelom dužine trase se polaže i uzemljivač Cu 50mm².

Mreža niskon napona će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa kabelima tipa XPOO-A 4x25mm²,..., 4x185mm² (točna dimenzija će se odrediti prilikom izrade pojedinog glavnog projekta).

3.5.3.1. Javna rasvjeta

Mreža javne rasvjete će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa kabelima tipa XPOO-A 4x25mm². Uz cijelu dužinu trase položiti i uzemljivač Cu 50mm².

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, odnosno uvjeti i način gradnje definirani su temeljem osnovnog urbanističkog koncepta i prostorne organizacije naselja, te korištenja i namjene površina.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, a definirani su građivim dijelom cjeline, odnosno minimalnom udaljenošću građevinskog pravca od regulacijskog pravca, te minimalnom udaljenošću između dviju građivih cjelina.

Uvjeti su detaljno navedeni u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Uvjeti gradnje koji se ovim Planom određuju za građevine su:

- ukupna i tlocrtna bruto površina (GBP),
- najveća izgrađenosti (kig) građevne čestice,
- najveća iskorištenosti (kis) građevne čestice,
- površina građevine,
- najveća dozvoljena visina građevine,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca,
- udaljenost građevine od granice građevinske čestice,
- broj nadzemnih i podzemnih etaža,
- vrste i uvjete za krovista,
- površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena i
- ostali uvjeti karakteristični za pojedinu građevinu.

Uz navedene uvjete gradnje, svaka građevna čestica neke građevine mora zadovoljiti i uvjet uređenosti. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju.

Za svaku pojedinu namjenu površine ovim je Planom određeno koje vrste građevina se unutar nje mogu graditi (što je navedeno u poglavlju **3.2. Osnovna namjena prostora ovog Obrazloženja**).

Cjelokupno područje obuhvata Plana je neizgrađeno te je stoga u zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kao način gradnje Planom predviđena nova gradnja, u skladu s uvjetima detaljno utvrđenim u Odredbama za provedbu.

Oblikovanje pojedinih građevina uvjetovati će detaljnija projektna dokumentacija, u skladu s uvjetima gradnje i smještaja građevina utvrđenim u Odredbama za provedbu.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Staništa unutar obuhvata UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Staništa u mjerilu 1:1000.

Mjere zaštite životinjskih vrsta i tipova staništa, kao i mjere zaštite područja i lokaliteta ekološke mreže nalaze se u nastavku:

1. Zaštićene i ugrožene vrste

Prema Uredbi o ekološkoj mreži, u obuhvatu Plana nalaze se površine područja ekološke mreže: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS). To su područja s posebnim ograničenjem u korištenju, i to kako slijedi:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove		
NAZIV LOKALITETA	ŠIFRA	MJERE ZAŠTITE
J. Molat-Dugi- Kornat-Murter- Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj- Molat -dobri dupin: Tursiops truncatus.	HR3000419	• Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti • Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

2. Ugrožena i rijetka staništa

Zakonom o zaštiti prirode propisane su mjere zaštite pojedinih tipova staništa. Cjelokupan popis stanišnih tipova zastupljenih na prostoru ovog UPU-a prikazan je u točki **1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike** iz ovog Obrazloženja Plana, a u nastavku slijedi popis mjera za njihovu zaštitu i očuvanje.

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebice travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenja sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

Zadar, studeni 2025.

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (*monitoring*);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumskogospodarske osnove/programe na području Općine Pašman.

F., G. i K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće

Posebne mjere zaštite morskih staništa

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava - mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima, te zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije);
- Osim izvedbe „corpo morto“ koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta;
- Kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije;
- Izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutacom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka;
- Nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi;
- Zabranjeno je sidrenje sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav.

Za očuvane prirodne morske plaže potrebno je ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.

3.6.2.2. Kulturna baština

Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

S obzirom da teren na području obuhvata Plana nije rekognosciran, prilikom traženja posebnih uvjeta za gradnju, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru zatražiti izdavanje smjernica u svrhu zaštite eventualnih arheoloških nalazišta i pojedinačnih nalaza.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bio kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

3.6.2.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Planskom organizacijom i uređenjem prostora turističkoga naselja maksimalno će se sačuvati prirodni okoliš od devastacija i onečišćenja. Unutar obuhvata Plana se ne predviđaju niti dozvoljavaju aktivnosti i djelatnosti koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

Planiraju se namjene i djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okoliš, ograničene gustoće izgrađenosti; zatim sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, a balansirani su ciljevi očuvanja i uređenja prirodnih površina sa potrebama razvoja, odnosno izgradnje i uređenja turističke zone.

Kako bi se spriječilo nepovoljno djelovanje otpada na okoliš, treba ponajprije izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada. Na području obuhvata Plana organizirati će se sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, plastika), a trebalo bi organizirati i odvojeno sakupljanje opasnog otpada.

3.7.1. Zaštita mora

Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u privezištu.

U skladu s važećom Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš za područje uređene plaže na kojem se predviđaju zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više provesti će se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

E PRILOZI

PRILOG I

Popis primjenjenih zakona i propisa

Popis primjenjenih zakona i propisa:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenje područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)(Službeni glasnik Općine Pašman , 12/22., 15/24.)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23., 06/23.)
- Prostornog plana uređenja Općine Pašman (Službeni glasnik Zadarske županije ,16/07., 14/11. - ispravak, 5/12- ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)
- Zakon o gradnji (NN, 153/13., 20/17., 39/19., 125/19., 145/24.)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi(NN 19/13 - (pročišćeni tekst), 137/15 - ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o koncesijama (NN 69/17, 107/20)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22, 152/24)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora(NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova(NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13., 15/18., 14/19., 127/19., 155/23.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14., 03/17.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o vodama (NN 66/19., 84/21., 47/23.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19., 57/22., 136/24.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, 94/13., 73/17., 14/19., 98/19., 84/21.)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine, 50/05., 39/09., 94/13., 90/15.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05.)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine (NN 84/23.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN114/15., 103/18., 56/19., 84/21., 4/23.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22., 138/24.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima(NN 112/17., 34/18., 36/19., 98/19., 31/20., 74/22., 155/23.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, 78/13., 153/13.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09., 55/13., 153/13., 41/16., 114/18., 14/21.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21.)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20.)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20.)
- Procjena rizika od velikih nesreća općine Pašman
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15., 118/18., 31/20., 20/21., 114/22.)
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13., 114/22.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o nositeljima , sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16.)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koji uključuju opasne tvari (NN 44/14., 31/17., 45/17.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10., 114/22.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95., 56/10., 114/22.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 55/94., 142/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99., 155/22.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99.)

E PRILOZI

PRILOG II

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenje
područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)
(Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22., 15/24.)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/22-02/07
URBROJ:2198-17-01/I-22-18
Pašman, 21. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Pašman ("Službeni glasnik Općine Pašman" broj 1/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Pašman na svojoj 11. sjednici, održanoj dana 21. prosinca 2022. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3)

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Općina Pašman, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T2) (UPU BR. 3)

Članak 2.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14-11-ispravak i 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15, 5/15- pročišćeni tekst, 2/16, 1/20 i 2/20 – pročišćeni tekst).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Pristupit će se izradi i donošenju Plana iz razloga koji slijede:

(a) Prostornim planom uređenja Općine Pašman utvrđuje obvezu izrade Plana za područje Kablin (T2) (UPU br. 3).

(b) Planom će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

III. OBUHVAT IZRADA PLANA

Članak 4.

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Pašman utvrdio je obvezu izrade i granicu zahvata Plana. Područje obuhvata označeno je u grafičkom prikazu u prilogu ove Odluke, a obuhvaća:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2)
 - zonu sportsko rekreacijske namjene - plaža (R3) i
 - privez uz zonu ugostiteljsko turističke namjene sukladno članku 118. Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana je neizgrađen, te neopremljen komunalnom infrastrukturom.
- (2) Obuhvat Plana odnosi se na područje obuhvata zone ugostiteljsko- turističke namjene- turističko naselje (T2) i prirodna morska plaža (R3).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Cilj izrade Plana jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke ponude u ovom dijelu naselja Ždrelac, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

- (1) Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada aktualne topografsko-katastarske podloge predmetnog područja u digitalnom obliku.
- (2) U svrhu utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 7. ove Odluke koristit će se prostorno-programska studija investitora.
- (3) Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Pašman i koja se nalazi na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL i dr.).
- (4) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:
 - Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
 - HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 - Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Obala tamarisa 6, Pašman,
 - Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
 - Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
 - Mjesni odbor Ždrelac, Ždrelac.i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.
- (2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i osobama određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana - rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvatanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog plana - rok sukladno članku 98. Zakona,
- Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Izrada Konačnog prijedloga Plana - rok od 15 dana od Potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

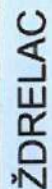
(1) Financiranje izrade Plana osigurat će se u Proračunu Općine Pašman.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pašman“





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/24-02/07
URBROJ:2198-17-01/1-24-19
Pašman, 19. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 1/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Pašman na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 19. prosinca 2024. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja
Kablin (T2) (UPU BR. 3)

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2,) (UPU BR. 3) („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 12/22), dalje: Odluka, u nazivu i cijelom tekstu Odluke riječ: „(T2)“, zamjenjuje se riječima: „(T1, T2, T3)“.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pašman“

Predsjednik Općinskog vijeća
Šime Jureško



E PRILOZI

PRILOG III

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/22-01/149

URBROJ: 2198-07-03/1-22-2

Zadar, 21. studenog 2022. godine

OPĆINA PAŠMAN

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3). Prema Odluci o izradi razlozi za izradu UPU-a su: a) Prostorni plan uređenja Općine Pašman utvrđuje obvezu izrade UPU-a za područje Kablin (T2) (UPU br. 3) i b) Planom će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni. Prema Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Pašman, članak 112., površina zone turističko-ugostiteljske namjene je 10 ha, kapacitet 500 kreveta, a prema Grafičkom dijelu Plana, Građevinska područja naselja - Ždrelac, u obuhvatu Plana je turističko naselje (T2) i zona sportsko rekreacijske namjene - plaža (R3), s tim da prema odredbi članka 118. broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini turističko-ugostiteljske namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te zone.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3), na području naselja Ždrelac, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Planu kojeg je obveza izrade i obuhvat već određena Prostornim planom uređenja Općine Pašman, a njim se samo određuju detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni. Što se tiče predmetne zone, ona je kao zona ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2), površine 10.00 ha, kapaciteta 500 kreveta, već planirana i Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14. i 14/15.). Kako je nedvojbeno da se predmetnim planom ne određuje uporaba novih površina, već kako je prethodno navedeno samo određuju detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni UPU ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

VODITELJ ODSJEKA
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Općina Pašman
2. Arhiva, ovdje

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uruenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 23262 Pašman		Date Datum 12.03.2025		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke KOMUNALAC d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na moru		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 31 721 383 3 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Pašman	
☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 12.03.2025		Locality and country Mjesto i država 23262 Pašman	
delivered uručena je		paid isplaćena je		Republica Hrvatska	
Signature* Potpis*		AR		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uruenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 23262 Pašman		Date Datum 12.03.2025		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO FINACIJA, Sektor za financijski i proračunski nadzor, Katanićeva 5, 10 000 Zagreb		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		AR	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
N° of item Br. pošiljke		AR RG 31 721 370 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Pašman	
☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 12.03.2025		Locality and country Mjesto i država 23262 Pašman	
delivered uručena je		paid isplaćena je		Republica Hrvatska	
Signature* Potpis*		AR		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured
23262 Pašman

Date: Datum
15.03.2025

Addressee of the item: Adresat
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐ.
GRAD. I DR. IMOVINE, Ulica Ivana Dežmanova
10 10 000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštalni paket
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka
☐ Money order Uputnica
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
 AR RG 31 721 376 2 HR
 Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je
☐ paid isplaćena je
 Date Datum
17-03-2025
 Signature* Potpis*
 * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Pašman
 Street and N° Ulica i br.
Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
 Locality and country Mjesto i država
23262 Pašman
 Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured
23262 Pašman

Date: Datum
15.03.2025

Addressee of the item: Adresat
HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma,
Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21
000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštalni paket
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka
☐ Money order Uputnica
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
 AR RG 31 721 384 7 HR
 Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je
☐ paid isplaćena je
 Date Datum
17.03.2025
 Signature* Potpis*
 * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Pašman
 Street and N° Ulica i br.
Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
 Locality and country Mjesto i država
23262 Pašman
 Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23262 Pašman

Date
Datum
17.03.2025

Addressee of the item
Primalac predmeta
**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel
za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35,
21 000 Split**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštna paketa
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

AR RG 31 721 378 0 HR

☐ Moneyorder
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmeti su
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
17.03.2025

Signature*
Potpis*

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 21ga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Pašman

Street and No.
Ulica i br.
Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1

Locality and country
Mjesto i država
23262 Pašman

Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23262 Pašman

Date
Datum
17.03.2025

Addressee of the item
Primalac predmeta
**PAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za
mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša
Mihapovića 9, 10 000 Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštna paketa
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

AR RG 31 721 381 6 HR

☐ Moneyorder
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmeti su
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
17.03.2025

Signature*
Potpis*

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 21ga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Pašman

Street and No.
Ulica i br.
Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1

Locality and country
Mjesto i država
23262 Pašman

Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 23262 Pašman Date: 13.03.2025

Addressee of the item: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I Smilanića 3, 23 000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Parcel (Preporučena poštom parcel)

Amount: 31 721 379

Signature: 11 9 -03- 2025

Return to: Općina Pašman, Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1, 23262 Pašman, Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 23262 Pašman Date: 13.03.2025

Addressee of the item: MUP RH, PU ZADARSKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, 23 000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Parcel (Preporučena poštom parcel)

Amount: 31 721 377

Signature: 14 -03- 2025

Return to: Općina Pašman, Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1, 23262 Pašman, Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23262 Pašman

Date
Datum
130321025

Addressee of the item
Primatej pošiljke
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 114, 23 000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
N° of item
Br. pošiljke
AR RG 31 721 375 9 HR
☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
141-03-2025

Signature*
Potpis*
REPUBLIKA HRVATSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države poštanske službe.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Pašman
Street and N°
Ulica i br.
Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country
Mjesto i država
23262 Pašman
Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23262 Pašman

Date
Datum
130321025

Addressee of the item
Primatej pošiljke
HEP - ODS d.o.o., DP ELEKTRA ZADAR, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
N° of item
Br. pošiljke
AR RG 31 721 380 2 HR
☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
141-03-2025

Signature*
Potpis*
HEP - ODS d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države poštanske službe.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Pašman
Street and N°
Ulica i br.
Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country
Mjesto i država
23262 Pašman
Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 23262 Pašman		Date Datum 11/30/2025		AR On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA, FRANKA LISICE 77, 23 000 Zadar		Stamp of the office returning the advice Oznaka iza poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednija pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Pašman			
No. of item Br. pošiljke 4 HR		Street and No. Ulica i br. Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1			
☐ Moneyorder ☐ Uputnica Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 23262 Pašman			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 11/30/2025		Republica Hrvatska			
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2024		Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 23262 Pašman		Date Datum 11/30/2025		AR On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE, Zrinsko - Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar		Stamp of the office returning the advice Oznaka iza poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednija pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Pašman			
No. of item Br. pošiljke 5 HR		Street and No. Ulica i br. Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1			
☐ Moneyorder ☐ Uputnica Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 23262 Pašman			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 11/30/2025		Republica Hrvatska			
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2024		Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured
23262 Pašman

Date: Datum
11.10.2025

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
Javna komunalna ustanova "OTOK PAŠMAN", Obala tamarisa 6, Pašman, 23212

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

N° of item: Br. pošiljke
AR RG 31 721 382 0 HR

☐ Moneyorder Uputnica

Amount: Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Core navedena pošiljka

☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je

Date: Datum
11.10.2025

Signature: Potpis
Lep. P. OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Pašman

Street and N°: Ulica i br.
Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1

Locality and country: Mjesto i država
23262 Pašman

Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured
23262 Pašman

Date: Datum
11.10.2025

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
MJESNI ODBOR ŽDRELAC, Miroslav Škara, Put Sv. Ante 4, Ždrelac, 23271 Kukljica

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

N° of item: Br. pošiljke
AR RG 31 721 387 8 HR

☐ Moneyorder Uputnica

Amount: Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Core navedena pošiljka

☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je

Date: Datum
11.10.2025

Signature: Potpis
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Pašman

Street and N°: Ulica i br.
Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1

Locality and country: Mjesto i država
23262 Pašman

Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/172
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 17. ožujka 2025.

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 03.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-6	0	0,00

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Pašman
Upravni odjel za opće poslove, komunalni szstav i financije
Obala Tamarisa 6
23262 Pašman

Predmet: Općina Pašman
Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/01, URBROJ: 2198-17-04/1-25-1, od 12. ožujka 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske

- infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

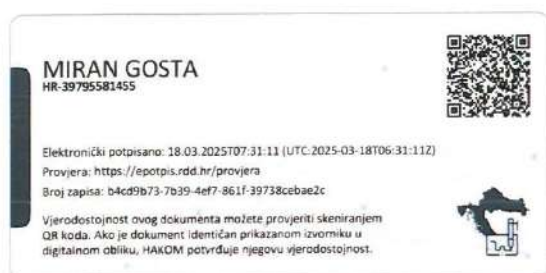
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 21. ožujka 2025. 10:00
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78942596-25 - Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Pa_man_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Pa_man_Kablin_UPU.pdf;
Op_ina_Pa_man_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/950629>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA PAŠMAN

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije

Obala tamarisa 6

23262 Pašman

OZNAKA T23-78942596-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 21.03.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 24. ožujka 2025. 10:21
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/172

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, March 17, 2025 2:04 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/172

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3).

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 28. ožujka 2025. 8:42
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/172_Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)_očitovanje
Attachments: 172_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/172 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





■ DP ELEKTRA ZADAR

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar
+385 23 290 500
<https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektre-zadar/93>
info.dpzadar@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 401400101/3777/25LU

■ VAŠ BROJ: 350-02/23-02/01

OPĆINA PAŠMAN
Zadarska županija
Upravni odjel za opće poslove,
Obala tamarisa 6, 23262 Pašman

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 02.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-5	0	0,00
DATUM: 26.03.2025.		

■ PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu UPU područja Kablin
■ Odgovor

Poštovani,

Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu UPU područja Kablin, dostavljamo Vam naša mišljenja i prijedloge:

1. Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV (komunalne infrastrukture) omogućiti da minimalna udaljenost od susjedne parcele može biti manja od 3 m (ne manja od 1 m), odnosno ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3 m).
 - Ovaj uvjet bi uvelike olakšao, pronalazak lokacije za smještaj TS, izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač
Banka, IBAN: HR6624840081400016324

Matični broj 1643991
OIB 46830800751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,



Direktor distribucijskog područja:

Mario Salopek dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač
Banka. IBAN:

Matični broj 1643991
OIB: 48830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 899.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/25-01/930

Ur.broj: 15-00-06/03-25-03

Split, 26. ožujka 2025. god.

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 01.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-3	0	0,00

10000 Zagreb, ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PAŠMAN
 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
 KOMUNALNI SUSTAV I FINACIJE
 OBALA TAMARISA 6
 23262 PAŠMAN

Predmet: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3)(UPU br.3) - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 12. ožujka 2025. god. (Klasa: 350-02/23-02/01, UR.BR: 2198-17-04/1-25-1) u kojim tražite zahtjeve prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3)(UPU br.3), te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd, očitujemo se kako slijedi:

- Predmetni UPU zadire na površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Biograd unutar odsjeka 1a i 2a (oba uređajni razred: makija) gospodarske jedinice „Pašman-Vrgada“.
- Nemamo posebnih zahtjeva prilikom izrade navedenog UPU-a.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.



Komunalac d.o.o. | Ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru
tel: 023/383-510 fax: 023/383-141 e-mail: info@komunalac.com
IBAN: 79490174781 IBAN: HR35 24070001100581017

Broj: 520/25
Biograd na Moru, 31. ožujka 2025. godine
OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 01.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-4	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije
Obala tamarisa 6
HR-23 262 Pašman

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-02/23-02/01, Urbroj: 2198-17-04/1-25-1 od 12. ožujka 2025. godine, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2), UPU br. 3, (dalje u tekstu: UPU) naselja Ždrelac, Klasa: 024-01/22-02/07, Urbroj: 2198-17-01/1-22-18 od 21. prosinca 2022. godine, grafičkog prikaza obuhvata Plana i Odluke o izmjenama Odluke o izradi UPU-a, Klasa: 024-01/24-02/07, Urbroj: 2198-17-01/1-24-19 od 19. prosinca 2024. godine, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), s obzirom na dostavljene podatke o planiranim izmjenama i dopunama, dostavljamo Vam uvjete za izradu:

1. Vodovod

Na području obuhvata ovog Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i nužno je planirati i izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu u kojem nije planiran i izgrađen.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina kao ni navodnjavanje ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda. Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Na području obuhvata ovog Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini). Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe ovog poduzeća. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

2. Kanalizacija

Na području obuhvata ovog Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski sustav.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti

Str. 1 od 3

vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročištač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5,00 m.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate. Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja. U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti. U javnu kanalizaciju zabranjeno je bacati kuhinjsko ulje, ostatke hrane, masti, kosti, talog kave, ljuške od jajeta, mlijeko i mliječne proizvode, perje, dlake, vlažne maramice, zapaljive i eksplozivne tvari, higijenske potrepštine, štapiće za uši, naljepnice, lijekove, pepeo, plastične vrećice i.t.d.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Za područje gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitege u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niski troškovi održavanja i sl.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

3. Opći uvjeti gradnje komunalnih vodnih građevina

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu (u korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona).

Broj: 520/25

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa sa našim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa sa našom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija.

U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od postojećeg i planiranog vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalna udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.). Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Kod planiranja i gradnje **bazena** bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

4. Uvjeti izgradnje kod kružnih raskrižja:

- Prometnice i raskrižja planirati tako da okna vodoopskrbnog i okna kanalizacijskog sustava budu van zahvata prometnice, u zaštitnom pojasu. Isto primijeniti i kod križanja komunalnih vodnih građevina s prometnicom.
- Postojeće i planirane vodovodne i kanalizacijske cijevi koje prolaze kroz kružni tok smjestiti u zaštitnu cijev kako bi iste bile dostupne za održavanje. Isto primijeniti i kod križanja komunalnih vodnih građevina s prometnicom.
- Okna zračnih ventila i krajnje okno trebaju biti dostupni (za točno lociranje potreban je izlazak na teren)
- Prilikom uređenja planirane prometnice i raskrižja projektom treba predvidjeti, a izvođač je dužan izvesti prilagodbu visine poklopaca i okana.

Planom predvidjeti mogućnost:

- izgradnje komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.
- da se prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije-sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana
- da je prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Izrada:
Marina Rosan

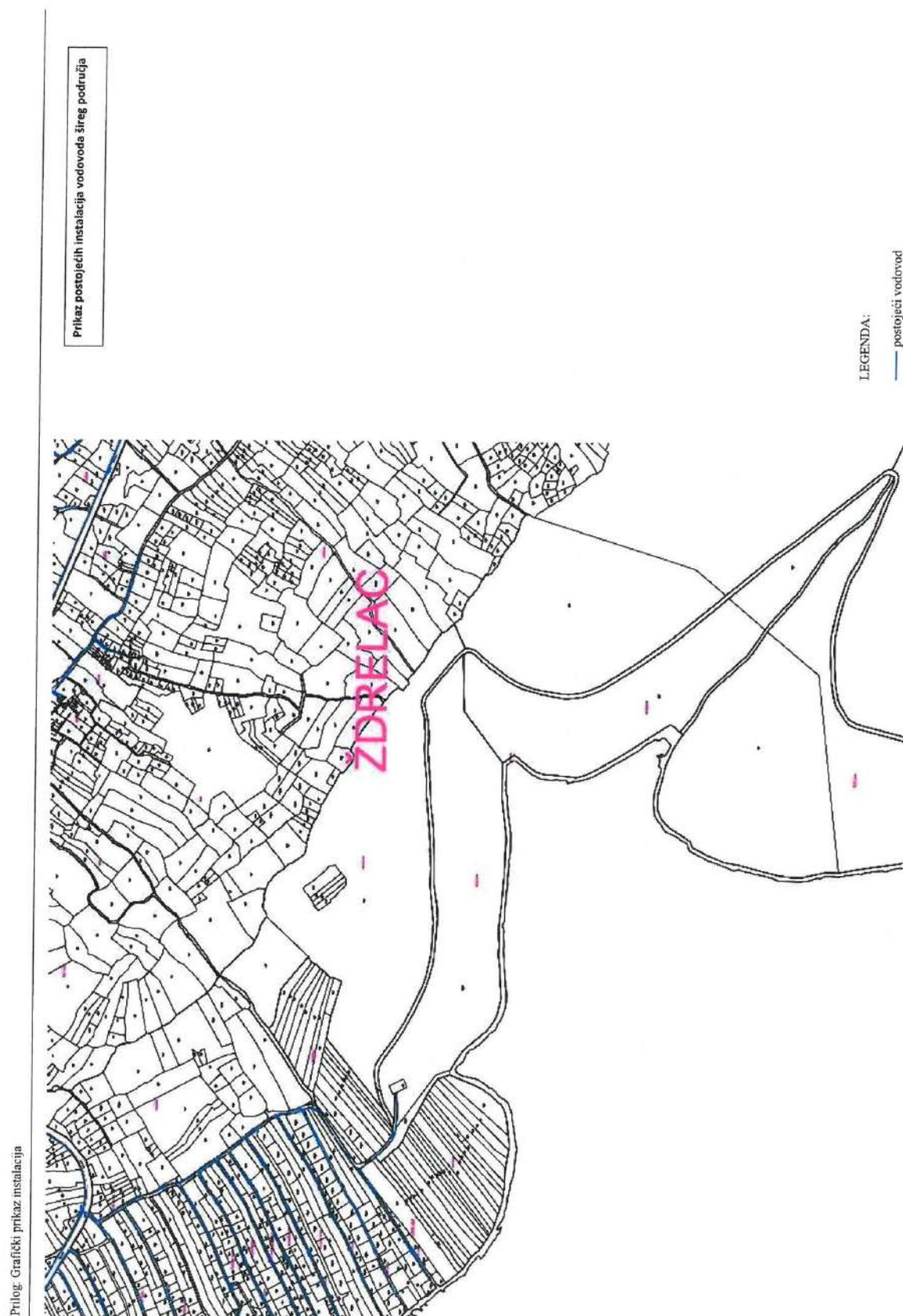
Teh. direktor:
Kruno Pešić, ing. građ.

Privitak::

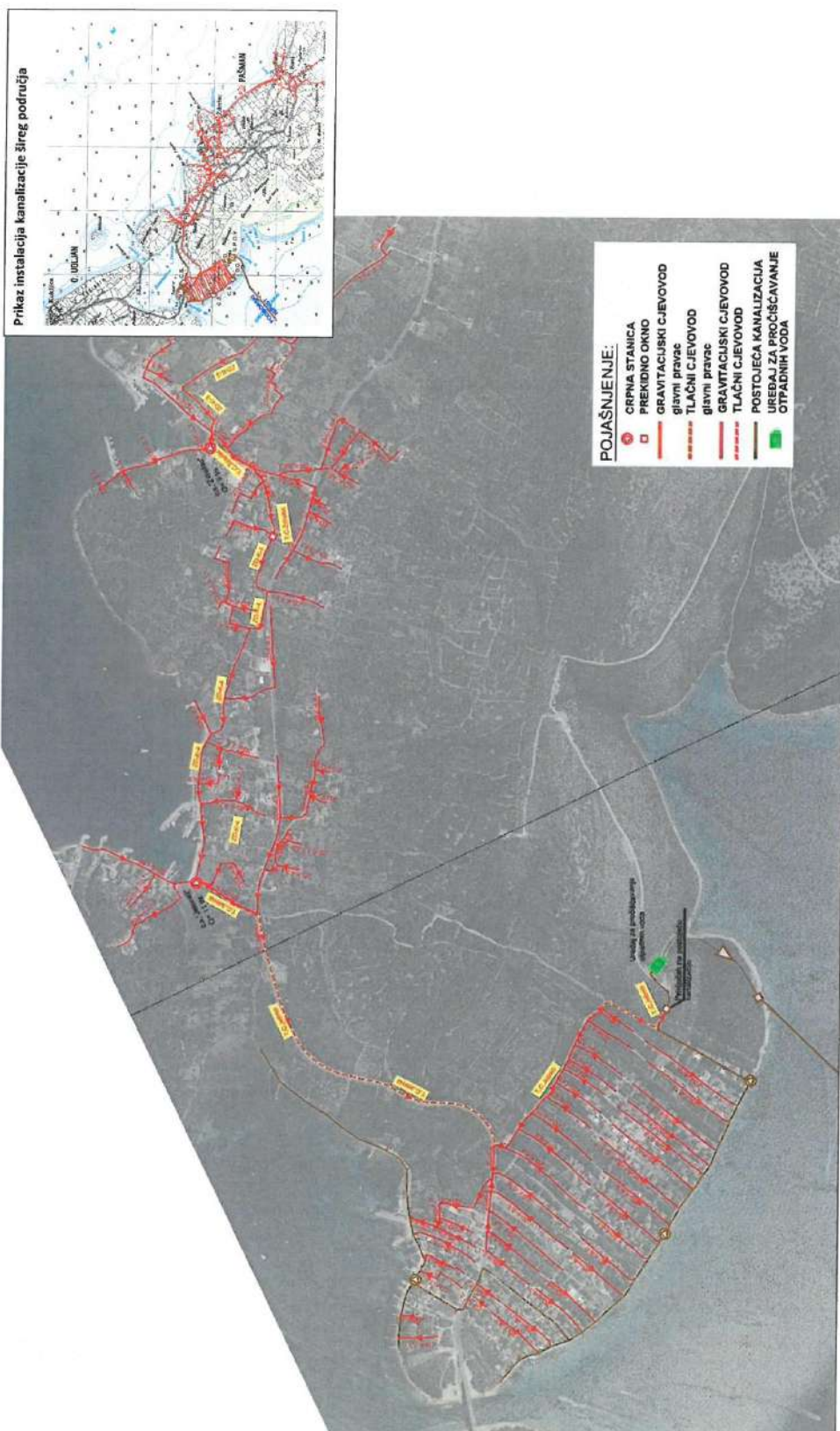
- Grafički prikaz instalacija

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD NA MORU

Str. 3 od 3



Prilog: Grafički prikaz instalacija



Napomena: Postojeća kanalizacija još nije u funkciji

Pročelnik Općine Pašman

Pošiljatelj: Marina - Komunalac d.o.o. Biograd <marina@komunalac.com>
Poslano: 1. travnja 2025. 11:56
Prima: opcina.pasman@zd.t-com.hr; procelnik@opcinapasman.hr
Kopija: info@komunalac.com
Predmet: UPU područja Kablin (T2), UPU br. 3, naselje Ždrelac: Uvjeti IVU za izradu Plana, dostavlja se
Privici: UPU 520-25 Uvjeti IVU za izradu Plana.pdf

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman, 350-02/23-02/01, Urbroj: 2198-17-04/1-25-1 od 12. ožujka 2025. godine, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2), UPU br. 3, (dalje u tekstu: UPU) naselja Ždrelac, Klasa: 024-01/22-02/07, Urbroj: 2198-17-01/1-22-18 od 21. prosinca 2022. godine, grafičkog prikaza obuhvata Plana i Odluke o izmjenama Odluke o izradi UPU-a, Klasa: 024-01/24-02/07, Urbroj: 2198-17-01/1-24-19 od 19. prosinca 2024. godine, u privitku Vam dostavljamo naše uvjete za izradu Plana.

Molim potvrdu zaprimanja.

Ukoliko je potrebna dostava izvornika molimo da se očitujete.

Srdačan pozdrav

Marina Rosan
Komunalac d.o.o. Biograd na Moru
Ul. kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru
tel: 023/383-510
mob: 091/333-4347
e-mail: marina@komunalac.com



Čuvajte okoliš – razmislite prije ispisa / Think before you print



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Klasa: 612-08/25-10/0170
Urbroj: 532-05-02-13/11-25-2
Zadar, 25. ožujka 2025.

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 27.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-2	0	0,00

Općina Pašman
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije
Obala tamarisa 6
23262 Pašman

Predmet: Zahtjevi za izradu UPU područja Kablin – T1, T2, T3 (UPU br. 3)
- dostavljaju se

Na temelju čl. 27 stavka 6., Konzervatorski odjel u Zadru dostavlja mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara u svrhu izrade Urbanističkog plana upravljanja područja Kablin u naselju Ždrelac, Općini Pašman.

Teren na području Kablin do sada nije rekognosciran, zbog čega se prilikom traženja posebnih uvjeta za gradnju, potrebno obratiti i Konzervatorskom odjelu za izdavanje smjernica u svrhu zaštite eventualnih arheoloških nalazišta i pojedinačnih nalaza.

S poštovanjem,

Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/25-01/51
URBROJ: 511-01-371-25-2
Zadar, 2. travnja 2025.



OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 08.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-7	0	0,00

OPĆINA PAŠMAN
Obala tamarisa 6
23262 Pašman

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Kablin (T1,T2, T3) (UPU br.3)
- zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/01, URBROJ: 2198-17-04/1-25-1
od 12. ožujka 2025. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Kablin (T1,T2, T3) (UPU br.3) Općine Pašman, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća općine Pašman;
- Prostorni plan uređenja općine Pašman ("Službeni glasnik Općine Pašman" br. 1/21 i 4/22),
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14,14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

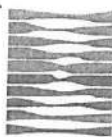
VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, mag.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/25-01/0000155
URBROJ: 374-24-1-25-2
Split, 30.04.2025.g.

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 09.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198 ZADARSKA ŽUPANIJA	0	0,00

OPĆINA PAŠMAN

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3), Općina Pašman: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-02/01, Urbroj: 2198-17-04/1-25-1 od 12.03.2025.g., zaprimljeno 17.03.2025.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja je potrebno uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Pašman na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima općinskih stručnih službi te nadležnih komunalnih tvrtki.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

Svako ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz prethodno detaljno utvrđivanje značajki tla i hidroloških značajki područja ispuštanja te uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“
- „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



081061477





■ DP ELEKTRA ZADAR

- Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar
+385 23 290 500
<https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93>
info.dpzadar@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 3112/24DC

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 22.07.2024.

- PREDMET: TS, KB i NNM "Ždrelac Kablin"
■ Tehnički uvjeti za projektiranje

1. Svrha izgradnje je napajanje novih potrošača na području uvale Kablin (zona ugostiteljsko-turističke namjene- turističko naselje (T2)) prema zahtjevu Općine Pašman.
2. Predmetni zahvat obraditi će se u fazama:
 - a) 1. faza: izgradnja kabela veze iz postojeće TS Ždrelac Gladuša 2 do nove TS Ždrelac Kablin i izgradnja nove TS Ždrelac Kablin
 - b) 2. faza: izgradnja kabela veze 20 kV od TS Ždrelac Kablin do TS Banj 4
3. Nova transformatorska stanica TS „Ždrelac Kablin“
 - a) Naziv TS: KTS 10(20)/0,4 kV „Ždrelac Kablin“
 - b) Tip: kabela do 1000 kVA,
 - c) Tip građevine : od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom,
 - d) Lokacije: k.č.br. 2941 k.o. Pašman, prema UPU
 - e) SN razvod sadrži : 2 VP, TP,
 - f) Za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6- 2VT ili jednakovrijedan,
 - g) Snaga transformatora: 1000 kVA,
 - h) Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju),
 - i) Struja zemljospoja : 70 A
 - j) NN razvod: koristiti trolino isklonivi RASTAVLJAJČ-OSIGURAČ ,
4. Priključni KB 10(20) kV za TS Ždrelac Kablin
 - a) TS „ŽDRELAC KABLIN“ priključuje se kabelski u sistemu ulaz-izlaz na 10(20) kV kabel između TS „Ždrelac Gladuša 2“ i TS „Banj 4“.
 - b) Tip kabela : NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm²) - 20 kV,
 - c) Kabelska oprema: "Raychem" ,
 - d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju),
 - e) Detaljno opisati kabelsku trasu ,način polaganja i priključivanja KB na oba kraja,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Stilentić
Banka: IBAN: HR6824840081400016324

Matični broj 1843991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699 436 000,00 HRK | 92 831 110,00 EUR

- f) Detaljno tekstualno i grafički obraditi susrete kabela sa drugim instalacijama
- g) U trasi 20 kV kabela potrebno je položiti PEHD cijev $\Phi 50 \text{ mm}^2$.
- h) Obuhvat zahvata usuglasiti sa investitorom. Ukoliko je moguće obuhvat zahvata prikazati minimalno 50 cm od vanjskog ruba kanala, a po potrebi i više.

4. Mreža niskog napona iz TS „Ždrelac Kablin“

- a) Tip mreže : kabelska
- b) Tipovi kabela: XP00-A 4x185, 4x150, 4x95, 4x35 mm^2 (po odredbi projektanta)
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Općenito o NN mreži:
 - specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.
 - nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera, uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
 - na kabelske završetke ugraditi kabelske glave sa "Raychem" opremom
 - potrebno je detaljno opisati kabelske trase NN kabela
 - nazive i šifre NN izvoda i mrežnih ormara provesti prema šifarniku DP "Elektra" Zadar.
- e) Kod kabelskih razdjelnih ormara poštivati slijedeće:
 - kućište i temelj u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, povišenje temperature do 80 C i UV zračenja)
 - brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - brava mora zatvarati u 3 točke
 - treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
 - sabirnice moraju biti od bakra
 - sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
 - na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguračke letve s trolnim izvlačenjem osigurača
 - ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- h) Uzemljivač uz kabele : uže Cu 50 mm^2
- i) Sistem razdiobe: TN-C-S
- j) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

5. Ostalo

- a) Investitor projekta i radova je HEP ODS, DP Elektra Zadar
- b) Projektom predvidjeti pokusni rad
- c) Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je ishoditi suglasnost investitora na idejni projekt.
- d) Prije isporuke glavnog projekta potrebno je ishoditi potvrdu (suglasnost) investitora na isti.

Direktor distribucijskog područja:

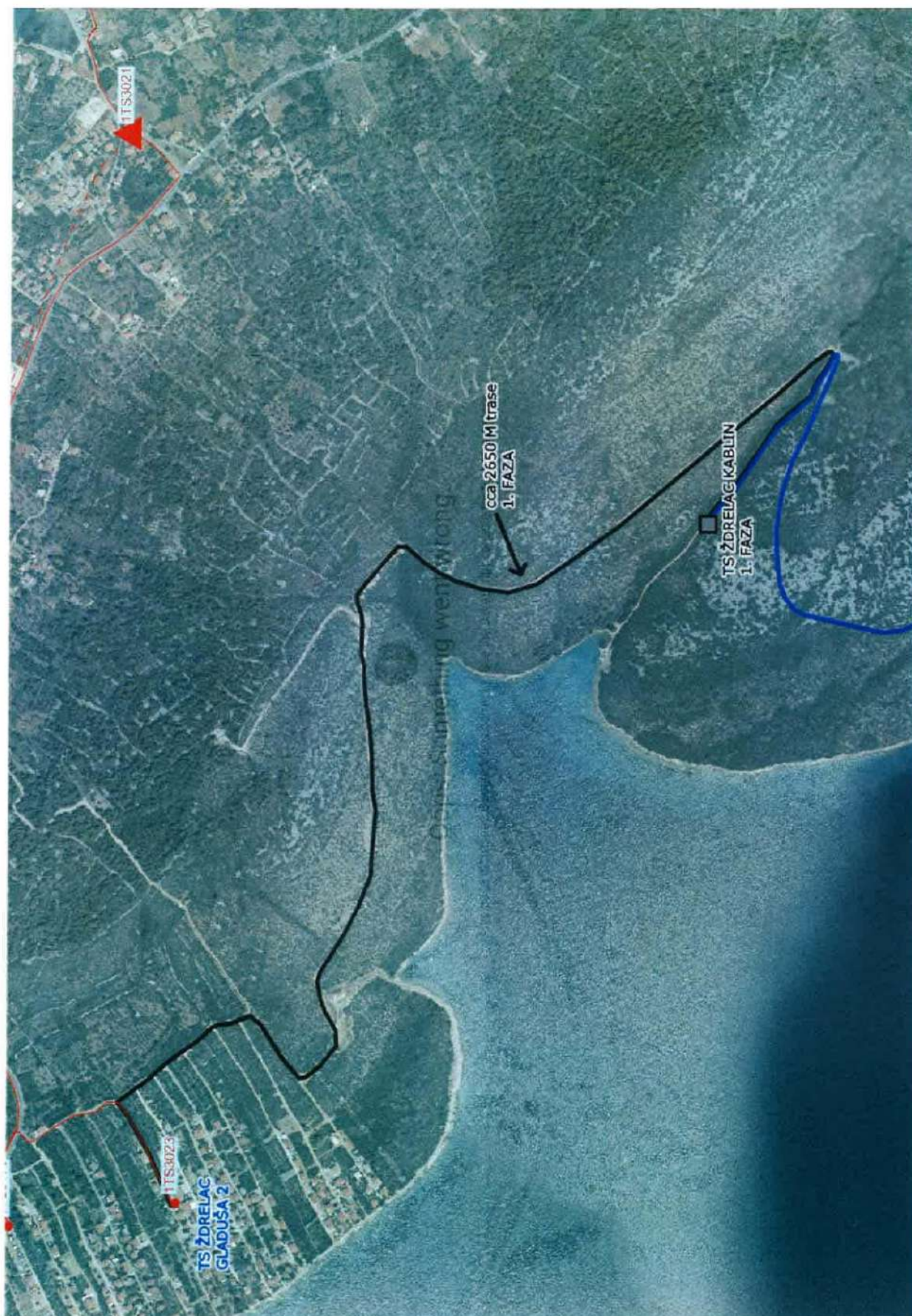
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

 HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Sulentić
Banka, IBAN

Matični broj 1643991
OIB 46830900751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699 438 000,00 HRK | 92 831 110,00 EUR







E PRILOZI

PRILOG IV

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
--

Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3):

1.ODLUKA O IZRADI PLANA

Na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Pašman, održanoj 21. prosinca 2022. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3)(Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22.). Na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Pašman, održanoj 19. prosinca 2024. donesena je Odluka o izmjeni odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) (Službeni glasnik Općine Pašman broj 15/24.)

2.OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), nositelj izrade obavijestio je javnost o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, dana 05.01.2023 g.

3.DOSTAVA ZAHTJEVA

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja zatražio je dopisom: KLASA: 350-02/23-02/01 URBROJ: 2198-17-04/1-25-1 od 12. ožujka 2025. godine, uz dostavu Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja, zahtjeve za izradu plana od javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Plana, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.).

4.UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Dana 14. srpnja 2025. godine, načelnik općine Pašman donio Odluku o prijedlogu urbanističkog plana područja Kablin u kojoj je utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3) (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), i njegovo upućivanju u javnu raspravu s javnim uvidom u trajanju 30 dana.

5.OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.: U daljnjem tekstu Zakon), Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije općine Pašman, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasom u Zadarskom listu od 17. srpnja 2025. godine, te objavom oglasa na mrežnim stranicama Općine Pašman i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

6.POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA:350-02/23-02/01 URBROJ:2198-17-04/1-25-12 od 16. srpnja 2025. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnom odboru za područja obuhvate Plana, dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi..

7.JAVNA RASPRAVA

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u zgradi vijećnice Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 12.00 sati. počevši od 21. srpnja 2025. do zaključno 20. kolovoza 2025. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje dana 29. srpnja 2025. godine s početkom u 11.30 sati u zgradi vijećnice Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, o čemu je vođen zapisnik.

9.IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Dana 25.08.2025. na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljeno je Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3).

10.ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Dana 01. rujna 2025. godine, načelnik Općine Pašman donio je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja Kablin: KLASA: 350-02/23-02/01 URBROJ: 2198-17-02/1-25-21.

11. ZAHTJEV MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA DOPUNOM PRIJE DAVANJA SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je dopisom klasa: 350-02/25-16/23, ur.broj: 531-06-1-3-25-3 od 20. listopada 2025. odbilo izdati suglasnost na Konačni prijedlog plana, te je tražilo ispravak u skladu s razlozima odbijanja.

E PRILOZI

PRILOG V

Sažetak za javnost



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN
(T1, T2, T3) (UPU br. 3)
SAŽETAK ZA JAVNOST

srpanj, 2025.



NAZIV PROSTORNOG PLANA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

RAZINA PLANA:

**PRIJEDLOG PLANA
SAŽETAK ZA JAVNOST**

NOSITELJ IZRADE:

Općina Pašman

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Josip Burčul, mag.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

CRTA d.o.o.

Broj tehničkog dnevnika:
Odgovorni voditelj izrade:
Stručni tim u izradi plana:

250667
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Branislav Brkić, dipl.ing.građ.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Direktor:
Mjesto i datum:

Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Zadar, srpanj 2025.

1. UVOD

Člankom 114. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.) propisana je izrada urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1,T2,T3)(UPU br.3).

Obuhvat UPU-a prema kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja naselja-Ždrelac prostornog plana uređenja Općine Pašman sastoji se od:

- neizgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja turističke-ugostiteljske namjene (T1,T2,T3) površine 10,00 ha i
- zone namjene uređena morska plaža (R3) - kopneni i morski dio: od čega kopneni dio površine 0,50 ha.

Shodno navedenom, na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Pašman, održanoj 21. prosinca 2022. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3)(Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22.), te je na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Pašman, održanoj 19. prosinca 2024. donesena je Odluka o izmjeni odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T2) (UPU br. 3) (Službeni glasnik Općine Pašman broj 15/24.).

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- HAKOM,
- HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split,
- Komunalac d.o.o., Biograd na Moru,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru,
- MUP ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, služba civilne zaštite Zadar i
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

U studenom 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dostavilo je očitovanje da za izradu UPU-a područja Kablin (T1,T2,T3) (UPU br. 3) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a, te dostavljenih zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela izrađen je Prijedlog plana.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Prostornim planom uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.) određene je izrada Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) – (UPU BR. 3) koji obuhvaća:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T) određeno za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) ili kampa (T3), a unutar kojih se planira izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture površine 10,00 ha,
- neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene R3-uređena morska plaža - kopneni i morski dio: od čega kopneni dio površine 0,50 ha.
- te privezište u funkciji turističke zone s jasno definiranim javnim prostorom sukladno čl.116. PPUO Pašman. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 10,50 ha.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.1: Obuhvat UPU-a na digitalnoj ortofoto podlozi (izvor: Crta d.o.o.)

Područje obuhvata Plana kopnenog dijela obuhvata omeđeno je sa sjeveroistoka postojećom nerazvrstanom cestom, sa jugoistoka postojećom nerazvrstanom cestom i trasom planirane nove županijske dužotočke prometnice s južne strane otoka Pašmana, te sa zapadne strane obalnom crtom.

Zemljište unutar obuhvata ovog Plana je najvećim dijelom neizgrađeno i prekriveno je gustim raslinjem. Cijeli teren je u nagibu s naglašenim visinskim razlikama u smjeru jugoistok-zapad, tako da je teren na krajnjem jugoistočnom dijelu uzdignut cca 60,0 m u odnosu na obalnu liniju zapadnog dijela obuhvata zone.

Razmatrani prostor je uglavnom neizgrađen. Unutar obuhvata prolazi nerazvrstana cesta koja povezuje Uvalu Kablin sa naseljem. U dnu uvale na pomorskom dobru nalazi se građevina koja je bila u funkciji uzgajališta ribe.

Prostor područja obuhvata nije komunalno opremljen, te ga je potrebno prometno povezati, vodeći računa o postojećoj i planiranoj komunalnoj mreži koja ga okružuje.

Kao stručna podloga za izradu ovog Plana služilo je idejno rješenje koje je naručio Green Island Resort d.o.o. Zagreb, a izradila tvrtka NFO d.o.o. Zagreb.

2.2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. Program gradnje i uređenja prostora

Sukladno analizi postojećeg stanja i predviđenim ciljevima, uređenje i organizacija planskog prostora definirana je na temelju racionalnog korištenja i zaštite prostora. Ovaj Plan definirao je namjenu, način korištenja i uređenja površina, utvrdio standarde prometnog i komunalnog opremanja, te uvjete zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora.

Građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kablin ugostiteljsko-turističke namjene (T) određeno je za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) ili kampova (T3), obuhvaća 10,0 ha kopnene površine namijenjene izgradnji i uređenju ugostiteljsko - turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture za adekvatno funkcioniranje djelatnosti, te uređenje obalnog područja obuhvata. Maksimalni smještajni kapacitet planiranog obuhvata iznosi 500 ležaja, a kategorija usluge mora zadovoljiti kriterije minimalno 4 zvjezdice.

Opremljenosti građevinskog zemljišta ugostiteljsko-turističke zone mora osigurati imovinsko-pravnu pripremu i osnovna infrastrukturna priključenja: pristupni put, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, elektroničke komunikacije.

Gradnja i uređenje planskog obuhvata prvenstveno, ovise o tržišnom interesu za ovakvim zahvatom.

Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno, na način da se ishođenje potrebne dokumentacije vrši pojedinačno prema mogućnostima investitora.

Preporuča se da izgradnji i uređenju zone prethodi izgradnja planiranih infrastrukturnih i komunalnih sustava (priključak na javnu prometnicu, interni kolni, kolno-pješački i pješački promet, interni sustav odvodnje, priključenje na postojeću vodoopskrbu i elektroopskrbu). Do priključka na javnu elektroopskrbnu mrežu dozvoljava se upotreba alternativnih izvora energije.

U zoni ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2) u pojasu 100 m udaljenosti od obalne linije nije dozvoljena gradnja ni smještaj smještajnih građevina.

U zoni ugostiteljsko turističke namjene- Kamp (T3) u pojasu 25 m udaljenosti od obalne linije nije dozvoljena gradnja ni smještaj smještajnih jedinica i pratećih sadržaja.

2.2.2. Osnovna namjena prostora

Namjene površina unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Planom su definirane namjene površina čiji je prikaz sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. sportsko-rekreacijska namjena:
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3),
 - prirodna morska plaža (kopneni i morski dio) (R3),
2. zaštitne zelene površine (Z),
3. površine infrastrukturnih sustava:
 - trafostanica (IS1),
 - vodosprema (IS2),
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS3),
4. prometne površine:
 - prometna površina,
 - parkirališna površina (P),
5. privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (kopneni i morski dio) (Pr),
6. gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička:
 - turističko naselje (T2),
 - kamp (T3).

Sportsko-rekreacijska namjena

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju se kao:

- uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3u) i
- prirodna morska plaža (kopneni i morski dio) (R3p).

Morske plaže moraju biti dostupne svima pod istim uvjetima, ne smiju se ograditi, niti se na drugi način ne smije ograničiti pristup morskoj plaži.

Uvjeti uređenja navedenih sadržaja propisani su u odredbama za provođenje.

Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i/ili urbane opreme te uređivanja dječjih igrališta i sl.

Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana namijenjene su za smještaj građevina za potrebe infrastrukture:

- trafostanica (IS1),
- vodosprema (IS2) i
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS3).

Prometne površine

Prometna površine su površine namijenjene planiranoj prometnoj infrastrukturi i to:

- planiranoj prometnoj infrastrukturi i
- smještaju vozila za potrebe korisnika prostora – P.

Unutar planirane širine prometnica smještaju se svi elementi profila ceste.

Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (Pr)

Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone s jasno definiranim javnim prostorom.

Privezište se planira na površini oznake (Pr), a obuhvaća kopneni i morski dio.

Unutar površineorskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (Pr) dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističke zone, odnosno u funkciji pružanja usluga veza,
 - graditi i uređivati pomorske objekte tipa gatovi, pontoni, mol i druga potrebna lučka infrastruktura, postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina
- Na kopnenom dijelu privezišta, dozvoljen je smještaj građevine i objekata u funkciji obavljanja djelatnosti privezišta. Uz objekte lučke infrastrukture (riva), dopušta se gradnja i uređenje sljedećih građevina i sadržaja: ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sportski i parkovno rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji.

Uvjeti gradnje navedenih sadržaja propisani su u odredbama za provođenje.

Površine gospodarske namjene

Površine gospodarske namjene odnose se na:

- ugostiteljsko – turističku namjenu:
 - turističko naselje (T2) i
 - kamp (T3).

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene označene oznakom (T2) dozvoljeno je graditi i uređivati:

- smještajne jedinice vrste turističko naselje koja se može nazivati komercijalnim nazivom - vila, te prateće građevine turističkog naselja,
- parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

Detaljni uvjeti gradnje navedenih sadržaja propisani su u odredbama za provođenje plana u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene označene oznakom (T3) dozvoljeno je graditi i uređivati:

- smještajne jedinice vrste kampova (glamping, kamp, ili kombinacija) i prateće građevine kampa,
- parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

Detaljni uvjeti gradnje navedenih sadržaja propisani su u odredbama za provođenje plana u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati unutar zona različitih namjena provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana, te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

Unutar svake pojedine namjene parcelacija će se odrediti prema funkcionalnom načelu, a u skladu s odredbama Plana, važećim propisima i standardima Republike Hrvatske. Konačno rješenje parcelacije ovisi o načinu gradnje i biti će definirano detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

2.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

NAMJENA POVRŠINA	SADRŽAJ	UKUPNA POVRŠINA - kopneni dio (ha)	UKUPNA POVRŠINA - morski dio (ha)
Kopneni dio obuhvata			
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (T3)	kamp	5,18	
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (T2)	turističko naselje	2,67	
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3) – kopneni dio	uređena morska plaža	0,14	
	prirodna morska plaža	0,30	
PRIVEZIŠTE U FUNKCIJI ZONE (Pr) - kopneni dio		0,50	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	građevine infrastrukturnog sustava	0,10	
PROMETNE POVRŠINE: - planirana prometna infrastruktura (bez oznake) - smještaj vozila za potrebe korisnika prostora - P	ulični koridori parkiralište	1,20	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		0,41	
Morski dio obuhvata			
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3) – morski dio	uređena morska plaža		0,54
	prirodna morska plaža		4,54
PRIVEZIŠTE U FUNKCIJI ZONE (Pr) - morski dio			0,19
Ukupni kopneni dio obuhvata		10,50 ha	
Ukupno morski dio obuhvata			5,27 ha

Kako se radi o zoni ugostiteljsko turističke namjene ovim UPU-om se ne definiraju gustoće naseljenosti: Gst i Gnst, već je u programu realizacije ove zone definiran kapacitet od ukupno 500 ležajeva.

2.2. Prometna i ulična mreža

Cestovni i pješački promet

Pristup lokaciji Kablin nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana, a predviđen je preko postojeće javne nerazvrstane prometnice koja se planira za rekonstrukciju radi osiguranja potrebne širine.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Interna prometnica turističkog naselja služi kao pristupna površina, odnosno površina kojom se ugostiteljsko-turistička zona (T2) priključuje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sve pješačke i kolno-pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene javnom rasvjetom.

Parkirališna površina predviđena je uz ulazni dio predmetnog obuhvata.

Min. 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju, dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine, broju smještajnih jedinica ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu normativa opisanih u odredbama za provođenje Plana.

Pomorski promet

Unutar obuhvata ove planske dokumentacije omogućeno je formiranje privezišta na slijedeći način: Smještena je luka otvorena za javni promet sa slijedećim intervencijama, sadržajima i kapacitetima:

- gradnja gata za formiranje veznih mjesta;
 - minimalna intervencija uz obalu kojom se omogućuje siguran ukrcaj/iskrcaj korisnika privezišta;
 - prihvat turističkih plovila, interventnih plovila i plovila državnih službi;
- Privezište se formira kao prateći sadržaj turističke namjene područja, a sadrži nužnu opremu za smještaj plovila. Gat za prihvat plovila može biti od čvrstih materijala ili plutajuća površina. Točan izgled privezišta, formiranje gata prema potrebi i izgradnja potrebno je provesti uz suglasnost nadležne lučke uprave, a sukladno maritimnim karakteristikama područja.
- Za pristup privezištu utvrđen je plovni put.

2.3. Komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Vodovod

Unutar područja obuhvata, a ni u neposrednoj blizini obuhvata Plana nije izgrađena vodoopskrbna mreža. Ovim UPU-om planira se autonomni sustav vodoopskrbe do osiguravanja uvjeta za spoj na javni vodoopskrbni sustav.

Za potrebe vodoopskrbe planiranog područja planira se vodosprema kojom se osigurava potrebna količina vode za sanitarne i protupožarne potrebe planirane ugostiteljsko-turističke zone.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina kao ni navodnjavanje nije dozvoljeno planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Na području obuhvata ovog Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Kanalizacija

Na području obuhvata Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski sustav.

Odvodnja otpadnih voda riješit će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U slučaju realizacije zahvata unutar ovog Plana prije izvedbe planiranog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, Planom se omogućava priključenje na:

- jedan zajednički uređaj za pročišćavanje smješten unutar obuhvata ovog Plana na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje na najpovoljnijoj lokaciji koja će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije,
- zasebne uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda za svaku od planiranih zahvata unutar zone na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje, a čija lokacija će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije. Iznimno, zasebni uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda mogu se smjestiti na najpovoljnijoj poziciji, koja nije nužno i najniža visinska kota, a uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnih tijela te posebnih propisa, a što će se utvrditi u postupku izrade projektne dokumentacije.

2.3.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Na području Plana ne postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura.

Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine EKI mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

2.3.3.ELEKTROENERGETIKA

Na području Plana ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura.

Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV omogućuje se da minimana udaljenost od susjedne parcele bude manja od 3m (ne manja od 1m), odnosno ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3m).

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom granje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Za potrebe napajanje novih potrošača područja uvale Kablin planirana je izgradnja TS, KB i NNM „Ždrelac Kablin“ u dvije faze.

1. faza je izgradnja kabela veze postojeće TS Ždrelac Gladuša 2 do nove TS Ždrelac Kablin i izgradnja nove TS Ždrelac Kablin. 2. faza je izgradnja kabela veze 20kV od TS Ždrelac Kablin do TS Banj 4. Novo transformatorska stanica TS Ždrelac Kablin je planirana kao kabela do 1000kVA, građena od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode, pokrivena kupom kanalicom.

Priključni 20 kV KB je planiran kao tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²), cijelom dužine trase se polaže i uzemljivač Cu 50mm².

Mreža niskon napona će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa kabelima tipa XPOO-A 4x25mm²,..., 4x185mm² (točna dimenzija će se odrediti prilikom izrade pojedinog glavnog projekta).

Javna rasvjeta

Mreža javne rasvjete će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa kabelima tipa XPOO-A 4x25mm². Uz cijelu dužinu trase položiti i uzemljivač Cu 50mm².

2.4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

2.4.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Staništa unutar obuhvata UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Staništa u mjerilu 1:1000.

Mjere zaštite životinjskih vrsta i tipova staništa, kao i mjere zaštite područja i lokaliteta ekološke mreže nalaze se u nastavku:

1. Zaštićene i ugrožene vrste

Prema Uredbi o ekološkoj mreži, u obuhvatu Plana nalaze se površine područja ekološke mreže: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS). To su područja s posebnim ograničenjem u korištenju, i to kako slijedi:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove		
NAZIV LOKALITETA	ŠIFRA	MJERE ZAŠTITE
J. Molat-Dugi- Kornat-Murter- Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj- Molat -	HR3000419	• Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti • Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

dobri dupin: Tursiops truncatus.		
----------------------------------	--	--

2.Ugrožena i rijetka staništa

Zakonom o zaštiti prirode propisane su mjere zaštite pojedinih tipova staništa. Cjelokupan popis stanišnih tipova zastupljenih na prostoru ovog UPU-a prikazan je u točki **1.1.2.1.Prirodno-geografske karakteristike** iz ovog Obrazloženja Plana, a u Odredbam za provedbu popis mjera za njihovu zaštitu i očuvanje.

2.4.2.Kulturna baština

Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

S obzirom da teren na području obuhvata Plana nije rekognosciran, prilikom traženja posebnih uvjeta za gradnju, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru zatražiti izdavanje smjernica u svrhu zaštite eventualnih arheoloških nalazišta i pojedinačnih nalaza.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bio kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

2.4.3.Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Planskom organizacijom i uređenjem prostora turističkoga naselja maksimalno će se sačuvati prirodni okoliš od devastacija i onečišćenja. Unutar obuhvata Plana se ne predviđaju niti dozvoljavaju aktivnosti i djelatnosti koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

Planiraju se namjene i djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okoliš, ograničene gustoće izgrađenosti; zatim sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, a balansirani su ciljevi očuvanja i uređenja prirodnih površina sa potrebama razvoja, odnosno izgradnje i uređenja turističke zone.

Kako bi se spriječilo nepovoljno djelovanje otpada na okoliš, treba ponajprije izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada. Na području obuhvata Plana organizirati će se sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, plastika), a trebalo bi organizirati i odvojeno sakupljanje opasnog otpada.

2.5.1. Zaštita mora

Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u privezištu.

U skladu s važećom Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš za područje uređene plaže na kojem se predviđaju zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više provesti će se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom.

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Pašman i u informacijskom sustavu.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3)(UPU br. 3), koji sadrži tekstualni i grafički dio, te obrazloženje.

Nacrt konačnog prijedloga i izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se načelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3)(UPU br. 3).

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Predstavničkom tijelu na donošenje nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Konačni prijedlog upućuje se Zavodu prostornog uređenja Zadarske županije na ishođenje mišljenja u pogledu usklađenosti tog plana sa prostornim planom županije, Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Nakon ishođenja pozitivnog mišljenja Zavoda prostornog uređenja Zadarske županije, Konačni prijedlog upućuje se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishođenja suglasnosti u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Po ishođenju predmetne suglasnosti, Konačni se prijedlog Plana upućuje općinskom vijeću Općine Pašman na donošenje.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3)(UPU br. 3) objavljuje se u službenom glasniku Općine Pašman u skladu s člancima 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju.

E PRILOZI

PRILOG VI

Izvješće o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br.3)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za Nositelj izrade:

Pročelnik Upravnog odjela za opće poslove,
komunalni sustav i financije Općine Pašman
Josip Burčul, mag. iur.

Za stručnog izrađivača :

CRTA d.o.o., Zaton, Nin
Odgovorni voditelj: Matija Galošić, dipl.ing.arh.



MATIJA GALOŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 77



KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-04/01-25-19
datum, 25. kolovoza 2025.

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. PRILOZI:
 - PRILOG 01: Odluka o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
 - PRILOG 02: Objava javne rasprave
 - PRILOG 03: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
 - PRILOG 04: Zapisnik s javnog izlaganja
 - PRILOG 05: Preslik knjige primjedbi
 - PRILOG 06: Pisana očitovanja javnopravnih tijela

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

Dana 14. srpnja 2025. godine, načelnik općine Pašman donio Odluku o prijedlogu urbanističkog plana područja Kablin u kojoj je utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3) (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), i njegovo upućivanju u javnu raspravu s javnim uvidom u trajanju 30 dana (PRILOG 01).

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.: U daljnjem tekstu Zakon), Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije općine Pašman, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasom u Zadarskom listu od 17. srpnja 2025. godine, te objavom oglasa na mrežnim stranicama Općine Pašman i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (PRILOG 02).

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA:350-02/23-02/01 URBROJ:2198-17-04/1-25-12 od 16. srpnja 2025. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnom odboru za područja obuhvate Plana, dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (PRILOG 03)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u zgradi vijećnice Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 12.00 sati. počevši od 21. srpnja 2025. do zaključno 20. kolovoza 2025. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje dana 29. srpnja 2025. godine s početkom u 11.30 sati u zgradi vijećnice Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, o čemu je vođen zapisnik. (PRILOG 04)

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na javnom uvidu, u zapisnik na javnom izlaganju, dostaviti elektroničkom poštom ili dostaviti poštom u razdoblju trajanja javne rasprave, zaključno do 20. kolovoza 2025.

U tijeku trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba. (PRILOG 05)

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio Izvješća, ali se ne objavljuju. Originali se pohranjuju kod Nositelja izrade.

2.POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina br.11, Zadar
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, vukovarska 35, Split,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
6. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
7. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
8. Javna komunalna ustanova "Otok Pašman", Obala tamarisa 6, Pašman,
9. Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split
11. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
12. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
13. Mjesni odbor Ždrelac, Ždrelac.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Redni broj:	Datum zaprimanja:	Podnositelj:
1.	Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-14 Datum: 11.08.2025.	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split

Mišljenje: Predmetni UPU zadire na površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. UŠP Split, Šumarija Biograd unutar odsjeka 1a i 2a (oba uređajni razred: makija) gospodarske jedinice Pašman-Vrgada. Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno- planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja ima njezinu osobitu zaštitu.

Odgovor: Mišljenje se prihvaća

Redni broj:	Datum zaprimanja:	Podnositelj:
2.	Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-18 Datum: 20.08.2025.	Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru

Primjedba: Odredbe za provođenje i Obrazloženje treba dopuniti sljedećim uvjetima:

Vodovod

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranta i javne vodoopskrbne mreže.

Odvodnja

Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušteno.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Planom predvidjeti mogućnost izgradnje komunalnih vodnih građevina – građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Redni broj:	Datum zaprimanja:	Podnositelj:
3.	Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-15 Datum: 12.08.2025.	HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Primjedba:

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3) temeljem članka 59. st.(3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3) utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge

povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U poglavlju 3.5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE navodite: „Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.“

U tekstu niste spomenuli vlasnike predmetne infrastrukture, bez čijeg odobrenja nije moguće premještanje EKI.

Predlažemo vam da tekst glasi:

„Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti, uz odobrenje/suglasnost vlasnika iste. Pri tom je potrebno poštivati svu zakonski propisanu regulativu.“

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

Odgovor: Primjedba se prihvća

Redni broj:	Datum zaprimanja:	Podnositelj:
4.	Klasa: 350-02/23-02/01 Ur. Broj: 25-13 Datum: 24.07.2025.	Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije

Mišljenje: Mišljenje da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3) izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Redni broj:	Datum zaprimanja:	Podnositelj:
1.	Datum: 19.08.2025. Zaprimljeno putem elektroničke pošte.	Ana Barišić, [REDACTED]

Primjedba 1. Na nezadovoljavanje osnovne zakonske forme prijedloga za javnu raspravu Prilažem primjedbu na proceduru donošenja plana koje je podnesen na javnu raspravu na mrežnim stranicama općine Pašman jer je prijedlog nepotpun. Naime u dokumentu URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br.3) u dijelu B ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA nedostaje Paragraf I, te prva 3 članka, odnosno članci 1, 2, 3. Umjesto toga taj dio dokumenta započinje s Paragrafom II odredbe za provođenje, stavka 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, članak 4. Iz toga je jasno da tekstualni dio Prijedloga plana nije dan u cjelosti javnosti na uvid, te se procedura javne rasprave ne može provesti kako je zakonski predviđeno.

Nadalje grafički dio Prijedloga plana nužno je upotpuniti s grafičkim mjerilom kako bi se mogle procijeniti dimenzije kota pomoću standardnih digitalnih alata, kao i učiniti usporedba s digitalnim planovima RH.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Prvi dio primjedbe vezan uz primjedbu da tekstualni dio Prijedloga plana nije dan u cjelosti na javni uvid se ne prihvaća.

Obrazloženje: Tekstualni dio prijedloga plana je dan u cjelosti na javni uvid. Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja. Naime Odluka o donošenju koja se po usvajanju na općinskom vijeću objavljuje Službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, osim Odredbi za provođenje sadrži Opće odredbe, koje prethode odredbama za provođenje.

Opće odredbe sadrže: u članku 1. izreku o donošenju prostornog plana, uključujući i naziv plana, u članku 2. naziv, tvrtku, odnosno ime stručnog izrađivača prostornog plana, te u članku 3. popis kartografskih prikaza od kojih se sastoji grafički dio prostornog plana.

Primjedba vezan uz grafičko mjerilo se u potpunosti prihvaća, te će grafičko mjerilo biti dodano svim kartografskim prikazima.

Primjedba 2. Na nekonzistentno i nepotpuno definiranje namjene i kapaciteta

Sažetak za javnost, točka 2.2.1. navodi: "Građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kablin ugostiteljsko-turističke namjene (T) određeno je za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) ili kampova (T3), obuhvaća 10,0 ha kopnene površine namijenjene izgradnji i uređenju ugostiteljsko - turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture za adekvatno funkcioniranje djelatnosti, te uređenje obalnog područja obuhvata. Maksimalni smještajni kapacitet planiranog obuhvata iznosi 500 ležaja, a kategorija usluge mora zadovoljiti kriterije minimalno 4 zvjezdice."

Prijedog plana, pak, paragraf II članak 5, stavka 3, navodi: „Prostornim planom uređenja Općine Pašman područje obuhvata Plana određeno je kao: 1. neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko ugostiteljske namjene: T1-hotel, T2-turističko naselje, T3-kamp površine 10,0 ha i 2. neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene R3-uređena morska plaža površine 0,5 ha."

Dakle, u Planu se nigdje ne spominje T1, kao i u pratećim dokumentima koji su javnosti dani na uvid. Kako prijedlog urbanističkog plana predviđa i definira sadržaje T2 i T3, smatramo potrebnim

preimenovanje plana u URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T2, T3) (UPU br.3). Ako je pak namjera definiranje sadržaja T1 u roku trajanja koncesije, potrebno je onda uvjete gradnje i kapacitete T1 i odmah definirati.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

U članku 5. stavka 3. navodi se namjena dozvoljena PPUO Pašman, a članku 7. namjena predložena prijedlogom plana UPU područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3).

Prijedlogom plana se ne planira T1 namjena.

Ukoliko investitor u budućnosti iskaže interes za planiranjem T1 sadržaja, bit će potrebno izraditi i donjeti izmjene i dopune UPU-a. U tom slučaju, u tim izmjenama i dopunama UPU-a, moraju se definirati uvjeti gradnje i kapaciteti T1 namjene.

Primjedba 3. Na održavanje kvalitete sadržaja

Prilažemo primjedbu na definiranje kategorije usluge, koja je trenutno određena sa zahtjevom minimalno 4 zvjezdice. Takva kategorizacija ne osigurava održavanje kvalitete usluge i sadržaja kroz neko određeno vremensko razdoblje. Predlažemo zato da se tekst „minimalno 4 zvjezdice“ proširi s jasnom vremenskom odrednicom „minimalno 4 zvjezdice kroz cijelo vremensko razdoblje trajanja koncesije“.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se odnosi na ugovor o koncesiji.

Ako se predloženi UPU donose sa predloženim odredbama, dok god je UPU na snazi, minimalna zahtjevana kategorija usluge je 4 zvjezdice.

Primjedba 4. Na prometnu povezanost uvale Kablin

Predlažemo da se u točku 3.4.1. Cestovni i pješački promet ugradi tekst koji definira da se predmetna zona T2 ne može realizirati prije izgradnje planirane županijske ceste u punom profilu označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, izmjena i dopuna PPUO Pašman. Lokacija je sada dostupna jedino cestom kroz naselje nedovoljnog profila (u asfaltiranom dijelu kroz naselje Gladuša je cesta samo s jednim kolničkim trakom), a izvan naselja je neasfaltirani protupožarni put, potpuno neprilagođen prihvatu kapaciteta od 500 ležajeva u budućoj zoni.

Također napominjemo da je u grafički dio Prijedloga plana nužno je upotpuniti s grafičkim mjerilom na kartografskom prikazu prijedloga Plana 2.1. Prometna i ulična i komunalna infrastruktura-Prometna i ulična mreža (kao i svim ostalim kartografskim prikazima), jer se bez toga ne može provjeriti je li zaista ucrtan koridor 50m, kakav je tražen Planom višeg reda s kojim Prijedlog plana mora biti u skladu (PPUO Pašman)

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

PPUO Pašman nije uvjetovano da se zona ne može realizirati prije izgradnje planirane županijske ceste.

Prostornim planom općine predviđena je rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste. Cesta je u fazi projektiranja i treba biti rekonstruirana prije izgradnje zone.

U provedbenim odredbama u poglavljima koja se odnose na načinu i uvjetu gradnje za pojedine namjene uvjetovano je ovisno o namjeni sljedeće: prije gradnje građevina ili smještaja tipskih jedinica potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove.

Primjedba vezan uz grafičko mjerilo se u potpunosti prihvaća, te će grafičko mjerilo biti dodano svim kartografskim prikazima.

Primjedba 5. Na neusklađenost prijedloga odvodnje otpadnih voda s drugim dijelovima Plana, Zakonom o vodama i posebnim uvjetima koje je izdao Komunalac d.o.o.

Prilažemo primjedbu na Prijedlog plana radi toga što se sustavno u planu ne razlikuje osnovne vrste otpadnih voda koje su definirane Zakonom, što unosi višeznačnost tumačenja plana zbrinjavanje

različitih vrsta otpadnih voda. Prema pročišćenom tekstu Zakona o vodama, članak 4, alineja (1), stavak 34 „Komunalne otpadne vode su otpadne vode sustava javne odvodnje koje čine sanitarne otpadne vode ili otpadne vode koje su mješavina sanitarnih otpadnih voda s industrijskim otpadnim vodama i/ili oborinskim vodama određene aglomeracije.“ Posebni uvjeti koje je izdao Komunalac d.o.o. (E dio- Dopunski materijali Prijedlog plana, str.103) jasno određuje zbrinjavanje sanitarnih (sanitarne i fekalne) i industrijskih (tehničkih) otpadnih voda kroz sustav kanalizacije ili septičkih jama, neovisno od sustava zbrinjavanje oborinskih voda koje se smiju ispuštati u okoliš. U prijedlogu plana postoji članak 6.4.2. Odvodnja otpadnih voda koji obuhvaća sve vrste otpadnih voda na vrlo dvosmislen način, te onda 6.4.3. Odvodnja oborinskih voda. Zato je potrebno u planu jasno definirati članak „odvodnja otpadnih voda“ koji se generalno odnosi na zbrinjavanje otpadnih voda (trenutno članak 6.4.2., alineja 1 i 2) i članak Odvodnja sanitarnih i tehničkih voda gdje se sustavno definira plan zatvorenog sustava kanalizacije i onda nadopuni članak 6.4.3. Odvodnja oborinskih voda da bi se cijeli plan odvodnje usuglasio sa zakonom i već objavljenim dodatnim uvjetima.

Odgovor: Primjedba se prihvća

Uvest će se odjeljak 6.4.2.1. Odvodnja sanitarnih i tehničkih voda, a odjeljak 6.4.3. postat će odjeljak 6.4.2.2. Odvodnja oborinskih voda.

Primjedba 6. na neusklađenost prijedloga odvodnje sanitarnih i tehničkih voda s drugim dijelovima plana, Zakonom o vodama i posebnim uvjetima koje je izdao Komunalac d.o.o.

Prilažemo primjedbu na Prijedlog plana u smislu toga da se bilo kakve sanitarne (fekalne i ostale vode iz domaćinstva) i industrijske (tehničke) vode ispuštaju u prirodni teren (more). Naime, u točki Odredbi za provođenje 6.4.2. Odvodnja otpadnih voda, alineja (12) navodi se:

„Prikupljene otpadne vode se nakon odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, recikliraju i koriste za zalijevanje zelenih površina, te ispiranje toaleta, dok bi se neiskorišteni dio ispuštao u podzemlje kroz upojnu građevinu.“ Prema predloženom Planu ne planira se skupljanje i pročišćavanje oborinskih voda, pa se ta alineja očito odnosi na sanitarne i tehničke vode. Međutim, tlo u području uvale Kablin izuzetno porozno, ta da je reljef takav da je prirodno otjecanje kroz podzemlje ili izravno u more, pa reciklirane otpadne vode ne mogu uključivati sanitarne vode iz glavnog, sporednog biopročišćivača ili bilo kojeg uređaja za pročišćavanje oborinskih voda. U posebnim uvjetima izdanim 31.3. 2025. (strana 103) jasno se navodi da je za sanitarne i fekalne vode potrebno izgraditi zatvoreni kanalizacijski sustav (pražnjenjem biopročišćivača i odvoženjem vode i mulja u otočni komunalni sustav na č.z.1400, k.o. Ždrelac). Jedino takvo postupanje s otpadnim vodama je u skladu s posebnim uvjetima koje je izdao Komunalac d.o.o. te dijelovima urbanističkog plana navedenog u dijelu koji slijedi:

10.4 Zaštita podzemnih voda, članak 63, koji između ostalog u alineji (1) navodi: Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom zatvorenog sustava odvodnje sa pročišćavanjem i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje, a u ostalim točkama stipulira se izbjegavanje voda onečišćenim deterdžentima (alineja 2), kvaliteta vode koje se upuštaju u sustav odvodnje (alineja 3), te kvaliteta vode prije ispuštanja u mrežu (zatvorenog sustava) odvodnje.

10.5 Zaštita mora članak 64. alineja (2) navodi da je mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja i izgradnja zatvorenog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarnozdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina za zaštitu mora.

Točke 10.4. i 10.5 izravno su posljedica zakona o zaštiti okoliša, te su u skladu s PPUO Pašman koji u članku 118. navodi „odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

U posebnim uvjetima koje je izdao Komunalac d.o.o. 31.3. 2025. na str. 2. se navode uvjeti za pražnjenje sabirne jame, koje je obavezno vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje voda. Uvjeti koji navodite za biopročišćivač ne pišu. No naravno da je obavezno odvoženje mulja u otočni komunalni sustav, te će isto biti navedeno u provedbenim odredbama.

Zbog primjedbe vezane za poroznost tla u području uvale Kablin u provedbenim odredbama dodat ćemo stavku: „Svako ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik-tlo dozvoljeno je uz prethodno detaljno utvrđivanje značajki tla i hidroloških značajki područja ispuštanja te uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.“

Primjedba 7. na neusklađenost prijedloga odvodnje sanitarnih i tehničkih voda s drugim dijelovima plana, Zakonom o vodama i posebnim uvjetima koje je izdao Komunalac d.o.o.

S obzirom da zakon dopušta korištenje biopročišćivača u okruženjima gdje nema kanalizacijskog sustava, a za obiteljske kuće i manje objekte, a da se ovdje radi o zahvatu s 500 kreveta, što je znatno iznad definicije manjeg objekta tražimo da se jasno definira veličina i kapacitet biopročišćivača, te da se sustav otpadnih voda nadopuni nepropusnim septičkim jamama kako to predviđaju posebni uvjeti, te da biopročišćivač nadopuni sustavom za UV dezinfekciju.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

U provedbenim odredbama će se jasno definirati veličina i kapacitet biopročišćivača sukladno čl.77 Zakona o vodama, te će se nadopuniti sustavom za UV dezinfekciju.

Nema potrebe da se sustav nadopuni nepropusnim septičkim jamama, s obzirom da je planiran zajednički uređaj za pročišćavanje, a do realizacije zahvata postoji mogućnost priključenja na zasebne uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda do 50 ES opremljene sustavom za UV dezinfekciju.

Primjedba 8. na prijedlog odvodnje sanitarnih i tehničkih voda iz pristaništa

Unatoč tome što plan izričito zabranjuje servisiranje brodova, potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova, odnosno u plan je potrebno ugraditi da je potrebno izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.).

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba 9. Na neusklađenost kapaciteta i namjene morskog veza s stvarnim prostornim kapacitetima

Prilažemo primjedbu na prijedlog plana na članak koji propisuje da maksimalni broj vezova iznosi 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone. Potpuno je paušalno određen postotak s obzirom da površina određena planom iznosi 0,19 ha, odnosno 1900 m², au planu prema planiranim smještajnim kapacitetima od 500 ležajeva iznosi 100 privezišta. Veličina ove površine odgovarala bi prema parvilima projektiranja privezišta maksimalnom kapacitetu od cca 25 vezova. Dakle, potrebno je jasno definirati broj privezišta u skladu s pravilima struke.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Broj vezova određene je kao 20% smještajnih jedinica a ne ležajeva. U ovoj zoni može biti cca 140 – 160 smještajnih jedinica. Ako imamo 150 smještajnih jedinica, tada je dopušтана izgradnja najviše 30 vezova. U planu će se jasno definirati maksimalni kapacitet vezova. Naravno da se u skladu s uvjetima, kada za to dođe vrijeme, projektnom dokumentacijom može definirati i manja brojka.

5. PRILOZI:

PRILOG 01: Odluka o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu



KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-02/1-25-11
Pašman, 14. srpnja 2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 1/21 i 4/22), Općinski načelnik Općine Pašman dana 10. srpnja 2023. godine, d o n o s i

O D L U K U **o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 12/22, 15/24 i 4/25), u daljnjem tekstu: UPU Kablin.

Članak 2.

Prijedlog UPU Kablin sadržan je u elaboratu Urbanističkog plana uređenja koji se sastoji od:

1. Grafičkog dijela
2. Odredbi za provođenje.

Članak 3.

O Prijedlogu UPU Kablin provest će se javna rasprava s javnim uvidom u trajanju od trideset dana.

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman zadužuje se za provođenje javne rasprave.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Treće izdanje *Preach The Word* festivala, zakazanog za 15. i 16. kolovoza na Martinjskoj u Šibeniku, predvode Edo Maajka i Who See, a ukupno 17 izvođača u dva dana hip hopa na plaži Martinjskoj garantiraju dobru zabavu, najviše je pozitivni ritam.

2001. kada je objavio debitantski album »Služaj matere«. Reper, tekstopisac, producent, kreativac, otvori knjižaru i komentator društveno-političkih zbivanja, glazbenik je koji iz sebe ima više od dva desetljeća karijere, sedam studijskih albuma, više od 150 pjesama. I ugroziće sve glazbene nagrade ovih prostora.

na. Who See, koji predvode lineup 16. kolovoza, su dinamični hip-hop duo koji čine Noyz i Dadduh, a došli iz One Gore. U godinu 25. godina karijere, kreatori su pet albuma (upravo se radi o šestom), vlastito više regionalnih nagrada i sudionici na svim relevantnim glazbenim festivalima u regiji. (M.G.)

Iza slikovnica »S Provirkom očisti more« i »Uz Provir zavoli ribu« stoje tri otočka imena: autorica tekstova Sarah Stručić iz Preka, ilustrator Marin Franić iz Lukorana (Tvornica Mašte), te inicijator, urednik i izdavač Božidar Blaslov

Napisala i snimila
Veera BENIC

[illegible]

Blaslov je publiki predstavio motive koji su ga tačnuli na izdavanje eliko-
ta. Kao ribar s 25 godina is-
tosa, svjedoči je kako H-
nedovoljno poznaje i u-
i upravo je to želio po-
krasečukariti, di-
no.

“Vjerujem da i
upravo djece,
kroz ovakve priče,
jednog dana podsjetiti
nas odrasle na ono što
samo možda zaboravi-

- list od poljetanja prof.
Provir 2012, špinasti
špinasti

“ Ako su naši
precu čuvali
more za nas, ne bismo
je da ga sačuvalimo za
buduću generaciju

Božidar Blazković

Važne poruke
Za stvaranje priča, Blaskov se obratio Sarah Stručić, autorici poznatog podjedinjenik-likovnog romana koji često unosi u likove i karaktere iz prave životne poruke djece.

pečivima obratiti joj se i do-
jomi vi djeti kako može dopri-
njeti projektu. Zahvaljuju-
ći joj upoznao sam i likovni-
ce Majnu Puri iz Lukara-
na, iz Tvornice Mašte, koji je
odlično odgovorio na zadatek
ili stranje slikovnice. Današ-
nogve da sam, osim na sa-
me slikovnice, još ponosiji na

činjenu da su oneplovdava
lju di traug otoka - ljudi koji
vole svoj kraj i žele pr omisliti
njegove vrijednosti. Vjerujem
da će ovi niže navedeni dievi

Božidar Blaslov, Sarah Stručić, Martin Frančić i Ante Zupanić

da više komunisti koji nisu iz-
aše kako da budu moćni, ne su-
moćni nego da budu moćni
kao prije, istaknuo je Blažek.

— Kad mi je bilo da objas-
nim svoje, odmah sam znao da
sve treba biti otvoreno. U prvoj
diskusiji bilo je dosta, samo treba
da stignemo s izradom jer je o-
pće, a posebno naglasak na
probleme starih i rizičnih
poslova. Druga skupovinska

nešto porazila. Ako uspije-
mo, možda će biti nešto
bolje, ali ne znamo, rekao je
Blažek.

— Najveći dio je
slikovnica djecu
poslati da saznaju,
istražuju mora i uče ih
društvi. Mi prirodni ne
posjedujemo — samo
samo u gozbezu

Marija Frančišk

Očuvanje prirode

- Svaka priča mame, djece

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKŠIAN
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije
KLASA: 350/09/33-09/01
UDROJK: 2.190-17-01.1-20-12
Pakšian, 15. sepaja 2009.

JAVNU RASPRAVU

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kabila

- [illegible]

Prof. dr. habil.
Jasna Buđinić, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677,

Oslapilo se namoštvo posjetitelja

Informacije o javnim raspravama

18.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

18.07.2025. | pdf (64kb)

17.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

17.07.2025. | pdf (268kb)

16.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

16.07.2025. | pdf (398kb)

16.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

16.07.2025. | pdf (255kb)

15.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Duga Resa

15.07.2025. | pdf (256kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



← → ↻ opcinapasman.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-upu-podrucja-kablin/ ☆ 📄 🔔

📧 Gmail 📺 YouTube 📍 Karte 📄 Adobe Acrobat 📄 Z

OPĆINA PAŠMAN AKTUALNO • USTROJ • PROSTORNI PLAN NASELJA • INFO • 🔍

Javna rasprava o prijedlogu UPU područja Kablin

17 srpnja, 2025



Javni poziv za podnošenje
zahtjeva za dodjelu potpore za
promicanje HOP-a s područja
Općine Pašman



KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-04/1-25-12
Pašman, 16. srpnja 2025.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

1. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)** moguće je izvršiti u vijećnici Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, **od 21. srpnja do zaključno 20. kolovoza 2025.** godine, svakog radnog dana od 8.00 do 12.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) bit će moguć i na mrežnim stranicama Općine Pašman (www.opcinapasman.hr).
3. Javno izlaganje održat će se dana **29. srpnja 2025. godine** u 11:30 sati u vijećnici Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman.
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana mogu se dostaviti **od 21. srpnja do zaključno 20. kolovoza 2025.** godine na adresu: Općina Pašman, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije, Obala tamarisa 6, 23262 Pašman ili elektronskom poštom na adresu: opcina.pasman@zd.t-com.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

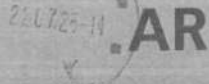


Pročelnik
Josip Burčul, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
6. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
8. Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Obala tamarisa 6, Pašman,
9. Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
11. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
12. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
13. Mjesni odbor Ždrelac, Ždrelac.

[illegible]

 Hrvatska pošta	Croatian Post inc./ Republika Hrvatska	ADVANCE receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 0		
Office of posting Prijemno postarsko ured	Date Datum 11.05.2024				
23262-Pašman Addressee of the item Primatelji pošiljke	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split				
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučeno ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Osigurana pisma ☐ No of items Broj pošiljke				
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos 				
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu					
The item mentioned above has been duly (item mentioned) pošiljka ☒ delivered uručena je Signature Potpis [Signature]	Date Datum 21.05.2024	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Pašman Street and n° Ulica i br. Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1 Locality and country Mjesto i država 23262 Pašman Republika Hrvatska			
This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba iz obitelji ili zaposlenik određene poslovne jedinice.					



KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-04/1-25-14
Pašman, 29. srpnja 2025.

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) UPU br. 3 održanog dana 29. srpnja 2025. godine, u vijećnici Općine Pašman Općina Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, s početkom u 11.30 sati.

Na javnom izlaganju prisutni su predstavnici Općine Pašman:

1. Krešimir Čosić, općinski načelnik
2. Josip Burčul, pročelnik Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije
3. Andro Magić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, društvene djelatnosti i EU fondove
4. Ivana Kraljić, upravna referentica za poslove pisarnice i odnosa sa javnošću
5. Marina Benčić, upravni referent za graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo

Za izrađivača CRTA d.o.o.:

1. Jelena Bašić Gaošić
2. Matija Gaošić

Ostali prema popisu u prilogu ovog zapisnika.

U ime nositelja izrade Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman, nazočnima se obratio Josip Burčul, pročelnik Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije.

Nazočne je upoznao s odredbama Zakona o prostornom uređenju koje se odnose za postupak donošenja urbanističkih planova uređenja te iznosi i obrazlaže dosad poduzete aktivnosti vezane za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja područja područja Kablin (T1, T2, T3) UPU br. 3.

Pročelnik je riječ dao predstavniku izrađivača koji je predstavio prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja područja Kablin (T1, T2, T3) UPU br. 3.

Pročelnik Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije Josip Burčul otvara javnu raspravu:

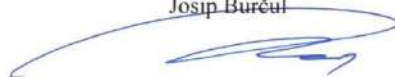
Nitko od nazočnih nije imao dodatnih pitanja i primjedbi, pročelnik zatvara javnu raspravu i zahvalio se prisutnima.

Dovršeno u 11.57 sati.

Zapisnik sastavio
Ivana Kraljić



Pročelnik
Josip Burčul



Prilog zapisnika: Popis nazočnih

Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

Nazočni na javnom izlaganju održanom u Pašmanu dana 29. srpnja 2025. godine s početkom u 11.30 sati

Redni broj	Ime i prezime	Tvrtka/Ustanova	Telefon	E-mail	Potpis
1.	JOSIP BURČIĆ	OPĆINA PAŠMAN			
2.	IVANA KRKLJIC	OPĆINA PAŠMAN			
3.	Jasna Vuković	OPĆINA PAŠMAN			
4.	KLASIMIR ČOŠIĆ	OPĆINA PAŠMAN			
5.	Harina Benčić	Općina Pašman			
6.	Alano Čičmanić	Green Island Resort			
7.	MATIJA GALOŠIĆ	CRTA d.o.o.			
8.	IVAN MAČIĆ	Općina Pašman			
9.	JELENA BARIĆ GALOŠIĆ	CRTA d.o.o.			
10.					1
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

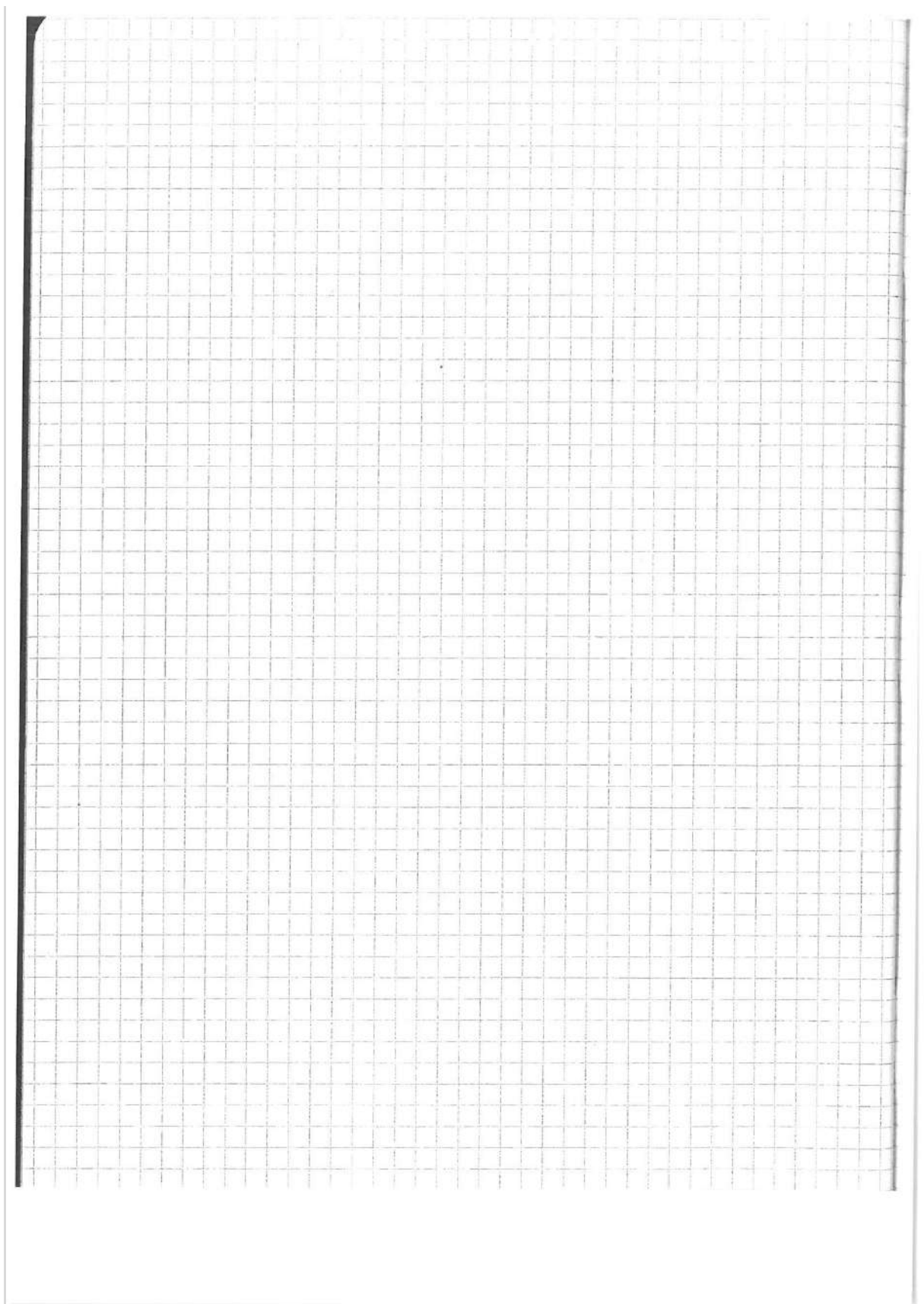
**KNJIGA PRIMJEDBI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)**

KNJIGA PRIMJEDBI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

NAPOMENA:

Molimo Vas da Vaše primjedbe i osobne podatke sa adresom pišete čitko i razumljivo kako bi se na njih moglo odgovoriti.

Pašman, srpanj 2025. godine





Uprava: Nediljko Đujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69893144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR48 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/25-01/930
 Ur.broj: 15-00-06/03-25-06
 Split, 30. srpnja 2025. god.

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 11.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-14	0	0,00

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PAŠMAN
 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
 KOMUNALNI SUSTAV I FINACIJE
 OBALA TAMARISA 6
 23262 PAŠMAN

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3)(UPU br.3) – očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 16. srpnja 2025. god. (Klasa: 350-02/23-02/01, UR.BR: 2198-17-04/1-25-12) u kojim tražite mišljenja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3), te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd, očitujemo se kako slijedi:

- Predmetni UPU zadire na površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Biograd unutar odsjeka 1a i 2a (oba uređajni razred: makija) gospodarske jedinice „Pašman-Vrgada“.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
 i zaštitu šuma

za:

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
 Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-14/89
URBROJ: 511-01-371-25-2
Zadar, 24. srpnja 2025.



OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 24.07.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-13	0	0,00

ZADARSKA ŽUPANIJA

Općina Pašman
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije

Obala tamarisa 6
23 262 Pašman

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman, na **prijedlog** Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1,T2,T3) (UPU br.3), na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1,T2,T3) (UPU br.3), izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16, 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

u.z. VODITELJ-a ODJELA
Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar,
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REP.
Općina
Direkt.
Svećak



Komunalac d.o.o. - Ulica Kalaja Petra Stanića 28, 23210 Biograd na Moru
tel: 023/384-510 fax: 023/384-141 e-mail: info@komunalac.com
OIB: 793994174783 IBAN: HR35 2407000100081047

Broj: 1352/25
Biograd na Moru, 18. kolovoza 2025. godine

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 20.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-18	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije
Obala tamarisa 6
HR-23 262 Pašman

PREDMET: Urbanistički plana uređenja područja Kablin, naselja Ždrelac (T1, T2, T2), UPU
br. 3, (dalje u tekstu: UPU)
Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu

- Očitovanje, izdaje se

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti, Klasa: 350-02/23-02/01, Urbroj: 2198-17-04/1-25-12 od 16. srpnja 2025. godine. godine o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana područja Kablin, naselja Ždrelac (UPU br. 3), (dalje u tekstu: Plana), izdaje se:

OČITOVANJE
na prijedlog Plana za javnu raspravu

➤ ODREDBE ZA PROVOĐENJE I OBRAZLOŽENJE DOPUNITI SLIJEDEĆIM UVJETIMA:

❖ VODOVOD

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

❖ ODVODNJA

Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušteno.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Planom predvidjeti mogućnost izgradnje komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Izrađa:
Marina Rosan

Teh. direktor:
Krune Pešić, ing.građ.

Za:

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD NA MORU

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/172
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 4. kolovoza 2025.

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 12.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/01	04	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-15	0	0,00

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Pašman
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije
Obala Tamarisa 6
23262 Pašman

PREDMET: Općina Pašman

Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/01, URBROJ: 2198-17-04/1-25-12, od 16. srpnja 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3)* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U poglavlju 3.5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE navodite: „Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti. Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.“ U tekstu niste spomenuli vlasnike predmetne infrastrukture, bez čijeg odobrenja nije moguće premještanje EKI.

Predlažemo vam da tekst glasi: „Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti, uz odobrenje/suglasnost vlasnika iste. Pri tom je potrebo poštivati svu zakonski propisanu regulativu.“



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

E PRILOZI

PRILOG VII

Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU područja Kablin



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinski načelnik



KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2198-17-02/1-25-21
Pašman, 1. rujna 2025.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 1/21 i 4/22), Općinski načelnik Općine Pašman dana 1. rujna 2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja Kablin**

Članak 1.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3), KLASA: 350-02/23-02/01, URBROJ: 2198-17-04/1-25-19 od 25. kolovoza 2025. i Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3), KLASA: 350-02/23-02/01, URBROJ: 25-20 od 01. rujna 2025., utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3).

Članak 2.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te obveznih priloga.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Pašman.



Općinski načelnik
Krešimir Čosić, mag.oec.

E PRILOZI

PRILOG VIII

Dopis Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE

P/10703037

KLASA: 350-02/25-16/23

URBROJ: 531-06-1-3-25-3

Zagreb, 20. listopada 2025.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PAŠMAN

Upravni odjel za opće poslove, komunalni
sustav i financije
Obala Tamarisa 6
23262 PAŠMAN

**PREDMET: OPĆINA PAŠMAN - KONAČNI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)
- SUGLASNOST, TRAŽI SE**

- suglasnost, odbija se

VEZA: Vaš dopis, 350-02/23-01/01 URBROJ: 2198-17-04/1-25-25
od 9. rujna 2025.

Zaprimili smo vaš zahtjev za suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3) u Općini Pašman, u Zadarskoj županiji, (u daljnjem tekstu: UPU) podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon). U postupku izdavanja suglasnosti, a nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju uočeni su nedostaci u sadržaju iste, te je predmetnu dokumentaciju potrebno ispraviti kako slijedi.

Predmetni UPU, obuhvaća građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) određeno za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) i kampova (T3). Vezano na površinu određenu za smještaj kampa, sukladno odredbi članka 49. stavak 4. i 6. Zakona kojim je određeno da se kamp planira tako da smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način, potrebno je ispraviti odredbe članaka 19. UPU-a koje se odnose na smještajne jedinice.

Nadalje, sukladno odredbi članka 3. stavak 1. točka 11. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19): „građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem“. U tom smislu, ne može se određivati građenje smještajnih jedinica kampa, niti propisivati uvjeti

koji se odnose na građenje građevina (primjerice broj etaža, GBP). Stoga je potrebno ispraviti, te jasno i nedvojbeno propisati uvjete za smještaj smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način (šatora).

Dodatno, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti je 4. kolovoza 2025. godine KLASA: 350-05/25-01/172 URBROJ: 376-05-3-25-04, dala negativno mišljenje na Prijedlog UPU-a (T1, T2, T3) (UPU br. 3), a u Izvješću o javnoj raspravi primjedba se vodi kao prihvaćena, stoga Konačni prijedlog UPU-a (T1, T2, T3) (UPU br. 3) treba uskladiti s odgovorom iz Izvješća o javnoj raspravi.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi trebala je biti dostavljena i Mjesnom odboru Ždrelac, na čijem se teritoriju nalazi predmetna površina, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da nedostaje povratnica kojom se potvrđuje dostava navedene obavijesti Mjesnom odboru Ždrelac. Presliku predmetne povratnice potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu, jer se istom dokazuje zakonitost provedenog postupka izrade UPU-a.

Slijedom svega navedenog ovo Ministarstvo odbija izdati traženu suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br. 3).

Sukladno članku 108. stavku 2. Zakona ako Ministarstvo odbije dati suglasnost, nositelj izrade može u roku od devedeset dana ispraviti konačni prijedlog prostornog plana u skladu s razlozima odbijanja davanja suglasnosti i ponovno zatražiti suglasnost Ministarstva. Sukladno stavku 3. istoga članka ako nositelj izrade ne postupi na način propisan stavkom 2. istog članka ili Ministarstvo ponovno odbije dati suglasnost, postupak izrade i donošenja prostornog plana se obustavlja.

Stoga Vas upućujemo da u roku od devedeset dana zatražite suglasnost na ispravljeni tj. usklađeni konačni prijedlog prostornog plana ili ovo Ministarstvo obavijestite ako to ne planirate učiniti. Također, napominjemo da je potrebno provesti ponovnu javnu raspravu o ispravljenom prijedlogu prostornog plana, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš

E PRILOZI

PRILOG IX

Dokaz dostave posebne obavijesti o javnoj raspravi MO
Ždrelac

Prijamni broj	Unutarobj / Međunarodni	Zemlja	Eksterni broj	Vrsta poslijke	Dopunske usluge	Otkupna vrijednost	Vrsta uputnice	Tip poslijke / postu oka	Masa [g]	IME / Naziv pravne osobe	PREZIME	OIB	Poslanec
RG317217755HR	U	HR		R	P				14	ZAVOD ZA PROSTORNO UPOSREDOVANJE ZADARSKE ŽUPANIJE		23000	
RG317217764HR	U	HR		R	P				12	MINISTARSTVO PROS. I DRŽAVNE IMOVINE		10000	
RG317217778HR	U	HR		R	P				12	MUP RH, PU ZADARSKA SLUŽBA UPRAVNIH I INS.		23000	
RG317217781HR	U	HR		R	P				14	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI OD		21000	
RG317217795HR	U	HR		R	P				12	MINISTARSTVO KULTURE KONZERVATORSKI ODJEL		23000	
RG317217804HR	U	HR		R	P				12	HEP - ODS D.O.O. DP ELEKTRA ZADAR		23000	
RG317217818HR	U	HR		R	P				12	HAKOM		10000	
RG317217821HR	U	HR		R	P				12	JAVNA KOMUNALNA USTAJA "OTOK PAŠMAN"		23212	
RG317217835HR	U	HR		R	P				12	KOMUNALAC D.O.O.		23210	
RG317217849HR	U	HR		R	P				12	HRVATSKE ŠUME		21000	
RG317217852HR	U	HR		R	P				12	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA C ZADARSKE ŽUPANIJE		23000	
RG317217866HR	U	HR		R	P				12	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA		23000	
RG317217870HR	U	HR		R	P				14	MJESNI ODBOR ŽDRELAC MIROSLAV ŠKARA		23271	

Broj pošiljke

RG317217870HR

Masa

14 g

Pošiljku dostavlja



Uručeno

(petak 18.07.2025) u 23271 KUKLJICA

 URUČENO

18.07.2025 petak 11:14:35

Pošiljka je uručena primatelju, 23271, KUKLJICA

 DOSTAVA

18.07.2025 petak 09:41:53

Dostava na adresu je u tijeku, 23271, KUKLJICA

 PRIJAM

17.07.2025 četvrtak 10:36:03

Pošiljka je zaprimljena, 23262, PAŠMAN

 NAJAVA

17.07.2025 četvrtak 10:25:18

Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti, ,