



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN
(T1, T2, T3) (UPU br. 3)
NACRT PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

KNJIGA I

studenj, 2025.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: ZADARSKA	
Jedinica lokalne samouprave: PAŠMAN	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana /službeno glasilo/: Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22, 15/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:
JAVNA RASPRAVA (datum objave): Zadarski list od 17. srpnja 2025. Godine PONOVNJA JAVNA RASPRAVA (datum objave):	JAVNI UVID održan: od 21. srpnja 2025. do 20. kolovoza 2025. Godine PONOVNJI JAVNI UVID održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Josip Burčul, mag.iur.
Suglasnost prema članku 108. Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	
Pravna osoba /tijelo koje je izradilo plan:	CRTA d.o.o., Zaton, Nin
Pečat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan/: M.P.	Odgovorna osoba: Matija Galošić, dipl.ing.arh. _____ Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	Matija Galošić, dipl.ing.arh. _____
Stručni tim u izradi plana: Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh. Matija Galošić, dipl.ing.arh. Branislav Brkić, dipl.ing.građ. Igor Alibašić, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Šime Jureško
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



NAZIV PROSTORNOG PLANA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) (UPU br. 3)

RAZINA PLANA:

**NACRT PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

NOSITELJ IZRADE:

Općina Pašman

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Josip Burčul, mag.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

CRTA d.o.o.

Broj tehničkog dnevnika:
Odgovorni voditelj izrade:
Stručni tim u izradi plana:

250667
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Branislav Brkić, dipl.ing.građ.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Direktor:
Mjesto i datum:

Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Zadar, studeni 2025.

SADRŽAJ PLANA:

KNJIGA I

A OPĆI DIO

	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista	
	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova	
	Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) - (UPU BR.3)	

B TEKSTUALNI DIO

	ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA	
--	--------------------------------------	--

C GRAFIČKI DIO

	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo:
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav	1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Zaštita prirode	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

KNJIGA II

D OBRAZLOŽENJE

E OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I	Popis primjenjenih zakona i propisa
PRILOG II	Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22., 15/24.)
PRILOG III	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)
PRILOG IV	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
PRILOG V	Sažetak za javnost
PRILOG VI	Izvješće o javnoj raspravi
PRILOG VII	Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU područja Kablin
PRILOG VIII	Dopis Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
PRILOG IX	Dokaz dostave posebne obavijesti o javnoj raspravi MO Ždrelac

A OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-7/27-3 MBS:110011392

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu toga suda Ardena Bajlo, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge, Nin, Zaton, Ulica Zatonskih stanova bb, dana 26.01.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje d.o.o.

pod tvrtkom/nazivom CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Nin, Zaton, Ulica Zatonskih stanova bb, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 110011392, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 26. siječnja 2007. godine



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2007-01-26 10:26:00

Stranica 1 od 1



TRGOVACKI SUD U ZADRU
Tt-07/27-3

MBS: 110011392
Datum: 22.01.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

CRTA d.o.o.

SJEDIŠTE:

Nin, Zaton, Ulica Zatonskih stanova bb

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad građnjom, izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti
- * -Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom, dokumenata prostornog uređenja i stručnih poslova za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje
- * -Građenje, projektiranje i nadzor
- * -Instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- * -Građevinski inženjering
- * -Poslovanje nekretninama
- * -Posredovanje u kupnji i prodaji nekretnina
- * -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * -Kupnja i prodaja robe
- * -Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * -Zastupanje stranih tvrtki
- * -Ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom
- * -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * -Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-07/27-3

MBS: 110011392
Datum: 22.01.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)
* -Ostale uslužne djelatnosti

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Jelena Bašić, JMBG: 0000102174614

Zadar, Vukovarska Ulica 6/e

član uprave

direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Matija Galošić, JMBG: 0000100124096

Zaton, Zaton 1

član uprave

direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. siječnja 2007. godine.

U Zadru, 26. siječanj 2007.



SUDAC
Ardena Bajlo

počnost otpavka

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-10/1311-3

MBS: 110011392

Datum: 28.12.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod prejem upisa 2 za tvrtku CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge upisuje se:

OBJEKT UPISA

ČLANOVI/OSNIVAČI:

Jelena Bašić Galošić, OIB: 31882916731
Zadar, Vukovarska 6/E
- član društva

Matija Galošić, OIB: 47852562216
Zaton, Zatonskih Stanova 13
- član društva

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

1# Jelena Bašić
Zadar, Vukovarska Ulica 6/e
Jelena Bašić Galošić, OIB: 31882916731
Zadar, Vukovarska 6/E

1# Matija Galošić
Zaton, Zaton 1
Matija Galošić, OIB: 47852562216
Zaton, Zatonskih Stanova 13

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zadru, 30. prosinca 2010.

S U D A C
Ardena Bajlo



za točnost otpisane



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/66

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MATIJE GALOŠIĆA, dipl.ing.arh, iz ZADRA, VUKOVARSKA ULICA 6E, OIB: 47852562216 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MATIJA GALOŠIĆ**, dipl.ing.arh, iz ZADRA, VUKOVARSKA ULICA 6E, pod rednim brojem **77**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MATIJA GALOŠIĆ**, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MATIJI GALOŠIĆU**, dipl.ing.arh Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MATIJA GALOŠIĆ, dipl.ing.arh, iz ZADRA, VUKOVARSKA ULICA 6E podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.02.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MATIJA GALOŠIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/06-01/3269, Urbroj:314-01-07-1, od 02.04.2007. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.06.2005. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MATIJA GALOŠIĆ, dipl.ing.arh je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MATIJA GALOŠIĆ, dipl.ing.arh upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch

Jurkovic



Dostaviti:

1. MATIJA GALOŠIĆ, ZADAR, VUKOVARSKA ULICA 6E
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/3
Urbroj: 531-05-16-4
Zagreb, 10. lipnja 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CRTA d.o.o. iz Nina, Zatonskih stanova 13, Zaton, zastupanog po direktoru Matiji Galošiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CRTA d.o.o. iz Nina, Zatonskih stanova 13, Zaton, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CRTA d.o.o. iz Nina, Zatonskih stanova 13, Zaton, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CRTA d.o.o. iz Nina registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Matija Galošić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 77 i

Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 23.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


Igor Čizmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. CRTA d.o.o. 23 232 Nin, Zatonskih stanova 13, Zaton
n/p Matija Galošić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) za odgovornog voditelja izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KABLIN (T1, T2, T3) – (UPU BR. 3)

Imenuje se:
MATIJA GALOŠIĆ, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete članka 82. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) za odgovornog voditelja izrade.

Direktor:
MATIJA GALOŠIĆ, dipl.ing.arh.

B ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.*

Urbanistički plan uređenja područja Kablin (T1, T2, T3) (UPU br.3.) (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12.-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.).
- (2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 10,50 ha.
- (3) Prostornim planom uređenja Općine Pašman područje obuhvata Plana određeno je kao:
 1. neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko ugostiteljske namjene: T1-hotel, T2-turističko naselje, T3-kamp površine 10,0 ha i
 2. neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene R3-uređena morska plaža površine 0,5 ha.
- (4) Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja tj. unutar 1.000 m od obalne linije.
- (5) Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 6.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Prostornog plana uređenja Općine Pašman, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar obuhvata Plana, uključivo i uvjeti vezani za način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Članak 7.

- (1) Planom su definirane namjene površina čiji je prikaz sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:
 1. sportsko-rekreacijska namjena:
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3u),
 - prirodna morska plaža (kopneni i morski dio) (R3p),
 2. zaštitne zelene površine (Z),
 3. površine infrastrukturnih sustava:
 - trafostanica (IS1),
 - vodosprema (IS2),
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS3)
 4. prometne površine:
 - prometna površina,
 - parkirališna površina (P),
 5. privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (kopneni i morski dio) (Pr),
 6. gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička:
 - turističko naselje (T2),
 - kamp (T3).

*Odredbe za provođenje počinju člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 8.

- (1) Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju se kao:
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3u) i
 - prirodna morska plaža (kopneni i morski dio) (R3p).
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja površina sportsko-rekreacijske namjene definirani su **poglavljem 5.** ovih Odredbi.

Zaštitne zelene površine

Članak 9.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i/ili urbane opreme te uređivanja dječjih igrališta i sl.
- (2) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (3) Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina definirani su **poglavljem 7.** ovih Odredbi.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana namijenjene su za smještaj građevina za potrebe infrastrukture :
 - trafostanica (IS1),
 - vodosprema (IS2) i
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS3).
- (2) Uvjeti za gradnju površina infrastrukturnih sustava definirani su **poglavljem 6.** ovih Odredbi.

Prometne površine

Članak 11.

- (1) Prometna površine su površine namijenjene planiranoj prometnoj infrastrukturi i to:
 - planiranoj prometnoj infrastrukturi i
 - smještaju vozila za potrebe korisnika prostora - P
- (2) Unutar planirane širine prometnica smještaju se svi elementi profila ceste.
- (3) Uvjeti za gradnju prometnih površina definirani su **poglavljem 6.** ovih Odredbi.

Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (Pr)

Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.
- (2) Privezište se planira na površini oznake (Pr), označene na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000, a obuhvaća kopneni i morski dio.
- (3) Uvjeti za gradnju odnosnih površina definirani su **poglavljem 2.** ovih Odredbi.

Površine gospodarske namjene

Članak 13.

- (1) Površine gospodarske namjene označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000, a odnose se na:
 - ugostiteljsko – turističku namjenu:
 - turističko naselje (T2) i
 - kamp (T3).

- (2) Uvjeti za gradnju odnosnih površina definirani su **poglavljem 2.** ovih Odredbi.

Članak 14.

- (1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati unutar zona različitih namjena provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana, te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.
- (2) Unutar svake pojedine namjene parcelacija će se odrediti prema funkcionalnom načelu, a u skladu s odredbama Plana, važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.
- (3) Konačno rješenje parcelacije ovisi o načinu gradnje i biti će definirano detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju.
- (4) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) Izgradnja gospodarskih građevina može se planirati u zonama koje slijede:
 - Zona ugostiteljsko turističke namjene- turističko naselje (T2) i
 - Zona ugostiteljsko turističke namjene- kamp (T3)
- (2) Prateće gospodarske građevine u funkciji ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati u zonama koje slijede:
 - Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (Pr).

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2)

Članak 16.

- (1) Na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000 određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene označene oznakom (T2), na kojima je dozvoljeno graditi i uređivati:
 - smještajne jedinice vrste turističko naselje koja se može nazivati komercijalnim nazivom - vila, te prateće građevine turističkog naselja,
 - parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.
- (2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine.
- (3) Smještajne jedinice vrste turističko naselje iz stavka (1) ovog članka su osnovne smještajne jedinice određene prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, a koje se odnose na vrstu turističko naselje.
- (4) Smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte (koja je ucrtana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000 i kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000).
- (5) Najveći dozvoljeni kapacitet smještajnih građevina T2 zone iznosi 320 ležajeva. Projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za gradnju će se odrediti konačan broj ležajeva.
- (6) Prateće građevine iz ovog članka su prateće građevine sportskog, rekreacijskog, ugostiteljskog, uslužnog, zabavnog sadržaja, smještaj za osoblje i sl..
- (7) Način i uvjeti gradnje te pripadajući smještajni kapaciteti za prostornu cjeline turističko naselje dani su u poglavlju **2.1.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene-turističko naselje (T2)** i kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000.

2.1.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2)

Članak 17.

- (1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) prikazanoj na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000 dopuštena je gradnja samostalnih smještajnih građevina vrste

turističko naselje koje se mogu nazivati komercijalnim nazivom - vila prema posebnom propisu i sljedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice istovjetna je površini pojedinačne zone (T2) namjene a može biti i veća od kumulativne površine (T2) namjene,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,3$,
- najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,8$,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po(S)+P+1$ može iznositi 7,0 m odnosno 8,5 m na terenu nagiba većeg od 12%,
- najmanja udaljenost između smještajnih građevina definira se prema sljedećem:
- $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih smještajnih građevina), ali ne manje od 3,0 m,
- smještajne građevine moraju biti od obalne crte udaljene najmanje 100 m,
- udaljenost od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni krov (prohodan, neprohodan ili zeleni krov),
- oblikovanje smještajnih građevina može biti suvremeno - oblikovno, stilski i volumenom inspirirano i usklađeno sa zatečenim lokalnim graditeljskim elementima i okolnim krajobraznim vrijednostima u skladu s namjenom i funkcijom,
- na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
- građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni pristup sukladno posebnim propisima,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu,
- najmanje 40% površine građevne čestice se uređuje kao zelena površina.
- prije gradnje smještajnih građevina potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove,
- do priključenja na javni elektroenergetski sustav, odnosno javni vodoopskrbni sustav moguća je opskrba iz alternativnih izvora (fotonaponske ćelije, agregati, akumulatori, cisterne, desalinizatori i sl.).

- (2) Uz smještajne građevine navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi i uređivati i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, smještaj za osoblje i sl.), koji se mogu se graditi i uređivati prema sljedećim uvjetima:

- grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 3,0 m,
- moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,
- najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- krovšta mogu biti ravna ili kosa,
- dozvoljena je gradnja podrumске ili suterenske etaže,
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.

2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)

Članak 18.

- (1) Na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000 određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene označene oznakom (T3), na kojima je dozvoljeno graditi i uređivati:
- smještajne jedinice vrste kampova i prateće građevine kampa,
 - parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.
- (2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine.
- (3) Smještajne jedinice vrste kampova iz stavka (1) ovog članka su osnovne smještajne jedinice određene prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine Kampovi.
- (4) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte (koja je ucrtana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**).
- (5) Broj osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi.

- (6) Najveći dozvoljeni kapacitet zone T3 iznosi 180 ležajeva. Projektom dokumentacijom za ishođenje akta za gradnju će se odrediti konačan broj ležajeva.
- (7) Prateće građevine iz ovog članka su centralni sadržaji, sanitarne jedinice, bazeni i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja.
- (8) Centralni sadržaji kampa iz stavka (7) ovog članka su recepcija te druge građevine trgovačkog, uslužnog i drugog sadržaja (sanitarne prostorije, praonice rublja i sl.).
- (9) Način i uvjeti gradnje te pripadajući smještajni kapaciteti za prostorne cjeline kampova dani su u poglavlju **2.2.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene-kamp (T3)** i kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000.

2.2.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)

Članak 19.

- (1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000:
 - oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se površinom zone (T3) namjene,
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,1$,
 - najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,1$,
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni pristup sukladno posebnim propisima,
 - potreban broj parkirnih mjesta, sukladno normativima danim ovim Planom, funkcionalnim zahtjevima i propisima koji uređuju kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smještaj, potrebno je urediti na čestici ili na površinama namijenjenim smještaju vozila za potrebe korisnika prostora - P,
 - najmanje 40% površine građevne čestice se uređuje kao zelena površina,
 - u zelene površine se ubrajaju i ozelenjeni dijelovi unutar kamp jedinica.
- (2) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000 dopušteno je postavljanje pokretne opreme za kampiranje prema sljedećim uvjetima:
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
 - smještajne jedinice kampa planiraju se kao kamp mjesta i/ili kamp parcele.
 - smještajne jedinice uređuju se uz korištenje pokretne opreme za kampiranje definirane važećom zakonskom regulativom.
 - najveći dozvoljeni broj osnovnih smještajnih jedinica iznosi 60 smještajnih jedinica,
 - utvrđuje se minimalna kategorizacija kampa/ kampova unutar obuhvata Plana od najmanje 4*,
 - smještajne jedinice moraju biti od obalne crte udaljene najmanje 25 m,
 - udaljenost smještajnih jedinica osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
 - unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti platformi za smještaj smještajnih jedinica,
 - prije određivanja i/ili označavanja kamp mjesta i/ili kamp parcele, potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
 - do priključenja na javni elektroenergetski sustav, odnosno javni vodoopskrbni sustav moguća je opskrba iz alternativnih izvora (fotonaponske ćelije, agregati, akumulatori, cisterne, desalinizatori i sl.).
- (3) Uz smještajne jedinice navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi i uređivati i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), koji obuhvaćaju:
 - centralne sadržaje kampa (recepcija i sl.),
 - sanitarne čvorove, odnosno jedinice,
 - prometnice unutar kampa,
 - ugostiteljske sadržaje i objekte,
 - površine i građevine sportsko – rekreacijskih sadržaja,
 - otvorene/zatvorene bazene,
 - ostale površine u funkciji kampa,
 - parkovne površine, odnosno uređeni okoliš,
 - druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.
- (4) Prethodno navedeni prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prema sljedećim uvjetima:

- grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice,
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi P ili 5,0 m,
 - najmanja udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 3,0 m,
 - udaljenost od obalne crte mora biti najmanje 25 m,
 - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,
 - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
 - oblikovanje građevina može biti suvremeno - oblikovno, stilski i volumenom inspirirano i usklađeno sa zatečenim lokalnim graditeljskim elementima i okolnim krajobraznim vrijednostima u skladu s namjenom i funkcijom,
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni krov (prohodan, neprohodan ili zeleni krov), te je na nju moguće postaviti kolektore sunčeve energije,
 - dozvoljena je gradnja podrumске ili suterenske etaže,
 - na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.
- (5) Osim prethodno navedenih sadržaja na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T3) dozvoljeno je:
- uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

2.3.Uvjeti smještaja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (Pr)

Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone s jasno definiranim javnim prostorom.
- (2) Privezište se planira na površini oznake (Pr), označene na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000, a obuhvaća kopneni i morski dio.
- (3) Način i uvjeti gradnje dani su u poglavlju **2.3.1. Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (Pr)** i kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000.

2.3.1. Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (Pr)

Članak 21.

- (1) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (Pr) dozvoljeno je:
 - smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističke zone, odnosno u funkciji pružanja usluga veza,
 - graditi i uređivati pomorske objekte tipa gatovi, pontoni, mol i druga potrebna lučka infrastruktura, postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina,
 - maksimalni broj vezova iznosi 30 vezova, uz uvjet da broj vezova ne smije premašiti 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone,
 - opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- (2) Oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje mola/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja.
- (3) Uređenje akvatorija privezišta (Pr) podrazumjeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, osiguranje vezova za prihvat interventnih plovila i plovila državnih službi, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.
- (4) Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova, te izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.).

Članak 22.

- (1) Kopneni dio privezišta mora imati jasno definiran javni prostor.

- (2) Na kopnenom dijelu privezišta, dozvoljen je smještaj građevine i objekata u funkciji obavljanja djelatnosti privezišta. Uz objekte lučke infrastrukture (riva), dopušta se gradnja i uređenje sljedećih građevina i sadržaja: ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sportski i parkovno rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji.
- (3) Osim građevina iz prethodnog stavka, na kopnenom dijelu privezišta mogu se graditi/uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine.
- (4) Na kopnenom dijelu privezišta (Pr) - dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i sadržaja: ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sportski i parkovno rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji prema sljedećim uvjetima:
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,1$,
 - najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,1$,
 - etažnost P, odnosno ukupne visine do 5,0 m s kosim ili ravnim krovom,
 - najmanja udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 3,0 m,
 - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m, izuzev bazen za plivanje koji mora biti udaljen min 1,0 m od susjedne čestice,
 - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni krov (prohodan, neprohodan ili zeleni krov),
 - treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti,
 - prije gradnje građevina potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove,
 - do priključenja na javni elektroenergetski sustav, odnosno javni vodoopskrbni sustav moguća je opskrba iz alternativnih izvora (fotonaponske ćelije, agregati, akumulatori, cisterne, desalinizatori i sl.).
- (5) U funkciji uređenja mogu se planirati uređene zelene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i slično.
- (6) Parkirališta za potrebe korisnika privezišta osiguravaju se na površinama namijenjenim smještaju vozila za potrebe korisnika prostora – P.
- (7) Kolni pristupi privezištu moraju se projektirati i konstruktivno izvesti na način da se omogući nesmetano kretanje interventnih i komunalnih vozila prema posebnim propisima.
- (8) Javni prostor privezišta mora omogućiti prohodnost i javnu dostupnost dužobalnog pojasa.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

Unutar planskog obuhvata nisu predviđeni sadržaji društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 24.

Unutar planskog obuhvata nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 25.

- (1) Unutar obuhvata Plana planiraju se površine za sport i rekreaciju, i to:
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3u) i
 - prirodna morska plaža (kopneni i morski dio) (R3p).
- (2) Morske plaže moraju biti dostupne svima pod istim uvjetima, ne smiju se ograditi, niti se na drugi način ne smije ograničiti pristup morskoj plaži.

5.1. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3u)

Članak 26.

- (1) Uređena morska plaža se planira na površini oznake (R3) - uređena plaža, označene na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena**, u mjerilu 1:1000, a obuhvaća kopneni i morski dio.
- (2) Način i uvjeti gradnje dani su u **poglavlju 5.1.1. Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene-uređena plaža (R3u)** i kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000

5.1.1. Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3u)

Članak 27.

- (1) Površina morskog (akvatorijalnog) dijela uređene plaže (R3u) na području obuhvata Plana obuhvaća morsku površinu u funkciji kupališta, sporta i rekreacije.
- (2) Na površini mora dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina tipa plutajućih sunčališta, pontonskih objekata i sl. uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

Članak 28.

- (1) Na kopnenom dijelu površina uređene plaže (R3u) dozvoljeno je uređenje plaža, odnosno kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, kabinama za presvlačenje, urbanom opremom, sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže, te postava paviljonskih ugostiteljskih građevina prema sljedećim uvjetima:
 - ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 5% površine uređene plaže, odnosno ograničena je do najviše 100 m² GBP-a, izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine građevine do najviše 50 m² GBP-a,
 - etažnost P, odnosno ukupne visine do 4,0 m s kosim ili ravnim krovom,
 - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
 - najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m,
 - najmanja udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 3,0 m,
 - prije gradnje pratećih građevina potrebno je izgraditi vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove,
 - uređene plaže potrebno je opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi,
 - dozvoljava se urediti, a po potrebi i u manjoj mjeri nasuti obalni pojas (prirodnim materijalom: pijesak, šljunak i sl.), a radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
 - parkirališta za potrebe vanjskih korisnika uređene plaže prema utvrđenom normativu potrebno je osigurati na površini parkirališta označenom kao P,
 - obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
 - urediti neprekinutu šetnicu minimalne širine 3,0 m,
 - respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
 - osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu.
- (2) Na površinama uređenih plaža (R3u) uz prethodno navedeno dozvoljeno je i:
 - uređivanje sunčališta - intervencijama na prirodnu površinu smještanjem modularnih terasa i sunčališta (preporuka drvenih),
 - izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (bočalište, odbojka na pijesku, i sl.),
 - uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina,
 - vođenje infrastrukturnih građevina, pristupa u more.

5.2. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – prirodna plaža (R3p)

Članak 29.

- (1) Prirodna morska plaža se planira na površini oznake (R3p) - prirodna plaža, označene na

kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena**, u mjerilu 1:1000, a obuhvaća kopneni i morski dio.

- (2) Način i uvjeti gradnje dani su u **poglavlju 5.2.1. Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene-prirodna plaža (R3p)** i kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000.

5.2.1. Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – prirodna plaža (R3p)

Članak 30.

- (1) Mora biti označena i nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane.
- (2) Potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.
- (3) Dozvoljava se formiranje stepenica za ulaz/izlaz iz mora na način da se koristi prirodna konfiguracija i mogućnost terena dopunjena dodatnim kamenim oblikovanjem. Upotreba kamena za formiranje pristupa je iz prirodnog okruženja.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 31.

- (1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i predviđeni osnovni pravci za razvoj infrastrukturnih sustava i to za:
 - prometni sustav,
 - sustav elektroničkih komunikacija,
 - energetske sustav (elektroopskrba, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije) i
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).
- (2) Na kartografskim prikazima **2.1. - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura** prikazane su trase prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Planom su predložene načelne trase i lokacije građevina i uređaja infrastrukturne mreže, a detaljnijom projektnom dokumentacijom će se utvrditi njihov konačan položaj.
- (4) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije-sanacije postojećih komunalnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.
- (5) Prilikom rekonstrukcije-sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.
- (6) Osim u sklopu površina koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u sklopu površina drugih namjena.
- (7) Vodove infrastrukturnih mreža treba voditi podzemno unutar javnih prometnih površina, a horizontalne i vertikalne razmake te križanja instalacija potrebno je izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.
- (8) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže, a koji će biti utvrđeni u postupku izdavanja akata za gradnju, odnosno lokacijske dozvole.
- (9) Površina zaštitnog koridora novoplanirane županijske prometnice predstavlja neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture.
- (10) U zaštitnom pojasu javne nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (autobusna stajališta, odmorišta, parkirališta, vidikovci i sl.).
- (11) Planom se dozvoljava izgradnje komunalnih vodnih građevina – građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

6.1. Prometni sustav

Članak 32.

- (1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.
- (2) Prometni sustav na području obuhvata Plana dijeli se na kopneni i pomorski.
- (3) Planom je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju novoplanirane županijske prometnice u minimalnoj širini 50 m prikazan na kartografskom prikazu **3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**.

Članak 33.

- (1) Kopneni prometni sustav unutar obuhvata Plana odnosi se na:
 - javnu pristupnu prometnicu,
 - internu prometnicu turističkog naselja i
 - parkirališnu površinu
- (2) Pomorski promet unutar obuhvata Plana planira se u okviru privezišta, a odnosi se na:
 - kopneni dio - operativnu obalu (Pr) i
 - morski - akvatorijalni dio (Pr).

6.1.1. Javna pristupna prometnica

Članak 34.

- (1) Pristup lokaciji Kablin nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana, a predviđen je preko postojeće javne nerazvrstane prometnice koja se planira za rekonstrukciju radi osiguranja potrebne širine, dok će se točan priključak zone utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom.
- (2) Položaj te prometnice prikazan je na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.
- (3) Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice širine 8,5 m, a njezin točan položaj i poprečni presjek te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.
- (4) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim građevinama i javnim površinama.
- (5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (6) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (7) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (8) Planom definirane prometne površine predstavljaju načelnu građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene i druge površine - elemente usjeka i nasipa).
- (9) Sve pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

6.1.2. Interna prometnica turističkog naselja

Članak 35.

- (1) Interna prometnica turističkog naselja služi kao pristupna površina, odnosno površina kojom se ugostiteljsko-turistička zona (T2) priključuje na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.
- (2) Položaj te prometnice prikazan je na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.
- (3) Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice širine 6,0 m, a njezin točan položaj i poprečni presjek te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

Članak 36.

- (1) Prometno-tehničko rješenje spoja kolnog pristupa ugostiteljsko-turističkih zona sa glavnom pristupnom prometnicom i elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
- (2) Ostale interne prometnice unutar ugostiteljsko turističkih i sportsko-rekreacijskih zona također će se riješiti detaljnijom projektnom dokumentacijom.
- (3) Interne prometne površine iz stavka (2) potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih i interventnih vozila.
- (4) Sve pješačke i kolno-pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene javnom rasvjetom.

6.1.3. Promet u mirovanju

Članak 37.

- (1) Dozvoljava se rješavanje promet u mirovanju za svaku prostornu cjelinu zasebno ili u sklopu zasebne čestice zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu.
- (2) Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine, broju smještajnih jedinica ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu slijedećih normativa:

Namjena:	Normativ:
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp	- za jednu smještajnu jedinicu - najmanje 1 PM
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) turističko naselje	- najmanje 1 PM / 2 sobe
za ugostiteljske građevine (restorani, barovi i sl.)	- po 1 PM na 4 sjedala,
za trgovine	- 1 PM na 20 m ² prodajne površine

- (3) Broj PM utvrđuje se kumulativno unutar jedne prostorne cjeline.
- (4) Gdje god je to moguće, na parkiralištu automobila treba uklopiti sadnju visokoga drveća čije će krošnje prekriti parkirališne površine, dok se rubno oko većih parkirališnih površina treba planirati sadnja zaštitnog gramlja.
- (5) Dozvoljeno natkrivanje parkirališnih površina solarnim panelima.

6.1.3.1. Parkirališna površina (P)

Članak 38.

- (1) Parkirališna površina predviđena je uz ulazni dio predmetnog obuhvata.
- (2) Položaj parkirališne površine prikazan je na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.
- (3) Parkirališna površina predviđena je za parkiranje vozila za građevina ugostiteljsko turističke namjene-kamp (T3), privezišta u funkciji zone (Pr), te sportsko rekreacijske namjene-uređena morska plaža (R3u), s obzirom da iste tvore funkcionalnu cjelinu.
- (4) Min. 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju, dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.

- (5) Planom je određena zona parkirališne površine, a njezin točan položaj i kapacitet te priključci na javnu prometnu površinu odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

6.1.4. Pomorski promet

Članak 39.

- (1) Plovni putevi predmetnim obuhvatom definirani su na kartografskom prikazu **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana moguće je formirati privezište kao prateći sadržaj osnovne namjene područja.
- (3) Uvjeti za gradnju odnosnih površina iz stavka (2) ovog članka definirani su **poglavljem 2.** ovih Odredbi.

6.2. Sustav elektroničkih komunikacija

Članak 40.

- (1) Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu **2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**, u mjerilu 1:1000.
- (2) Na području Plana ne postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura.
- (3) Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (4) Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (5) Građevine EKI mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
- (6) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenskih prihvat) i elektroničku i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (8) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prijehate. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.
- (9) EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.
- (10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.
- (11) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.
- (12) Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne

elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti, uz odobrenje/suglasnost vlasnika iste. Pri tom je potrebno poštivati svu zakonski propisanu regulativu.

- (13) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.
- (14) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 41.

- (1) Mreža elektroenergetskog sustava prikazana je na kartografskom prikazu **2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**, u mjerilu 1:1000.
- (2) Na području Plana ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura.
- (3) Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV omogućuje se da minimana udaljenost od susjedne parcele bude manja od 3m (ne manja od 1m), odnosno ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3m).
- (4) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- (5) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
- (6) Prilikom granje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (7) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.
- (8) Za potrebe napajanje novih potrođača područja uvale Kablin planirana je izgradnja TS, KB i NNM „Ždrelac Kablin“ u dvije faze.
- (9) 1. faza je izgradnja kabelske veze postojeće TS Ždrelac Gladuša 2 do nove TS Ždrelac Kablin i izgradnja nove TS Ždrelac Kablin.
- (10) 2. faza je izgradnja kabelske veze 20kV od TS Ždrelac Kablin do TS Banj 4.
- (11) Novo transformatorska stanica TS Ždrelac Kablin je planirana kao kabelska do 1000kVA, građena od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode, pokrivena kupom kanalicom.
- (12) Priključni 20 kV KB je planiran kao tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²), cijelom dužine trase se polaže i uzemljivač Cu 50mm².
- (13) Mreža niskon napona će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa kabelima tipa XPOO-A 4x25mm²,..., 4x185mm² (točna dimenzija će se odrediti prilikom izrade pojedinog glavnog projekta).

6.3.2. Javna rasvjeta

Članak 42.

Mreža javne rasvjete će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa kabelima tipa XPOO-A 4x25mm². Uz cijelu dužinu trase položiti i uzemljivač Cu 50mm².

6.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 43.

- (1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina.
- (2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

6.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 44.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja građevina i uređaja za:
 - vodoopskrbu,
 - odvodnju otpadnih i
 - odvodnju oborinskih voda.
- (2) Cjevovodi i ostale građevine i uređaji sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda unutar obuhvata Plana načelno su prikazani na kartografskom prikazu **2.2. Prometna ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav** a točne trase i lokacije konačno će se utvrditi posebnom projektnom dokumentacijom u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.

6.4.1. Vodoopskrba

Članak 45.

- (1) Radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata, Planom je predviđen priključak na buduću trasu vodoopskrbne mreže.
- (2) Također, za potrebe vodoopskrbe područja predviđa se vodosprema čiji će se kapacitet konačno utvrditi posebnom projektnom dokumentacijom u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina kao ni navodnjavanje nije dozvoljeno planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.
- (4) Razvod interne vodoopskrbne mreže preporuča se postaviti u koridorima internih prometnica zbog izgradnje i redovnog održavanja mreže.
- (5) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka.
- (6) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).
- (7) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.
- (8) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).
- (9) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- (10) Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog komunalnog poduzeća.
- (11) Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranta i javne vodoopskrbne mreže.

Članak 46.

- (1) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama - vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi: od kanalizacije minimalno 1,0 m, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m, od TK najmanje 1,0 m.
- (2) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.
- (3) Kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju potrebno je kabele dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.
- (4) Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1,5 m.

- (5) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona itd.).
- (6) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojem bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.
- (7) Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3,0 m od postojećeg i planiranog vodovoda i kanalizacijskog sustava.
- (8) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalna udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).
- (9) Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.
- (10) Kod planiranja i gradnje bazena ne obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina) kao i predvidjeti pražnjenje istog.
- (11) Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga.
- (12) Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

6.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 47.

- (1) Posebne uvjete građenja sustava odvodnje određuje nadležno komunalno trgovačko društvo i Hrvatske vode.
- (2) Prostornim planom uređenja Općine Pašman i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Pašman predviđen je razdjelni sustav odvodnje kojim se zasebnim sustavima odvođe sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (3) Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušteno.
- (4) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.
- (5) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

6.4.2.1. Odvodnja sanitarnih i tehničkih voda

Članak 48.

- (1) Cjevovode izvesti od PP, PE(PEHD) ili PVC punostijenih cijevi min. čvrstoće SN8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnice moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- (2) Za područje gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od polistera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja i sl..
- (3) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.
- (4) Za potrebe sanitarne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđa se gravitacijski način odvodnje koji prati postojeću konfiguraciju terena. Prikupljene sanitarne vode se crpnom stanicom dalje vode prema

planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

- (5) Planiranim uređajem treba osigurati stupanj pročišćavanja u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (6) Biopročistač/ uređaj za biološko pročišćavanje voda mora biti udaljen od planiranog i postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda min 5,0 m.
- (7) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekta u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
- (8) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.
- (9) Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.
- (10) Prikupljene otpadne vode se nakon odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, recikliraju i koriste za zalijevanje zelenih površina, te ispiranje toaleta, dok bi se neiskorišteni dio ispuštao u podzemlje kroz upojnu građevinu.
- (11) Svako ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik-tlo dozvoljeno je uz prethodno detaljno utvrđivanje značajki tla i hidroloških značajki područja ispuštanja te uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.
- (12) Mulj nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda mora se prikupiti i odvesti na propisno zbrinjavanje u otočni komunalni sustav sukladno posebnim propisima.
- (13) U slučaju realizacije zahvata unutar ovog Plana prije izvedbe planiranog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, Planom se omogućava priključenje na:
 - jedan zajednički uređaj za pročišćavanje smješten unutar obuhvata ovog Plana na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje na najpovoljnijoj lokaciji koja će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije,
 - zasebne uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda do 50 ES opremljene sustavom za UV dezinfekciju za svaku od planiranih zahvata unutar zone na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje, a čija lokacija će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije. Iznimno, zasebni uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda mogu se smjestiti na najpovoljnijoj poziciji, koja nije nužno i najniža visinska kota, a uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnih tijela te posebnih propisa, a što će se utvrditi u postupku izrade projektne dokumentacije.
- (14) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 158. Zakona o vodama.

6.4.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 49.

- (1) Oborinske vode s krovova i terasa treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Dozvoljeno je njihovo ispuštanje u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja.
- (2) Oborinske vode s većih parkirališnih površina (preko 10 PM) potrebno je prikupiti putem slivnika i rešetki i dovesti do separatora ulja i masti iz kojeg bi se tako pročišćena voda dalje upuštala u teren, upojne bunare ili u zasebne vodospreme i koristila za navodnjavanje zelenih površina.
- (3) Oborinske vode s asfaltiranih prometnica i pješačkih površina moguće je upuštati u tlo ili more bez posebnog tretmana.
- (4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama.

7.UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 50.

- (1) Zelene površine grafički su prikazane unutar obuhvata Plana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i**

namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:1000.

- (2) Zelene površine su prikazane kao:
- Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 51.

- (1) Zaštitne zelene površine su pojasevi uz postojeću nerazvrstanu cestu.
(2) Za potrebe privođenja namjeni potrebno je izvršiti ozelenjavanje autohtonim raslinjem.
(3) Zaštitne zelene površine moraju biti održavane.
(4) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja kresanjem i uklanjanjem suhog granja.
(5) Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.

Članak 52.

- (1) Ukupna površina zelenih površina (parkovno zelenilo, prirodno zelenilo, zaštitne zelene površine (Z) iznosi 40% od ukupnog kopnenog planskog obuhvata.
(2) Pri gradnji je potrebno u što većoj mjeri očuvati prirodno zelenilo, a prema potrebi se može vršiti obnova zelenila autohtonim vrstama.
(3) Površine zelenila uređuju se sadnjom pretežno autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

Članak 53.

- (1) Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.
(2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži, u obuhvatu Plana nalaze se površine područja ekološke mreže: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS). To su područja s posebnim ograničenjem u korištenju, i to kako slijedi:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove		
NAZIV LOKALITETA	ŠIFRA	MJERE ZAŠTITE
J. Molat-Dugi- Kornat-Murter- Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj- Molat -dobri dupin: Tursiops truncatus.	HR3000419	• Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti • Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

- (3) Za svaki plan, program ili zahvat ili dio plana, programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

8.1.1. Staništa

Članak 54.

- (1) Tipovi staništa unutar obuhvata UPU-a prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa prikazani su u grafičkom

dijelu Plana, na kartografskom prikazu **3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Zaštita prirode** u mjerilu 1:1000. Detaljan popis stanišnih tipova naveden je u točki 1. Obrazloženja Plana (1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike).

(2) Mjere zaštite i očuvanja staništa iz prethodnog stavka su:

1. C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebice travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

2. E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (*'control agents'*); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (*'monitoring'*);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumskogospodarske osnove/programme na području Općine Pašman.

3. F., G. I K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

4. Posebne mjere zaštite morskih staništa

Zadar, studeni 2025.

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava - mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima, te zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije);
- Osim izvedbe „corpo morto“ koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta;
- Kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije;
- Izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka;
- Nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi;
- Zabranjeno je sidrenje sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav.

(2) Za očuvane prirodne morske plaže potrebno je ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.

8.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 55.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.
- (2) S obzirom da teren na području obuhvata Plana nije rekognosciran, prilikom traženja posebnih uvjeta za gradnju, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru zatražiti izdavanje smjernica u svrhu zaštite eventualnih arheoloških nalazišta i pojedinačnih nalaza.
- (3) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bio kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

8.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 56.

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.

- (1) Na području unutar obuhvata Plana prikupljanje otpada provodi se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i njegovo zbrinjavanje na odlagalištu komunalnog otpada lociranom izvan obuhvata ovog Plana, a provodi se sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Pašman.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

Članak 58.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava lokalna samouprava ili upravljačka struktura zone, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (2) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti ili uporabe.
- (3) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na površinama kampa i turističkog naselja s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

Članak 59.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno postupanje sa opasnim otpadom kao ni trajno odlaganje otpada.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 60.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
- (2) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

10.1. Zaštita tla

Članak 61.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

10.2. Zaštita zraka

Članak 62.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari što se postiže:
 - osiguravanjem dovoljnih količina zelenih površina unutar obuhvata Plana,
 - planiranjem pješačkih šetnica, biciklističkih staza i dječjih igrališta,
 - korištenjem obnovljivih izvora za proizvodnju energije

10.3. Zaštita voda

Članak 63.

- (1) Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih pravnih propisa.
- (2) Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

10.4. Zaštita podzemnih voda

Članak 64.

- (1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom zatvorenog sustava odvodnje sa pročišćavanjem i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.
- (2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju:
 - izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima,
 - brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja,
 - kontrolirano odlaganje otpada,
 - planiranje zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.
- (3) Vode koje se upuštaju u sustav odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (4) Dodatno onečišćene otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročistiti do razine onečišćenja dozvoljenog za sanitarne vode.

10.5. Zaštita mora

Članak 65.

- (1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno slijedećim smjernicama:

- na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora,
 - sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u more u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta,
 - ne mogu se izdati akti o gradnji ili uporabna dozvola za izgradnju koja bi u more, vodotok ili drugo područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode.
- (2) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:
- izgradnja zatvorenog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarnozdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora,
 - obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije.
- (3) Potencijalno onečišćenje uzrokovano pomorskim prometom i djelatnošću privezišta sprječava se sukladno mjerama zaštite mora šireg područja. Unutar predmetnog obuhvata ne dozvoljava se usluga servisiranja plovila.

Članak 66.

- (1) Područje mora podjeljenja je na tri dijela:
- površina mora za potrebe privezišta,
 - sigurnosna površina mora namijenjena za kupalište i
 - ostala rekreativna površina mora.
- (2) Sigurnosna površina mora namijenjena za kupalište nalazi se na udaljenosti od oko 50 m od obale. Unutar definirane površine zabranjen je intenzivan promet plovila.

10.6. Zaštita od buke

Članak 67.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

10.7. Mjere zaštite od požara

Članak 68.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara svih građevina, provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Kod određivanja međusobnih udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornost objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 4,0 m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnog pristupa tehničkih vrijednosti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (4) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (5) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima, a sukladno zakonskoj regulativi.
- (6) Unutar planskog obuhvata ne dozvoljava se skladištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova.
- (7) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

- (8) Temeljem važeće zakonske regulative potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

10.8. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 69.

- (1) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća unutar obuhvata UPU-a obuhvaćaju sljedeće mjere - zahtjeve koje je potrebno ispoštovati:
- osigurati zaštitu od potresa ,
 - provođenje mjera u slučaju rušenja objekata (zone narušavanja), udaljenosti objekata i mogućnost nesmetanog pristupa žurnih službi,
 - primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva,
 - evakuacijske puteve i mjesta za evakuaciju stanovnika, mjesta za sklanjanje korisnika objekata (zakloni) te mjesto i način zbrinjavanja evakuiranih.
- (2) Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od elementarnih nepogoda, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, postupke uzbunjivanja stanovništva i tehničke zahtjeve sustava javnog uzbunjivanja stanovništva.

10.8.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 70.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno posebnim propisima. Važeće karte iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:1000000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova (1:25000), odnosno mikrozoniranjem pojedinih urbanih cjelina (1:5000). Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu prema Eurocod-u 8 za računsko ubrzanje tla od $a_g = 0,20xg$, odnosno primjenjuju se tehnički normativi za predviđeni potres intenziteta VIII MCS.
- (2) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.
- (3) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, parkirališnoj površini, kolno – pješačkim i pješačkim površinama, koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.
- (4) Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine (Z).

10.8.2. Zaštita od poplava

Članak 71.

Zbog poplavljivanja manjih razmjera koja su moguća zbog oborinskog nevremena ili plimnog vala (visoke vode) u rijetkim slučajevima, unutar kote visoke vode (pretpostavljena je na max. 2,0 m) se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

10.8.3. Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

Članak 72.

- (1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti.
- (2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.
- (3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.
- (4) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

- (5) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su kolno – pješačke površine kojima se pristupa smještajnim jedinicama.
- (6) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim površinama i pješačkim površinama koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.
- (7) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.
- (8) Planom se određuje obveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (9) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanju stanovništva obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 73.

- (1) Prostor ugostiteljsko-turističke zone Kablina uređivati će se aktovima za provedbu Plana na temelju Odredbi za provedbu ovog Plana i kartografskih prikaza.
- (2) Ukoliko je, uslijed nemogućnosti formiranja plažnih površina i privezišta, potrebno vršiti zahvate na morskoj obali ili morskom dnu (nasipavanje obale, produbljivanje i siušivanje morskog dna, izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više i sl.) potrebna je izrada elaborata ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Realizacija planskog obuhvata može se odvijati fazno.

GRAFIČKI DIO

	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo:
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav	1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Zaštita prirode	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000