



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/25-01/9

URBROJ: 2198-08-26-10

Zadar, 12. ožujka 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Rajne Medić, Obala 26 Mrljane, 23264 Neviđane, OIB: 50622045283*, na 4. sjednici održanoj 25. listopada 2025. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra

na dijelu k.o. Mrljane

za dio kat. čest. *121/1, *121/2 i 2126/1 te za kat. čest. 69 za cijelo i dio mora
– Općina Pašman

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Opis granice pomorskog dobra izrađen je prema trenutno važećim katastarskim podacima za k.o. Mrljane, te je s obzirom da je u toku postupak nove izmjere odnosno obnova katastra i zemljišnih knjiga za k.o. Mrljane u opisnom dijelu Prijedloga granice pomorskog dobra, opis granice pomorskog dobra izrađen i prema podacima iz nove izmjere.

Prijedlog granice za dio k.o. Mrljane polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *GEO ZADAR d.o.o., Stjepana Radića 42E, 23000 Zadar, OIB: 37615033858*, koja se nalazi na međi kat. čest. *121/1 i *121/2 obje k.o. Mrljane, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi na šljunčanoj obali. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća šljunčanu obalu i kameni lukobran.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru sjeverozapada prateći liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, presijeca kat. čest. *121/1 k.o. Mrljane, u naravi predložena granica prolazi preko šljunčane obale, te spaja točku 2 do točke 3 koja se nalazi na kat. čest. *121/1 k.o. Mrljane, u naravi na rubu betonskog zida sa željeznom ogradom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća šljunčanu obalu i kameni lukobran. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. *121/1 i kat. čest. *121/2 k.o. Mrljane i dio mora.

Po novoj izmjeri u osnivanju od točke 1 predložena granica u jednom dijelu presijeca katastarski neevidentirani dio kopna a u drugom dijelu presijeca kat. čest. 111, te spaja točku 2 do točke 3 koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a i međe kat. čest. 121 i kat. čest. 111 nove izmjere.

Od točke 3 predložena granica se lomi u smjeru sjeveroistoka presijecajući kat. čest. *121/1, u naravi prateći rub betonskog zida sa željeznom ogradom, do točke 4 koja se nalazi na međi kat. čest. *121/1 i *121/2 obje k.o. Mrljane, u naravi na rubu betonskog zida sa željeznom ogradom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 4 do 6 metara, a obuhvaća šljunčanu obalu i kameni lukobran.

Od točke 4 predložena granica se nastavlja u smjeru sjeveroistoka u jednom dijelu presijecajući kat. čest. *121/2 a u drugom dijelu presijecajući katastarski neevidentirani dio kopna, u naravi prateći rub betonskog zida sa željeznom ogradom i rub građevinskog objekta, do točke 5 koja se nalazi na katastarski neevidentiranom dijelu kopna, u naravi na rubu građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 2 do 4 metra, a obuhvaća betonirani dio obale.

Od točke 5 predložena granica se lomi u smjeru sjeverozapada presijecajući katastarski neevidentirani dio kopna te ujedno presijecajući liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predložena granica prati rub građevinskog objekta, do točke 6 koja se nalazi na katastarski neevidentiranom dijelu kopna, u naravi na rubu građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 2 do 20 metara, a obuhvaća katastarski neevidentirani dio kopna koji se sastoji od nasipa i kamenog lukobrana.

Po novoj izmjeri u osnivanju od točke 3 predložena granica prati među kat. čest. 121 i kat. čest. 111 nove izmjere, te spaja točku 4 i 5 do točke 6 koja se nalazi na međi kat. čest. 121 i kat. čest. 111 nove izmjere.

S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do postojećeg građevinskog objekta, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 22. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 3 do točke 6 ista utvrdi u smanjenom pojasu. Naime, uvidom u Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru KLASA: 935-08/19-02/116, URBROJ: 541-22-05/4-19-2 od 10. rujna 2019., proizlazi da su objekti izgrađeni na kat. čest. 121 nove izmjere k.o. Mrljane izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine.

Od točke 6 predložena granica se lomi u smjeru jugozapada u jednom dijelu presijecajući katastarski neevidentirani dio kopna a u drugom dijelu presijecajući kat. čest. *121/2 i kat. čest. *121/1, u naravi predložena granica prati rub građevinskog objekta i rub betonskog zida, do točke 7 koja se nalazi na kat. čest. *121/1, u naravi na rubu građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 20 do 150 metra, a obuhvaća katastarski neevidentirani dio kopna koji se sastoji od nasipa, betoniranog mula sa infrastrukturom za privez brodova, šljunčane i betonirane površine i kamenog lukobrana.

Po novoj izmjeri u osnivanju od točke 6 predložena granica u jednom dijelu prati među kat. čest. 121 i kat. čest. 111 nove izmjere a u drugom dijelu prati među kat. čest. 121 i kat. čest. 120 nove izmjere do točke 7 koja se nalazi na međi kat. čest. 121 i kat. čest. 120 nove izmjere.

Od točke 7 predložena granica se lomi u smjeru sjeverozapada u jednom dijelu presijecajući kat. čest. *121/1 a u drugom dijelu presijecajući katastarski neevidentirani dio kopna, u naravi prateći rub objekta, do točke 8 koja se nalazi na katastarski neevidentiranom dijelu kopna, u naravi na rubu građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 30 do 150 metra, a obuhvaća katastarski neevidentirani dio kopna koji se sastoji od nasipa, betoniranog mula sa infrastrukturom za privez brodova, slipa za brodove, septičke jame, šljunčane i betonirane površine.

Po novoj izmjeri u osnivanju od točke 7 predložena granica presijeca kat. čest. 120 nove izmjere do točke 8 koja se nalazi na međi kat. čest. 120 i kat. čest. 111 nove izmjere.

Od točke 8 predložena granica se lomi u smjeru jugozapada u jednom dijelu presijecajući katastarski neevidentirani dio kopna u drugom dijelu presijecajući kat. čest. 2126/1, u naravi prateći rub građevinskog objekta, do točke 9 koja se nalazi na kat. čest. 2126/1, u naravi na rubu objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 12 do 70 metara, a obuhvaća katastarski neevidentirani dio kopna koji se sastoji od nasipa, betoniranog mula sa infrastrukturom za privez brodova, betonskog zidića i betonirane površine. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 2126/1 i kat. čest. 69 za cijelo k.o. Mrljane.

Po novoj izmjeri u osnivanju od točke 8 predložena granica prati među kat. čest. 120 i kat. čest. 111 nove izmjere do točke 9 koja se nalazi na međi kat. čest. 120 i kat. čest. 111 nove izmjere.

Po novoj izmjeri u osnivanju pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 111 i dio kat. čest. 120 k.o. Mrljane nove izmjere, te neevidentirani dio kopna od točke 1 do točke 3.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 9 za dio kat. čest. *121/1, *121/2, 2126/1 te kat. čest. 69 za cijelo sve k.o. Mrljane i dio mora, Općina Pašman, u duljini obalne linije od 90 metara.

Od točke 9 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. *121/1, *121/2, 2126/1 te kat. čest. 69 za cijelo sve k.o. Mrljane., Općina Pašman.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

Na dijelu predmetnog područja od točke 5 do točke 9 utvrđena je granica lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Mrljane, Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka KLASA: UP/I-342-01/06-01/33, KLASA: 530-04-06-2, od 08. prosinca 2006. godine

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u siječnju 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Mrljane, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Mrljane, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno nadogradnje betonskog mula sa infrastrukturom za privez brodova sa kamenim lukobranom.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća šljunčanu obalu, kameni lukobran, betonirani dio obale, nasip, betonirani mul sa infrastrukturom za privez brodova, slip za brodove, septičku jamu i betonski zid.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj posjedovnog lista: 45 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Mrljane, kat. čest. *121/1 upisana je u Posjedovnici kao *KUĆA, DVORIŠTE*, upisane površine 113 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *1/3 MEDIĆ ANTICA, MRLJANE, HRVATSKA, 1/3 MEDIĆ NENO, POK.NEDJELJKA, PAG, HRVATSKA, 1/3 RUDIĆ VESNA ŽENA IVICE, ROĐ. 16.07.1972., MRLJANE 126, HRVATSKA*.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj posjedovnog lista: 336 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Mrljane, kat. čest. *121/1 upisana je u Posjedovnici kao *KUĆA I DVORIŠTE*, upisane površine 143 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *JUKIĆ TIHOMIR, MENČETIĆEVA 6, ZAGREB*, za cijelo.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj posjedovnog lista: 47 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Mrljane, kat. čest. *121/1 upisana je u Posjedovnici kao *KUĆA I DVORIŠTE*, upisane površine 142 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *MEDIĆ VINKA(GITA), UD.ANTE, MRLJANE 18, MRLJANE, HRVATSKA*, za cijelo.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj posjedovnog lista: 169 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Mrljane, kat. čest. *121/2 upisana je u Posjedovnici kao *KOBILJAK, OBALA*, upisane površine 228 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *OPĆINA PAŠMAN, PAŠMAN, PAŠMAN*, za cijelo.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj posjedovnog lista: 169 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Mrljane, kat. čest. 69 upisana je u Posjedovnici kao *CIMERE, PUT*, upisane površine 7 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *OPĆINA PAŠMAN, PAŠMAN, PAŠMAN*, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj posjedovnog lista: 169 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Mrljane, kat. čest. 2126/1 upisana je u Posjedovnici kao *ŠKRAČE, OBALA*, upisane površine 16725 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *OPĆINA PAŠMAN, PAŠMAN, PAŠMAN*, za cijelo.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj posjedovnog lista: 256 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Mrljane, kat. čest. 2126/1 upisana je u Posjedovnici kao *ŠKRAČE, OBALA*, upisane površine 75 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *CIMERA ŽELJKO, DRAGUTINOV, MRLJANE, HRVATSKA*, za cijelo.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 976 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru) za K.O. Nevidane, kat. čest. 2126/1 upisana je u Posjedovnici kao *MORSKA OBALA*, upisane površine 16800 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *POMORSKO DOBRO*, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

1	408216,55	4870465,97
2	408211,96	4870471,79
3	408209,50	4870486,16
4	408206,19	4870482,67
5	408219,22	4870496,47
6	408210,86	4870504,29
7	408195,05	4870487,43
8	408188,78	4870493,28
9	408183,93	4870488,04

POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA

M1	408220,58	4870470,56
M2	408179,40	4870499,83

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Rajne Medić, Obala 26 Mrljane, 23264 Neviđane, OIB: 50622045283*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Mrljane, Općina Pašman, utvrdilo je na 4. sjednici održanoj 25. listopada 2025. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Pašman.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 2 i 150 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (šljunčana obala, kameni lukobran, betonirani dio obale, nasip, betonirani mul sa infrastrukturom za privez brodova, slip za brodove, septička jama i betonski zidić).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



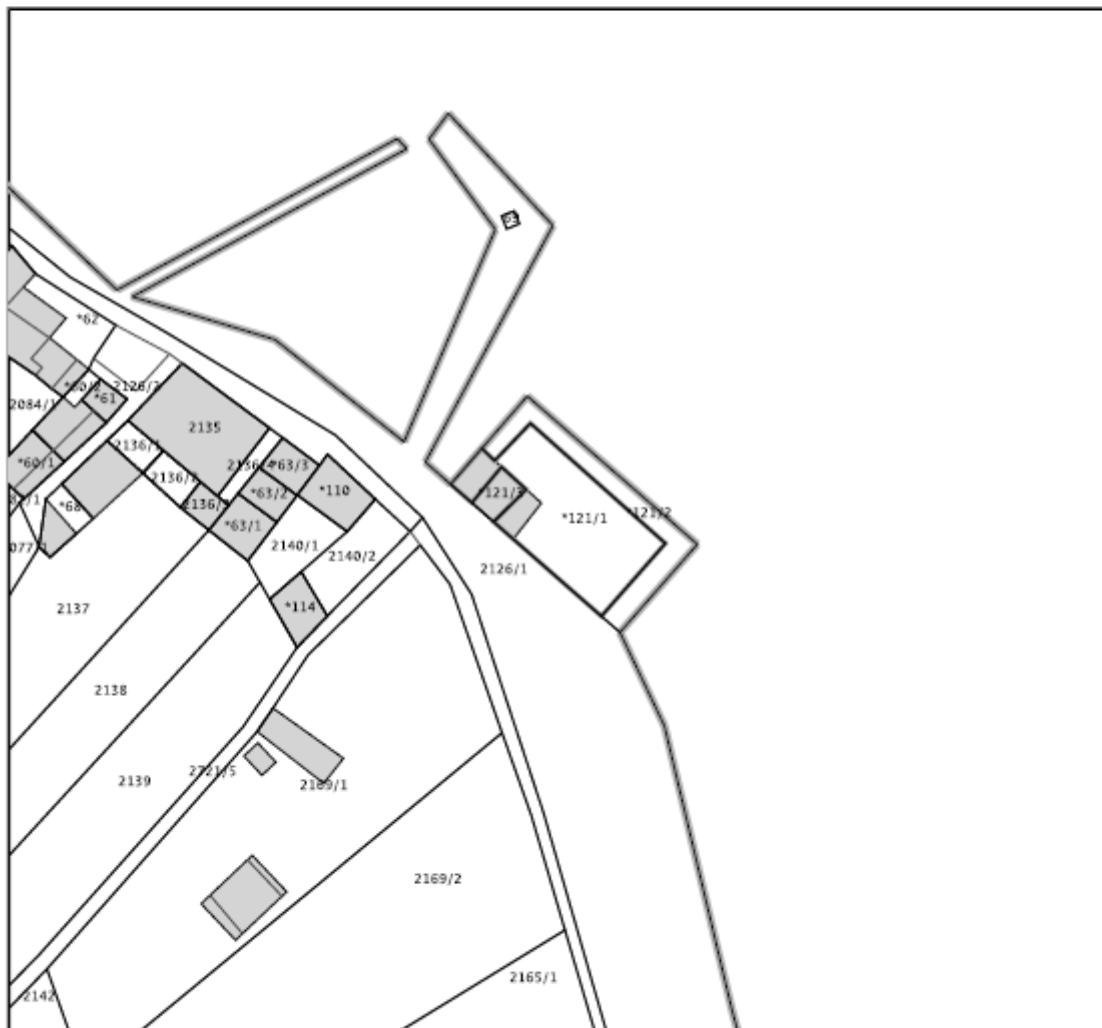
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BIOGRAD NA MORU

K.o. MRLJANE
k.č.br.: *121/1 , *121/1 , *121/1

Stanje na dan: 11.06.2025.
OSS evidencijski broj: 1647545/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



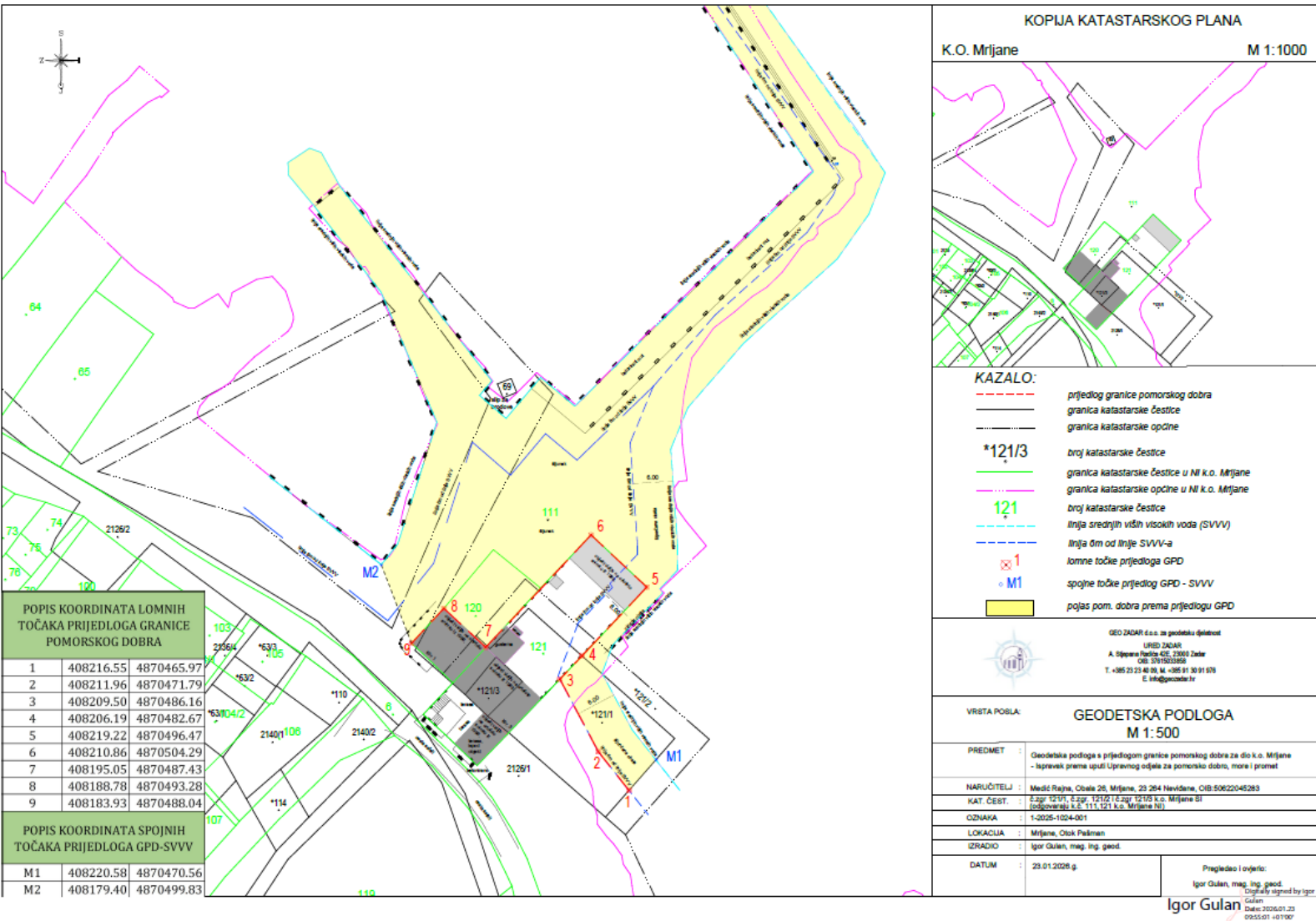
Stukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 31871683316a977

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice





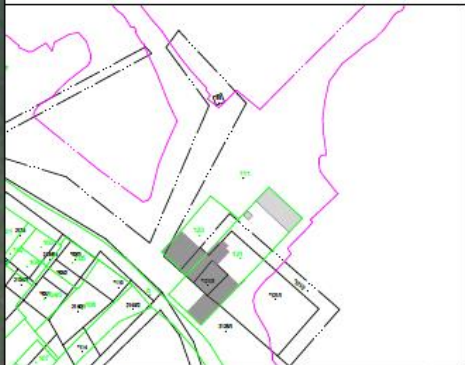
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA

1	408216.55	4870465.97
2	408211.96	4870471.79
3	408209.50	4870486.16
4	408206.19	4870482.67
5	408219.22	4870496.47
6	408210.86	4870504.29
7	408195.05	4870487.43
8	408188.78	4870493.28
9	408183.93	4870488.04

POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GPD-SVVV

M1	408220.58	4870470.56
M2	408179.40	4870499.83

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
K.O. Mrrijane M 1:1000



- KAZALO:**
- prijedlog granice pomorskog dobra
 - granica katastarske čestice
 - granica katastarske općine
 - 121/3 broj katastarske čestice
 - granica katastarske čestice u NI k.o. Mrrijane
 - granica katastarske općine u NI k.o. Mrrijane
 - 121 broj katastarske čestice
 - linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
 - linija 0m od linije SVVV-a
 - x 1 lomne točke prijedloga GPD
 - o M1 spojne točke prijedlog GPD - SVVV
 - pojas pom. dobra prema prijedlogu GPD

GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost
URBD ZADAR
A. Brijunska 4/2, 23000 Zadar
OIB: 371930389
T: +385 23 23 40 20, M: +385 91 20 91 070
E: info@geozadar.hr

VRSTA PODLA: **GEODETSKA PODLOGA M 1:500**

PREDMET	Geodetska podloga s prijedlogom granice pomorskog dobra za dio k.o. Mrrijane - ispravak prema uputi Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet
NARUČITELJ	Medić Rajna, Obala 20, Mrrijane, 23 284 Nevđine, OIB: 50822045283
KAT. ČEST.	Čest. 121/1, Čest. 121/2 i Čest. 121/3 k.o. Mrrijane BI (odgovaraju k.č. 111, 121 k.o. Mrrijane NI)
OZNAKA	1-2025-1024-001
LOKACIJA	Mrrijane, Otok Palman
IZRADIO	Igor Gulan, mag. ing. geod.
DATUM	23.01.2026.g.

Pregledao i ovjerio:
Igor Gulan, mag. ing. geod.
Digitally signed
by Igor Gulan
Date: 2026.01.23
09:56:22 +01'00'

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica
Fotografija 1: od točke 1 do točke 3



Fotografija 2: od točke 3 do točke 5



Fotografija 3: od točke 5 do točke 6



Fotografija 4: od točke 6 do točke 7



Fotografija 5: od točke 8 do točke 7



Fotografija 6: od točke 9 do točke 8



Fotografija 7: od točke 9 do točke M2

