

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN**

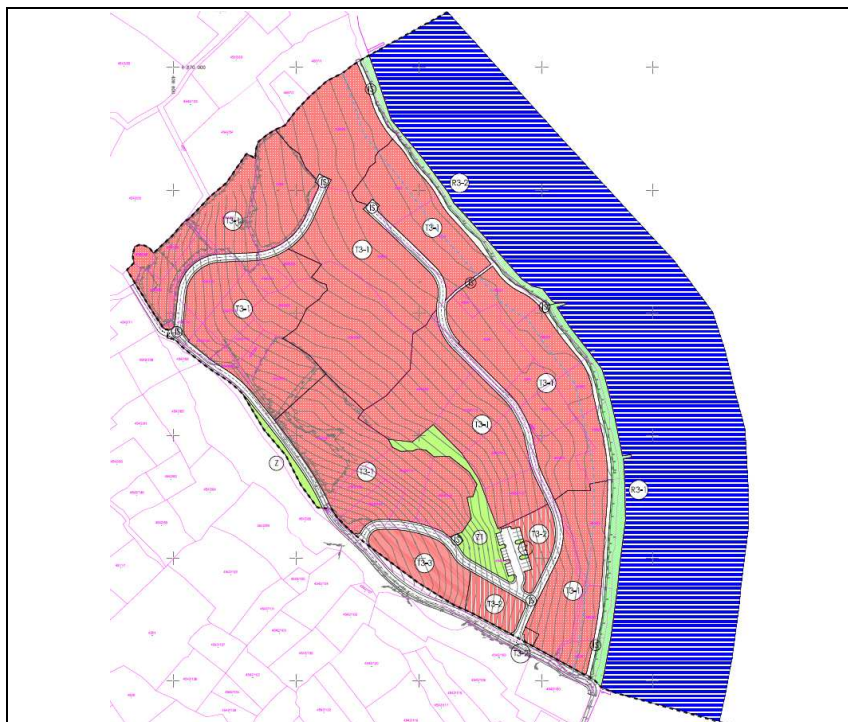


Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BRIŽINE
U NASELJU PAŠMAN**

KNJIGA II

OBAVEZNI PRILOZI



Naručitelj: **OPĆINA PAŠMAN**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, ožujak 2018. god.

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža 3.6.
- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

E. ZAHTJEVI I SMJERNICE

F. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja uprostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14/11 i 5/12 i „Službeni glasnik Općine Pašman ” br. 4/15 i 5/15).

Predmetni obuhvat plana nalazi se na istočnom dijelu rta Brižine te je veličine cca 10,00 ha. Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PPU-a Općine Pašman. Na sjeveru i istoku graniči sa morem, na zapadu sa šumom i ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem, a na jugu sa ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem i izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Na području obuhvata Plana nije evidentirana postojeća izgradnja te trenutno nema korisnika prostora.

Zona obuhvata Plana nalazi se sjeverno od županijske ceste (Ž6062) koja se spaja na glavu glavnu otočnu prometnicu (D110) koja je položena središnjim dijelom otoka i povezuje naselja otoka Pašmana.

Granica obuhvata Plana je u skladu s granicom obuhvata kako je Prostornim planom uređenja Općine Pašman koji je na snazi i određeno.

Blizina mjesta Pašman sa trajektnim pristaništem potencira mogućnost snažnijeg turističkog razvoja u smislu pokrivenosti urbanim sadržajima, a geografski položaj osigurava mogućnost elitnijeg smještaja i specifične mogućnosti razvoja turističke ponude različite od trenutno zastupljenih.

Značaj

Osjetljivost područja obuhvata Plana prvenstveno se očituje na potencijalnoj mogućnosti devastacije u smislu relativno niskog standarda izgradnje.

U sklopu značaja razmatranog prostora moguće je istaknuti zatečene prirodne kvalitete što predstavlja značajnu osnovu za formiranje ugodnog ambijenta za turističku ponudu visoke razine.

Posebnosti razmatranog područja prvenstveno su :

- razmatrana zona dovoljno je udaljena da osigura ugodan mirni odmor budućim korisnicima prostora,
- neposredna blizina obale mora kao i prirodne plaže omogućit će kupališni prostor,
- posebnosti područja obuhvata Plana prvenstveno su u zatečenim prirodnim ambijentalnim vrijednostima područja.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Općina Pašman obuhvaća najveći dio otoka Pašmana koji je 12. otok po veličini, a 13. po broju stanovnika u Republici Hrvatskoj. U Zadarskoj županiji je 3. po veličini, iza Paga i Dugog otoka. Dio je prostorno-razvojne cjeline Zadarsko-biogradskih otoka.

Sa JZ strane je Srednji kanal koji Općinu dijeli od Kornatskog arhipelaga i Dugog otoka. SZ kraj Općine omeđen je Malim Ždrelcom, uskim morskim prolazom koji razdvaja otoke Ugljan i Pašman. Sa SI strane otoka je niz manjih otočića: Garmenjaka, Školjić, Komornik, Dužac Mali i Veli, Čavatul, Bisaga Vela i Mala, Galešnjak, Ričul, Muntan i drugi.

Blizina kopna, dobra povezanost, turistički i poljoprivredni potencijali osnovni su faktori razvoja i ostanka stanovništva.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Cestovni promet

Područje je neizgrađeno, vezano na buduću servisnu cestu koja se proteže u smjeru sjeverozapad – jugoistok gdje se spaja na lokanu nerazvrstanu cestu. Ista je u naravi bijeli put. Ovim Planom je predviđena njena izgradnja kao suvremene dvosmjerne prometnice.

Elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine nema elektroenergetskih objekata nazivnog napona 10 kV i više.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ima TK infrastrukturnih objekata.

Vodovodna i kanalizacijska mreža

Područje obuhvaćeno planom, nije komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana GUP-om i ostalim planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na cjevovod jugoistočno od područja UPU-a, na koji će se formirati sekundarna mreža. Kanalizacijski kolektor fekalne kanalizacija nije izgrađen, kao ni podmorski ispušt. Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je sjeverno, odnosno na istočnom dijelu otoka Pašman.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U zoni obuhvata Plana nema izgrađenih objekata, izuzev masivnih suhozida i kamenih gomila koje je potrebno čuvati i obnavljati. U slučaju da je pojedine dijelove zidova ili gomila potrebno ukloniti zbog funkcionalnih potreba buduće namjene, prije toga je potrebno zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru, odnosno dostaviti projektnu dokumentaciju na očitovanje.

Postojeće suhozide i gromače potrebno je maksimalno inkorporirati u planiranu izgradnju kao dodatni ambijentalni motiv.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.

Osim gore navedenog, prirodne i ambijentalne vrijednosti koje se zateču u prostoru se prilikom same izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri prema sljedećim uvjetima:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima prostor obuhvata te se povezuje sa prirodnim područjem izvan obuhvata Plana;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Na temelju analize dostupnih podataka, spoznaja i elemenata o stanju u prostoru Općine Pašman, može se s sigurnošću ustvrditi da prostor Općine Pašman sadrži sve elemente za kvalitetan razvoj na temelju, uglavnom očuvanih, prirodnih, prostornih resursa, te gospodarskim potencijalima i tradicijom.

Razvitak gospodarstva je moguć uz uvažavanje novih društvenih i političkih okolnosti, kao i preusmjeravanje tradicionalnog na moderno gospodarstvo kvartarne djelatnosti (informatizacija i sl.).

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Prema popisu stanovnika Općina Pašman 1991. godine imala je 2.597 stanovnika, a 2001. godine 2.004 stanovnika, što je 1,2 % stanovništva županije. Raspodjela stanovnika po pojedinim naseljima Općine 2001. godine je slijedeća: Banj 194, Dobropoljana 274, Kraj 287, Mirljane 224, Neviđane 397, Pašman 383, te Ždrelac 245 stanovnika. Starosna struktura općinskog stanovništva je nepovoljna, a primjetan je i značajan pad broja stanovnika u svim naseljima osim u Kraju, te pad broja domaćinstava u Općini Pašman od 714 u 1991. godini do 652 u 2001. godini.

Kao dio otočkog dijela županije, u prostorno-razvojnom i demografskom smislu to je vrlo osjetljiv prostor, već desetljećima podvrgnut kontinuiranom raseljavanju i odumiranju svih gospodarskih funkcija.

Otok Pašman se sve više razvija kao prigradska zona Zadra, s brojnim dnevnim migrantima i ostalim karakteristikama suburbanih naselja. U svrhu poboljšanja starosne strukture stanovništva i samog rasta broja stanovnika, potrebno je poduzeti mjere ulaganja u gospodarske djelatnosti: promet, turizam, poljoprivredu, uslužne djelatnosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Pašman predviđa se turistički smještaj kapaciteta 500 ležajeva. Obzirom na veličinu prostora za koji se predviđa navedeni smještaj moguće je ostvariti relativno nisku gustoću izgrađenosti i ostvariti značajne rekreativne površine. Pri tome je veoma važno sačuvati postojeće prirodne vrijednosti, inkorporirati eventualne tradicijske antropogene datosti te maksimalno voditi računa o nosivosti prostora obzirom na primjerene zahvate u prostoru.

Planirana namjena i korištenje te uređenje prostora prioritetno treba biti izgradnja kampa u smislu novih turističkih kapaciteta visoke kategorije smještaja te sporta i rekreacije i kompatibilnih sadržaja.

Planom je definiran način korištenja i zaštite prostora, što je i prikazano u svim kartografskim prikazima i kroz provedbene odredbe ovog Plana.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovni promet

Najznačajniji zahvat u odnosu na postojeće stanje predstavlja izgradnja planiranih prometnica. Unutar obuhvata Plana planirane su dvosmjerne sabirne prometnice s jednostranim nogostupom.

Elektroenergetska mreža

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način, da se zadovolje sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine temelji se na urbanističkim kapacitetima područja obuhvata, Prostornom planu uređenja općine Pašman i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja;
- prognoziranom povećanju potrošnje el. energije;
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona;
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. energijom;
- zaštiti okoliša;
- ekonomskim kriterijima.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Razvoj EKM-a na prostoru UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman temelji se na urbanističkim kapacitetima i Prostornom planu općine Pašman. Povezivanje na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a (Udaljenog pretplatničkog stupnja).

Osnovni cilj rješenja DTK infrastrukture je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju TK mreže koja će korisnicima TK usluga (fiksni i mobilni) pružiti maksimalnu pouzdanost korištenja. Plan razvoja TK mreže se temelji na postojećem stanju DTK infrastrukture, pretpostavljenom povećanju broja korisnika, unaprjeđenju proizvoda i usluga temeljenih na TK kapacitetima, zaštiti okoliša te ekonomskim kriterijima.

Vodovodna i kanalizacijska mreža

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je istočnom dijelu otoka Pašman. Područje obuhvaćeno UPU, nadovezuje se na postojeću vodovodnu mrežu, a za kanalizacijsku mrežu izgradit će se samostalni sustav, kojim će prepumpavati prema uređaju.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Kako je cilj izrade svakog Plana stvaranje preduvjeta za što bržim i ravnomjernijim razvojem područja za koje se izrađuje, a to u pravilu znači veću koncentraciju ljudi, raznih sadržaja i aktivnosti, za očekivati je da dođe do ugrožavanja prirodne sredine, emisije štetnih tvari u okoliš, onečišćenja voda, prenamjene šumskog i poljoprivrednog zemljišta, uništavanja graditeljskog naslijeđa i sl. Iz toga razloga radi očuvanja ekološke stabilnosti prostora i unaprjeđenja čovjekova okoliša treba prvenstveno zaštititi i racionalno koristiti prostor kako bi mu se osigurao održiv razvitak. To u prvom redu znači očuvanje i racionalno korištenje prirodnih resursa jer se upravo na njihovom potencijalu u pravilu temelji razvoj promatranog kao i šireg gravitirajućeg prostora. Zbog toga korištenje prirodnih resursa treba provoditi krajnje pažljivo, ravnomjerno i uravnoteženo. Izradom Plana naglašava se važnost očuvanja ambijentalne vrijednosti krajolika.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prema popisu stanovništva 2001. godine, Općina Pašman ima 2004 stanovnika. Općina ima 48,73 km² sa gustoćom naseljenosti od 41 stanovnika na 1 km², što je malo više od prosječne gustoće naseljenosti Zadarske županije (44 st./ km²). Primarni je cilj zaustaviti pad (raseljavanje) i odumiranje stanovništva u svima naseljima Općine, a rast se očekuje ulaganjem i razvijanjem turizma i gospodarstva, osiguravanjem dobrih prometnih veza naselja i otoka međusobno te sa županijskim središtem, osiguravanjem boljih životnih uvjeta stanovništva ulaganjem i u zdravstvo, školstvo, sportske sadržaje i dr.

Općina Preko ima osam statističkih naselja i to: Banj, Dobropoljana, Kraj, Mirljane, Neviđane, Pašman i Ždrelac. Samo u naselju Neviđane više od 50% postojećih stambenih kuća se koristi za stalno stanovanje.

Ovim se Planom utvrđuje prometna i komunalna infrastruktura za pretpostavljene maksimalne kapacitete turističke namjene.

Obzirom da na području obuhvata nema izgrađenih građevina i sadržaja nema postojećeg broja korisnika prostora.

Planirana izgrađena struktura ciljano će pokriti nedostatak smještajnih kapaciteta tipa kamp, a što nedostaje u turističkoj ponudi Otoka Pašmana.

Prostorne cijeline unutar obuhvata ovog Plana treba u kontaktnim područjima odvojiti pojasom zelenila i visokim drvoredima, a to se naročito odnosi na prometnice.

Obzirom da planirana izgradnja čini jedinstvenu funkcionalnu, oblikovnu i prostornu cjelinu, naročitu pažnju treba posvetiti izgradnji infrastrukturnih objekata i uređaja koji trebaju što manje devastirati ambijentalne karakteristike razmatranog područja.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture poradilo se na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se odvodnja rješava zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode sa prometnica također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju, te tako i za vodu i odvodnju.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman obuhvaćeno je područje od cca. 10,99 ha. Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- Ugostiteljsko-turistička namjena
 - smještajne jedinice (kamp mjesto i/ili kamp parcela) – T3-1
 - prateći sadržaji (recepcija, čuvar) – T3-2
- Športsko-rekreacijska namjena
 - uređena plaža - R3-1
 - prirodna plaža - R3-2
- Javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine – Z
 - dječije igralište – Z1

- Površine infrastrukturnih sustava

Glavnu poveznicu odnosno osnovicu cijele zone čini cesta L63093 uz plan na koji se nadovezuju lokalne prometnice. Realizacijom ova dva povezana poteza stvaraju se preduvjeti za provedbu zahvata na preostalom dijelu. Izgradnju i uređivanje prostora planirati integralno na načelima održivog razvitka i primjenjujući principe zaštite, postupnog rasta i komunalnog opremanja prostora. Planskim mjerama osigurati zaštitu vrijednih područja i vodenih površina. Formulirati mjere aktivne zaštite i gospodarenja vrijednim i zaštićenim prostorima u cilju njihova održavanja i uređivanja.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena definirana je kroz kartografske prikaze, a vidljivo je da je osnovna namjena ugostiteljsko-turistička - kamp (T3). Pored osnovne namjene, tu je još i plaža (R3), kao i zaštitne zelene površine (Z) i dječije igralište (Z1). Pored osnovnih namjena prostora, prostor je definiran i prometnom mrežom.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca. 10,99 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana.

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – KAMP (T3)	5,64	51,32
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PLAŽA (R3)	1,04	9,46
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z1)	3,34	30,40
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)	0,97	8,82
UKUPNO	10,99	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Na području Plana uz jugozapadnu granicu obuhvata prolazi postojeća makadanska prometnica koja se spaja na lokalnu mjesnu nekategoriziranu prometnicu na obali. Ovim Planom nisu predviđene ceste nadmjesnog značaja. Županijska cesta Ž6062 je udaljena cca 350 m zračnom linijom od južnog ruba zone. Dio pristupne prometnice unutar obuhvata plana (duljine cca 230m) označene kao (OS1) predstavlja okosnicu prometne mreže zone. Ova prometnica unutar zone ima funkciju pristupne prometnice na koju se priključuju ostale servisne prometnice.

Osim glavne pristupne prometnice (OS1) i sabirne prometnice (OS4) koje su planirane sa dvostranim nogostupom, sve ostale sabirne prometnice su planirane s jednostranim nogostupom. Planirana je i transverzalna pješačka veza od osi 4 do plaže, a koju je moguće izgraditi kao pješačku stazu ili stubište, te obalna šetnica.

Ovim Planom su definirane javno-prometne površine. Izvedbu prometnih površina potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri etapnoj realizaciji prometne mreže.

Promet u mirovanju treba rješavati u suglasju s važećim standardima, prikazanim u provedbenim odredbama Plana. Uvjetuje se da svaku novu izgradnju značajnijih građevina javne namjene i turističkih kapaciteta prati realizacija potrebnog parkirališnog prostora.

Unutar zone obuhvata planirane su prometnice :

UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

- pristupna prometnica;
- servisne prometnice;
- parkirališni prostor /promet u mirovanju;
- obalna šetnica;
- pješačke staze /stubišta.

Kod izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se i nogostupom. Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje nogostupa bez visinskih prepreka za pješake.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Za sve prometnice potrebno je osigurati adekvatnu signalizaciju, a javnom rasvjetom osigurati neophodnu vidljivost uz obvezu osiguranja ambijentalnog ugođaja bez svjetlosnog zagađenja što se posebno odnosi na osvijetljavanje pješačkih površina (osvijetliti hodne površine prigušenom rasvjetom ili niskim rasvjetnim tijelima i ugrađenom rasvjetom u visini hoda).

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, trafostanice, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značaja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane oprema i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan. Linijske građevine javne komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem prometne i ulične mreže, ako broj i smještaj tih građevina nije drukčije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Elektroenergetska mreža

Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroenergetskog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena.

Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe na području

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine, a to su:

- koncept razvitka prostora;
- globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije;
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije;
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje područnih električnih mreža 10(20) kV.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine koje je izradila tvrtka ARCHING d.o.o. Split.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa i dijagrama opterećenja na iste došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i zone u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Prostorna cjelina	Površina prostorne cjeline (m ²)	Opterećenje (kW)
1-7	55432	500
8	823	10
9	115	5
10	7250	100
11	1529	20
12	1626	13
Z	30679	12
Z1	2741	20
IS	9670	15
		700

Za napajanje ugostiteljsko-turističke zone Brižine potrebno je izgraditi 1 (jednu) trafostanicu instalirane snage 1000 kVA te je priključiti 20(10) kV kabelom na postojeći kabel „TS Pašman Mali – TS Pašman 2“ sistemom „ulaz-izlaz“

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planiranih i postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A odgovarajućeg presjeka. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta.

Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

I_{k1} - jednopolna struja kratkog spoja (A)

k - faktor osigurača (za rastalne 2,5)

I_{os} - nazivna struja osigurača (A)

Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planiranih trafostanica treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži uvjet ($I_{k1} = 150A$):

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = 1,78 (\Omega)$$

U_d -dozvoljeni napon dodira (80 V)

I_c -struja jednopolnog kvara (150 A)

r -redukциони faktor (0,3)

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon rekonstruirane trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem nulovanja)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala te izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete .

KRO-javne rasvjete napajat će se iz trafostanice u pravilu kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se u pravilu kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Točan presjek spomenutih kabela odredit će se proračunom.

Javna rasvjeta se može graditi i nadzemno na stupovima niskog napona.

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Telekomunikacijska mreža

Elektro komunikacijska mrežna infrastruktura

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih elektro komunikacijskih kapaciteta zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije. Povezivanje naselja na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a. Svi glavni pravci su planirani sa 1 x PVC Ø 110 mm i 4 x PEHD Ø 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Ø50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti od 150 do 450 kN. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Ø 50 mm. Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti slijedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Vodoopskrbna i kanalizacijska mreža

Urbanističkim planom uređenja Brižina, koje su locirane na istočnoj strani otoka Pašman, obuhvaćeno je rješenje vodovoda i kanalizacije, te isto prikazano u situaciji 1:1000, kao sastavni dio ovog plana.

Vodovod

Područje Brižine koje je obuhvaćeno UPU-om biti će povezana na postojeći vodovod kojim se snabdijeva naselje Pašman locirana sjeverno od predmetnog UPU-a i zadovoljavat će potrebne uvjete iz vrijedećeg pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara N.N. 8/06. Predviđeno je polaganje novog cjevovoda duž planiranih prometnica, presjeka 150mm i 100mm, kojim bi se formirao osnovni prsten unutar kompleksa UPU, sa priključkom na postojeći vodovod. Također će se poprečnim vezama povezivati planirani cjevovod, formirajući prstenastu mrežu planiranog područja, koja je povoljnija i sigurnija za opskrbu potrošnih mjesta i protupožarnih hidranata.

Duž planiranog cjevovoda predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima. Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz postojeće vodospreme, čiji visinski položaj zadovoljava uvjetovani tlak u vodovodnoj mreži prema vrijedećim pravilnicima. U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u istočnom dijelu kolnika na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Kanalizacija

Područje obuhvaćeno Urbanističkim rješenjem nema izgrađenu kanalizaciju, te je planiran samostalni sustav odvodnje. Na južnoj strani otoka Pašman, planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa dispozicijom otpadnih voda u obalno more planiranim podmorskim ispustom. Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava naselja, usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda. Rješenjem kanalizacijskog sustava sve sakupljene otpadne vode naselja se konačnim rješenjem gravitacijom dovode na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom u priobalno more Srednjeg kanala.

Planirana kanalizacijska mreža područja obuhvaćenog Planom, gravitacijski se odvodi prema jugu, odnosno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, iz kojeg se dalje pročišćene vode podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Unutar područja obuhvaćenog Planom, planirane su prometnice u kojima su locirani planirani kanali za odvod oborinskih i fekalnih voda. Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u obalno more, odnosno u uvalu. S obzirom da se pojedine oborinske vode dovode sa parkirališnih površina i prometnica, iste treba prije ispusta propustiti kroz separator ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja okoliša. Pojedinačni objekti sakupljene oborinske vode mogu upuštati u upojne bunare do izgradnje cijelog sustava odvodnje.

Planirani kanali oborinske kanalizacije locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Kanali za odvod fekalnih voda locirani su zapadno od osi prometnice na udaljenost 1,00m, na minimalnu dubinu 1,60m. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali fekalne kanalizacije odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski do crpne stanice iz koje se tlačnim cjevovodom usmjeravaju prema uređaja. Kanali oborinske kanalizacije odvođe se gravitacijski do ispusta u obalno more. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano–željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način građenja utvrđeni su u grafičkome prikazu broj 4 "Način i uvjeti gradnje". U cjelini gledano u zoni je moguća izgradnja u skladu sa planiranom namjenom, i to prema danim uvjetima iz Odredba ovoga plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite primjenjuju se unutar ovog Plana u skladu s PPUO Pašman.

Planom se predviđaju mjere zaštite kroz Provedbene odredbe, a najvažnija mjera zaštite je osiguranje niskih vrijednosti izgrađenosti i iskorištenja svake pojedine zone, što znači i građenje relativno niskih individualnih građevina.

Očuvanje ambijentalnih vrijednosti unutar ovog Plana podrazumijeva :

- očuvanje i afirmiranje prirodnog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesnih gomila i suhozida.

Nositelj zahvata se obvezuje osigurati arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova, te sukladno rezultatima će postupiti u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom. Na području obuhvata Plana ne očekuju se arheološka nalazišta.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora;
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš;
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira;
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Primjenom Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04) prilikom izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja baznih postaja, snaga neionizirajućeg zračenja baznih postaja ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman ("Službeni glasnik Općine Pašman" br. 2/16).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14711 i 5/12 i Službeni glasnik Općine Pašman br. 4/15 i 5/15 – pročišćeni tekst).

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

C. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA

Za potrebe Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, temeljem Zakona o zaštiti okoliša, predan je zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije da daju mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana, te je isto dobiveno.


REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE
 KLASA: 351-04/17-01/16
 URBROJ: 2198/1-07/2-17-2
 Zadar, 8. ožujka 2017. godine



OPĆINA PAŠMAN

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu UPU-a su što PPU Općine Pašman utvrđuje obvezu izrade UPU-a za ugostiteljsko-turističku zonu Brižine u naselju Pašman i određivanje detaljnih uvjeta za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni. Površina zone ugostiteljsko-turističke namjene po PPUO iznosi 10 ha, koliko iznosi i po Odluci o izradi UPU-a.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o zoni koja je već planirana PPU Općine Pašman, a njim se samo određuju detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni, tim više što se obuhvat UPU-a, u odnosu na obuhvat utvrđen PPU Općine Pašman, ne mijenja.

Osim toga, uvidom u Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14. i 14/15.) nalazimo da je ugostiteljsko-turistička zona Brižine planirana i Prostornim planom Zadarske županije. Kako su za posljednje dvije izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije provedeni postupci ocjene o potrebi strateške procjene, koji su završili Odlukama župana kojima se utvrđuje da za njih nije potrebno provesti stratešku procjenu, u svrhu izbjegavanja umnožavanja istovrsnih postupaka, ovo tijelo smatra da i s ovog aspekta za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

J. Matić

DOSTAVITI:
1. Općina Pašman
2. Arhiva, ovdje

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. **Zakon o prostornom uređenju**
Narodne novine, br. 153/13
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11
3. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**
Narodne novine br. 79/14, 41/15, 75/15
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine, br. 78/13
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**
Narodne novine, br. 116/07, 56/11
7. **Zakon o naseljima**
Narodne novine, br. 54/88

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNNE MREŽE

1. **Zakon o cestama**
Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
2. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine, br. 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15
3. **Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**
Narodne novine, br. 119/07
4. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,**
Narodne novine, br.95/14
5. **Pomorski zakonik**
Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15
6. **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**
Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11
7. **Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene**
Narodne novine, br. 110/04 i 82/07
8. **Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke**
Narodne novine, br. 110/04
9. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
10. **Zakon o vodama**
Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
11. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,**
Narodne novine br. 94/08
12. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
Narodne novine, br. 78/10, 79/13, 9/14
13. **Zakon o energiji**
Narodne novine, br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO**1. Zakon o komunalnom gospodarstvu**

Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15

4. ZAŠTITA OKOLIŠA**1. Zakon o zaštiti okoliša**

Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15

2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

Narodne novine, br. 61/14

3. Zakon o zaštiti zraka

Narodne novine, br. 130/11, 47/14

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA**1. Zakon o zaštiti prirode**

Narodne novine, br. 80/13

2. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15

6. ZAŠTITA OD POŽARA**1. Zakon o zaštiti od požara**

Narodne novine, br. 92/10

2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

Narodne novine, br. 108/95, 56/10

3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 – ispravak, 142/03

4. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

5. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Narodne novine 08/06

7. ZAŠTITA NA RADU**1. Zakon o zaštiti na radu**

Narodne novine, br. 71/14, 118/14, 154/14

**8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI
HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA****1. Zakon o zaštiti od buke**

Narodne novine, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16

2. Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave

Narodne novine, br. 145/04

9. OSTALI PROPISI**1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**

Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15

2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13

3. Zakon o obrani

Narodne novine, br. 73/13, 75/15, 27/16

E. ZAHTJEVI I SMJERNICE

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Općina Pašman je zatražio od tijela sa javnim ovlastima smjernice za izradu UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman. U prilogu slijedi kopija zahtjeva upućena istima, njih 10, te smjernice od njih 7, i to od:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, ZADAR
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, ZAGREB
- HEP – ODS, Elektra Zadar, ZADAR
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, ZAGREB
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba upravnih i inspecijskih poslova, ZADAR
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, ZADAR
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, ZADAR

dok se ostale službe nisu očitovale u propisanom roku, te se samim time smatra da iste nemaju posebnih smjernica za izradu predmetnog Plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 023-05/17-01/42
URBROJ: 2198/17-17-1
Pašman, 18. siječnja 2017.

PREDMET: - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
Brižine u naselju Pašman
- dostava podataka, planskih smjernica i dokumenata
- traži se

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (Službeni glasnik, broj 2/16) i grafički prikaz predmetne zone prikazan na grafičkom dijelu PPUO Pašman, te molimo Vas da nam, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013), dostavite podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana.

S poštovanjem.



Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga b.b., 23000 Zadar
3. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11, 23000 Zadar
4. Ministarstvo poljoprivrede (Uprava vodnog gospodarstva, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 Zadar
6. Hrvatska elektroprivreda, Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000, Zagreb
8. Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Pašman 34, 23262 Pašman
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
10. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnijska obala 1/1, 23000 Zadar

[illegible]

Three identical red Croatian postal forms (Hrvatska pošta) are shown, each with a large 'AR' stamp and a circular postmark. The forms are for 'Advice of receipt/delivery of payment' (POVRATNICA) and are addressed to 'ORČINA PAŠMAN' at 'Postbox 34', '23262 PAŠMAN'.

Form 1 (Top):

- Office of issuing: **23262 PAŠMAN**
- Address of the addressee: **ORČINA PAŠMAN**
- Postbox number: **34**
- Postcode: **23262**
- City: **PAŠMAN**
- Country: **HR**
- Service: **AR**
- Date: **23.01.2017**
- Signature: **IRVATSKÉ VODE**

Form 2 (Middle):

- Office of issuing: **23262 PAŠMAN**
- Address of the addressee: **ORČINA PAŠMAN**
- Postbox number: **34**
- Postcode: **23262**
- City: **PAŠMAN**
- Country: **HR**
- Service: **AR**
- Date: **23.01.2017**
- Signature: **IRVATSKÉ VODE**

Form 3 (Bottom):

- Office of issuing: **23262 PAŠMAN**
- Address of the addressee: **ORČINA PAŠMAN**
- Postbox number: **34**
- Postcode: **23262**
- City: **PAŠMAN**
- Country: **HR**
- Service: **AR**
- Date: **23.01.2017**
- Signature: **IRVATSKÉ VODE**

UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

općina PAŠMAN
(naziv organizacije - ustanove)

Klasa 001-05/17-04/42 **DOSTAVNICA**

Red broj unutarnjeg zapisa	Vrsta pošiljke i broj prijeka	Kome se isti dostavlja adresa	Datum primika i potpis primaoca
<u>1-1-21/1010</u>	<u>odlučka o izradi UPU TB za Brižine</u>	<u>Javna komunalna ustanova "Otok Pašman" Pašman 3, 29202 Pašman</u>	<u>18.01.2017. UŠK/2017</u> 

Napomena: _____

(potpis svjedoka ako primaoc ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

N. P. P. P.
(potpis dostavljaoca)

Prilozi: 6 d.o. zapisa, kopiranja
Cena: 20,00 (20,00)

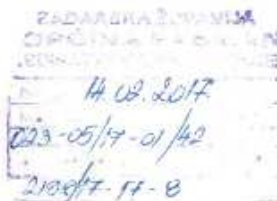
 3 050653 683790



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/17-10/0044
Urbroj: 532-04-02-13/4-17-02
Zadar, 9. veljače 2017. godine



Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Brižine u naselju Pašman

Veza: Zahtjev Općine Pašman, Jedinstvenog upravnog odjela, klasa: 022-05/17-01/42 urbroj: 2198/17-17-1 od 18. siječnja 2017. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 20. siječnja 2017. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Općine Pašman, Jedinstvenog upravnog odjela daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Brižine u naselju Pašman, kako slijedi:

U predmetnoj zoni nalazi se veliki broj masivnih suhozida i kamenih gomila. Umijeće suhozidne gradnje zaštićeno je kao nematerijalno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6878. Sve zidove potrebno je čuvati i obnavljati u skladu sa zaštitom. U slučaju da je pojedine dijelove zidova ili gomila potrebno ukloniti zbog funkcionalnih potreba buduće namjene, prije toga je potrebno zatražiti posebne uvjete od ovog Odjela, odnosno dostaviti Projektnu dokumentaciju na očitovanje.

Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:
Igor Miletic, prof.

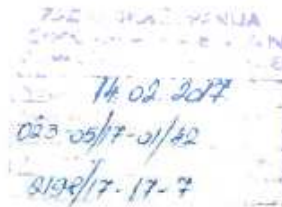
Dostaviti:

1. Općina Pašman, Jedinstveni upravni odjel, Pašman b. b. 23 262 Pašman
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149



Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
 održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/17-04/113
 URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2
 Zagreb, 30. siječnja 2017.

OPĆINA PAŠMAN
 Pašman 34
 23262 Pašman

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman
 - očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

slijedom zaprimljenog zahtjeva, KLASA: 023-05/17-01/42, URBROJ: 2198/17-17-1, za dostavom zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, upućujemo vas na članak 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15) odnosno obvezu ishoda mišljenja županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,





ELEKTRA ZADAR
Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
 TELEFAXS • 023 • 314-051
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
 IBAN • 2484008-1400016324

MAŠ BROJ I ZNAK 401400101/992/17MZ

PREDMET Tehnički uvjeti za izradu UPU zone
 Brižine u naselju Pašman
 -dostavlja se

ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PAŠMAN
 Pašman bb
 23262 Pašman
 n/r Načelnik

MAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 07.02.2017.



Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove urbanističkog plana uređenja zone Brižine u naselju Pašman. Primjerak dovršenog UPU-a dostavite u DP ELEKTRA ZADAR na pregled radi dobivanja suglasnosti.

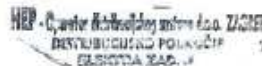
S poštovanjem !

Rukovoditelj Službe za tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.



Prilog:
 - tehnički uvjeti

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830560751 • UPLAĆEN TEKUĆIJS KAPITAL 669.433.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



HEP ODS
ELEKTRA ZADAR
SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
ODJEL ZA RAZVOJ I PRISTUP MREŽI

Zadar 31.01.2017.
RPM-MŽ

ELEKTRIFIKACIJA UPU ZONE BRIŽINE U NASELJU PAŠMAN

- tehnički uvjeti za projektiranje po UPU

Napomena: Nakon izrade UPU-a primjerak dostaviti "ELEKTRA" Zadar na suglasnost.

1. Svrha izgradnje je napajanje električnom energijom prostora obuhvaćenog UPU-om zone Brižine u naselju Pašman (u daljnjem tekstu UPU).

Budući na području UPU nema postojećih transformatorskih stanica iz kojih je moguće osigurati elektroopskrbu budućih potrošača prilikom izrade UPU potrebno je predvidjeti jednu parcelu za smještaj nove transformatorske stanice. Predviđene tlocrtno dimenzije transformatorske stanice iznose 418 x 214 cm. Moguća su manja odstupanja od predviđenih dimenzija. Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

2. Transformatorska stanica na području obuhvata UPU

- a) Nova TS: KTS 10(20)/0,4 kV „Pašman - Brižine“
- b) Tip nove TS: kabelska KTS 10(20)/0,4kV (do 1x1000 kVA)
- c) Tip građevine: od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokriven kupom kanalicom.
- d) Lokacija: unutar UPU po odredbi izrađivača UPU-a. Trafostanica mora imati pristup s javne površine. Preporuka je smjestiti trafostanice u centar konzuma.
- e) Ukoliko planirana TS „Pašman - Brižine“ ne zadovoljava potrebe konzuma, predvidjeti dodatnu parcelu za smještaj još jedne TS.

3. Priključni KB 10(20) kV za TS u zoni po UPU

- a) Na području predmetnog UPU planira se izgradnja novog 20 kV kabela koji se proteže od buduće VN spojnice (Točka A priloga 1) do lokacije nove TS „Pašman - Brižine“.
- b) Buduća trafostanica unutar zone UPU-a se povezuje kabelski (KB 20 kV) u sistemu ulaz-izlaz na postojeći KB 20kV kabel između TS „Pašman Mali“ i TS „Pašman 2“.
- c) Tip kabela priključnog kabela za novu TS: NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm²) - 20 kV
- d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)
- e) U trasi predmetnog KB 20 kV polože se PEHD cijevi Φ 50, u svrhu polaganja optičkog kabela.
- f) Prilikom izrade UPU-a uvažiti trase i koridore postojećih EE instalacija (prilog 1.). Ukoliko se ukaže potreba potrebno je zatražiti tehničke uvjete za projektiranje izmještanja i zaštite postojećih EE objekata.

4. Mreža niskog napona iz TS u zoni po UPU

- a) Vrsta mreže : kabelska (podzemna)
- b) Tipovi kabela: XP00-A 4x150,4x95,4x35 mm²
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Javna rasvjeta: Napajanje iz ormara javne rasvjete (ORJ) koji moraju biti smješteni uz TS.
- e) Postojeća NN mreža, ukoliko postoji unutar prostora obuhvaćenog UPU, prebacuje se na novu TS. Spoj postojeće NN mreže na novu TS izvodi se podzemno (predvidjeti trase).

5. Ovi uvjeti odnose se za isključivo na izradu UPU, dok će se detaljna razrada predmetne TS, priključnog 20 kV kabela i pripadajuće niskonaponske mreže obraditi u glavnom projektu istih, a po podnošenju zahtjeva za PEES.

6. Ostali uvjeti

- a) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- b) U UPU navesti da se prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz UPU-a mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, da se dozvoljava izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom Plana.
- c) Prilikom projektiranja građevina uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- d) U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Rukovoditelj Službe za tehničke poslove:

Branko Barčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

Prilog:

1. Situacija postojeće SN elektroenergetske mreže na području UPU te mjesto priključenja TS „Pašman - Brižine“
2. Situacija postojeće NN elektroenergetske mreže duž trase novog KB 20 kV te na području UPU

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 023-05/17-01/42
URBROJ: 2198/17-17-1
Pašman, 18. siječnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA		ZADAR	
20-01-2017			
Država	Općina	Broj	Prilog
Šifra za telet	Šifra za telet	Šifra za telet	Pogon

PREDMET: - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
Brižine u naselju Pašman
- dostava podataka, planskih smjernica i dokumenata
- traži se

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (Službeni glasnik, broj 2/16) i grafički prikaz predmetne zone prikazan na grafičkom dijelu PPUO Pašman, te molimo Vas da nam, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013), dostavite podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana.

S poštovanjem,

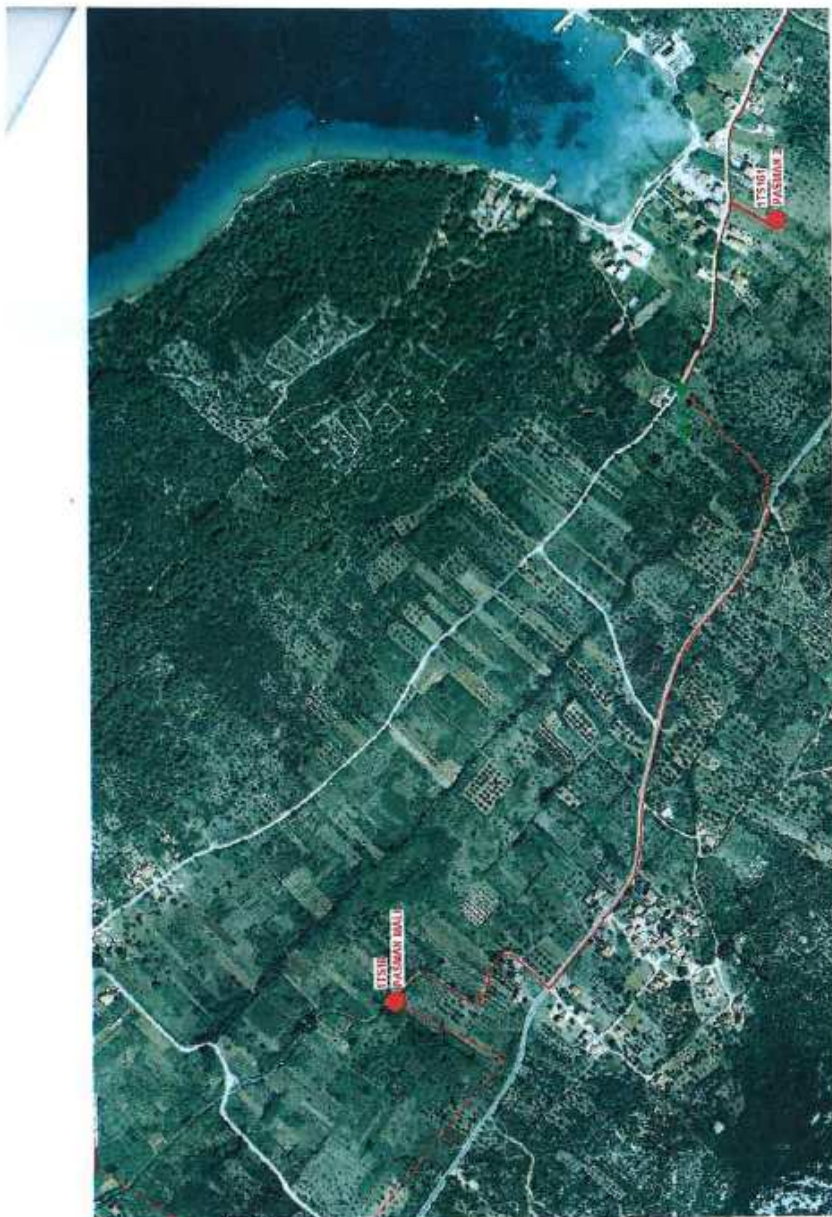
Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Nino Fiovoranti, dipl. iur.

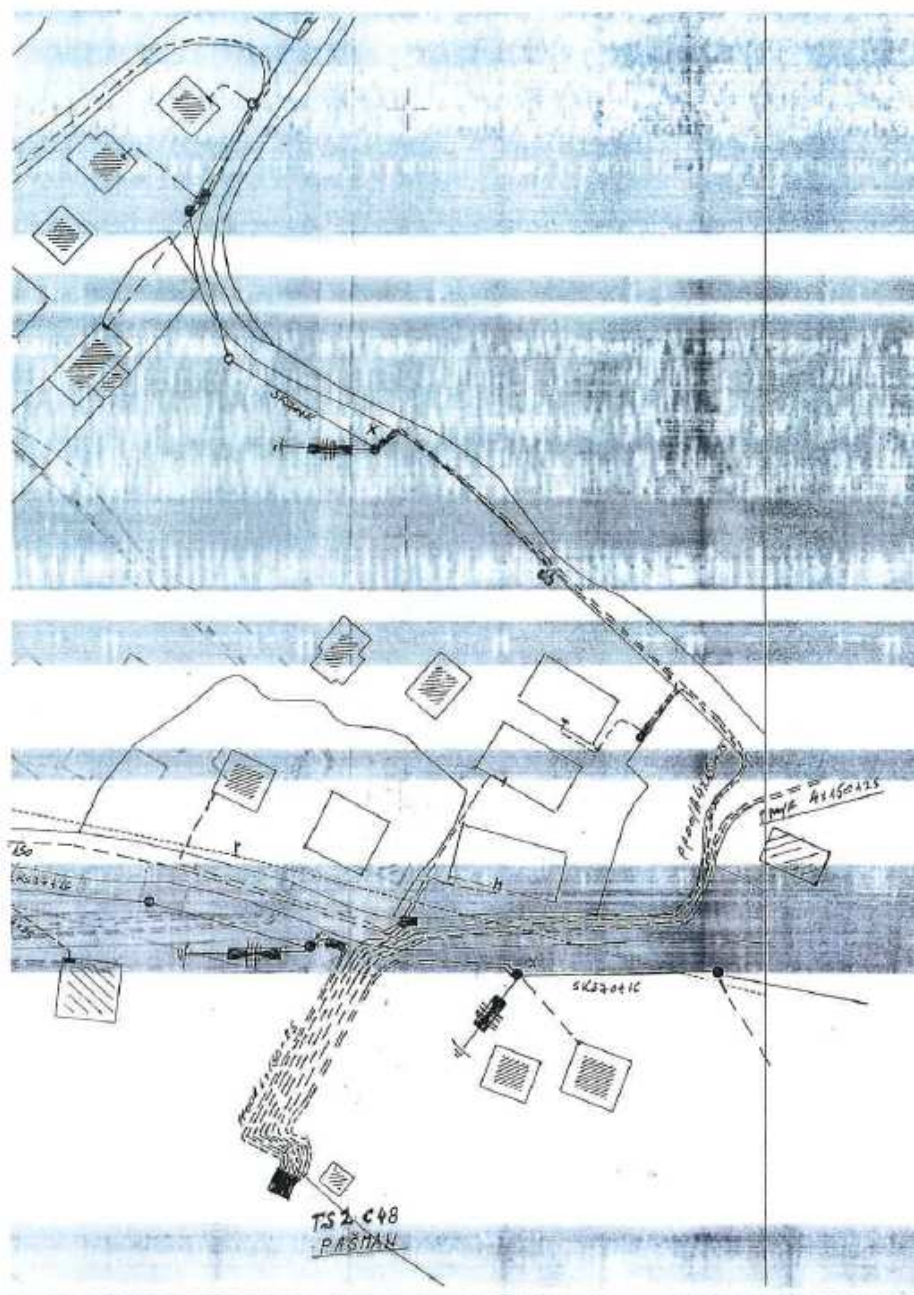
N. Fiovoranti

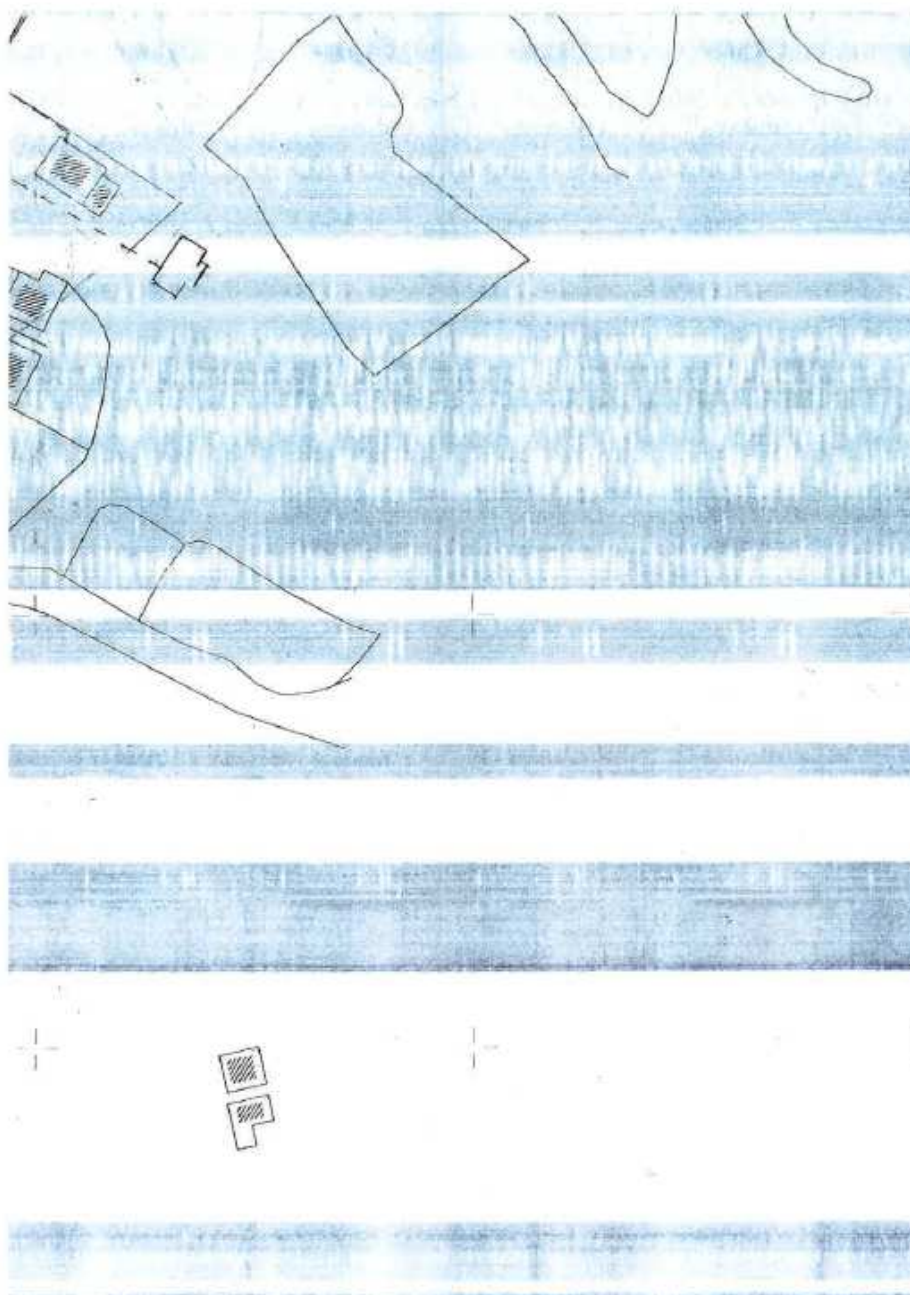
Prilog: kao u tekstu

DOŠTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadar, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga b.b., 23000 Zadar
3. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11, 23000 Zadar
4. Ministarstvo poljoprivrede (Uprava vodnog gospodarstva, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 35, 21000 Split)
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Hrvatska elektroprivreda, Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
8. Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Pašman 34, 23262 Pašman
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
10. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnijska obala 1/1, 23000 Zadar









KLASA: 350-05/17-01/27
URBROJ: 376-10/SV-17-2 (HP)
Zagreb, 23. siječnja 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 01.02.2017.

023-05/17-01/42

2198/17-17-5

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Pašman
Jedinstveni upravni odjel
Pašman bb
23262 Pašman

Predmet: Općina Pašman
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „BRIŽANE“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 023-05/17-01/42, URBROJ: 2198/17-17-1 od 18. siječnja 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangela Mihomirica 5, 10110 Zagreb / OIB: 6795078960 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA ELEKTRONE DIELANOSTI
Robert Frangić, *Ministar*
ZAGREB *dr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

I. Popis operatera

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01 4911653	Marijana Tudić HT poslovač EK info.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021 351 803	Mirela Domazet HT poslovač EK info.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052 621 477	Krista Lukić HT poslovač EK info.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stjepinca 8b	31000 Osijek	031 233 124	Mladen Kuhar HT poslovač EK info.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Beni 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://chi-portal.uplnet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01 4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastrukturazavipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01 / 6328 346 095/ 6328 346	marijena.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01 / 4983 040 098 206 209	ivo.milat@tt.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021 / 4691 810 091 / 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova
 Broj: 511-18-06-407/2-17 MP
 Zadar, 23. siječnja 2017. godine

30. 01. 2017
 023-05/17-01/42
 511-18-06-407/2-17-3

OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja područja UGOSTITELJSKO –
 TURISTIČKE ZONE BRIŽINE u naselju Pašman
 - očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 023-05/17-01/42,
 Ur.broj: 2198/17-17-1,
 od 18. siječnja 2017. godine

U svezi Vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Ante Miličević, dipl.ing

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/17-01/01
URBROJ: 543 - 20 - 17 - 2
Zadar, 26. 01. 2017. god.



Općina Pašman
Jedinstveni upravni odjel
23262 Pašman

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, zahtjevi, dostavljaju se,-

U svezi vašeg dopisa: KLASA: 023-05/17-01/42, URBROJ: 2198/17-17-1 od 18. 01. 2017. god., temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članka 12. stavka 1. alineje 21. (N.N. broj: 82/15), dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod Izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman. Izradu UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman treba uskladiti sa zahtjevima koji su postavljani u relevantnim dokumentima za zaštitu i spašavanje općine Pašman i Zadarske županije.

1. Kod izrade UPU-a nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Pašman, „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Pašman“.
2. Uvažavajući seizmičnost područja otoka Pašman i općine Pašman u izradi UPU-a potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MCS ljestvice, ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekata (zone zarušavanja), udaljenosti objekata i mogućnost nesmetanog pristupa žurnih službi.
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.
4. Osigurati evakuacijske putove i mjesta za evakuaciju stanovnika, mjesta za sklanjanje korisnika objekata (zakloni), te mjesto i način zbrinjavanja evakuiranih.
5. Urbanistički plan uređenja također treba uskladiti sa člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114, i 115. Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune).

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda, Narodne novine br. 73/97, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16)

Dostaviti: -Naslodu
-Pismohrana-ovdje

PROČELNIK:

Siniša Filipović, univ.spec.admin.publ.

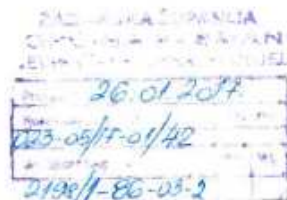

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrnsko Frankopanska 10/2, MR: 1307534, OIB: 40243311947, mail: zuc@zuc-zadar.hr
(javna linija) Tel: 023 256 589, (javna linija) 023 256 590, (odjel održavanja) 023 256 382, Fax: 023 254 457

KLASA: 340-03/17-03/134

UR. BROJ: 2198-1-86-03-17-1-1

Zadar, 23. siječnja 2017. godine



OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel
Pašman 34
23 262 Pašman

PREDMET: Odgovor

U svezi Vaše zamolbe, Klasa: 023-05/17-01/42, Ur.broj: 2198/17-17-1 od dana 20. siječnja 2017. godine, kojeg ste nam dostavili, a kojom od nas tražite suglasnost na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Brižine u naselju Pašman, dajemo Vam sljedeći odgovor:

Uvidom u odluku o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 96/16), te u kartu razvrstanih cesta Zadarske županije, proizlazi kako područje zone Brižine nije u nadležstvu ove Uprave za ceste već se radi o području kojom upravlja Jedinica lokalne samouprave, pa shodno tome nismo u mogućnosti izdati suglasnost na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Brižine u naselju Pašman.

S poštovanjem,

RAVNAJELJ
Mile Fabijan, inž. prom.

F. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

Suklado čl. 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju N.N. 153/13), dana 21. lipnja 2017. godine, načelnik Općine Pašman, donio je zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu.

Oglas za javnu raspravu objavljen je dana 23. lipnja 2017. godine u dnevnom listu „Zadarski list“ i na web stranici Općine Pašman.

Javni uvid u Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman trajao je od 30.06.2017. do 30.07.2017. godine.

Javno izlaganje održano je 07.07.2017. godine u vijećnici Općine Pašman, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljene su četiri primjedbe.

Suklado čl. 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju N.N. 153/13), dana 17. listopada 2017. godine, načelnik Općine Pašman, donio je zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

Oglas za ponovnu javnu raspravu objavljen je dana 19. listopada 2017. godine u dnevnom listu „Zadarski list“ i na web stranici Općine Pašman.

Ponovni javni uvid u Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman trajao je od 27.10.2017. do 06.11.2017. godine.

Ponovno javno izlaganje održano je 03.11.2017. godine u vijećnici Općine Pašman, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana, te je izrađen Nacrt konačnog prijedloga plana i upućen je Načelniku općine Pašman, a koji je utvrdio Konačni prijedlog plana.

Nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, Plan je poslan u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN**



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BRIŽINE
U NASELJU PAŠMAN**

OPĆINA PAŠMAN

PAŠMAN, KOLOVOZ 2017.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Općinski načelnik Općine Pašman, zaključkom od 21.06.2017. godine, utvrdio je **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman** i proslijedio ga na javnu raspravu.

- *Preslik Zaključka o utvrđivanju prijedloga plana nalazi se u privitku (1A).*

Javna rasprava oglašena je;

- u «Zadarskom Listu» 23.06.2017. godine
- izložena na oglasnoj ploči Općine Pašman
- na web stranicama Općine Pašman

- *Preslik objave javne rasprave nalazi se u privitku (1B).*

U oglasu su navedeni; mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog UPU-a.

U skladu s oglašenim, nakon objave javne rasprave, 30.06.2017. započeo je javni uvid.

Javni uvid je trajao 30 dana, a rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao je 30.07.2017. godine.

Tijekom javnog uvida prijedlog predmetnog urbanističkog plana (tekstualni i grafički, sažetak za javnost i obrazloženje) bio je izložen u vijećnici Općine Pašman, svakog radnog dana od 8:00 do 13:00 sati, a bio je dostupan i na web-stranici Općine Pašman.

Javno izlaganje održano je 07.07.2017., u vijećnici Općine Pašman s početkom u 12:00 sati.

Na javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

1A. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Načelnik

Klasa: 022-05/17-01/151
Ur.broj: 2198/17-17-1
Pašman, 21. lipnja 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 9. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (Službeni glasnik, broj 2/16) i članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 5/13 i 21/14), Općinski načelnik Općine Pašman dana 21. lipnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Prijedlog Plana sadržan je u elaboratu Plana koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela Plana
2. grafičkog dijela Plana

Članak 3.

O Prijedlogu Plana provest će se javna rasprava s javnim uvidom u trajanju od trideset dana. Jedinstveni upravni odjel Općine Pašman zadužuje se za provođenje javne rasprave.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Pašman.

Načelnik
Općine Pašman
Krešimir Čosić, mag.oec.



1B. DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE

OBJAVLJENO ZADARSKI LIST 23.07.2017.

„Ja, Tomislav Marušić, OIB: 44545957702, kandidat za općinskog načelnika Općine Zadar, neću izjaviti da sam u razdoblju od 8. – 19. 5. 2017. godine imao prihod (mesta, sredstva + donacija) u iznosu od 1.350,00 kuna i rashod u razdoblju od 8. 5. – 13. 6. 2017. godine u iznosu od 1.346,50 kuna te vlasti prihoda od 3,60 kuna. Poput na medijama objavljivanje istom ostvario.“

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel**

Klasa: 023-05/17-01/638
Urbroj: 2196/17-17-1
Pašman, 21. lipnja 2017.

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika od dana 21. lipnja 2017. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Pašman, objavljuje

**OBAVIJEST
O JAVNOJ RASPRAVI**

od 30. lipnja 2017. do 30. srpnja 2017. godine stavlja se na javni uvid prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brijuna u naselju Pašman

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brijuna u naselju Pašman bili će izloženi svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, od 30. lipnja 2017. do zaključno 30. srpnja 2017. godine, u vijećnici Općine Pašman.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se dana 7. srpnja 2017. godine 12.00 sati u vijećnici Općine Pašman (Pašman 34, 23382 Pašman).

Plana odobrenja, mijenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmetni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja mogu se dati na mjestu javnog uvida i dostaviti poštom na adresu: Općina Pašman, Jedinstveni upravni odjel, Pašman 34, 23382 Pašman, najkasnije do posljednjeg dana javnog uvida.

Težakotični i grafički dio plana objavljen je na službenom web stranicama Općine Pašman. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu bitno napisani neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Problematika
Jedinstvenog upravnog odjela
Nino Florovanić, dipl. iur., v.r.

23. lipnja. 2017. godine

obavezana
Kampanja za novu let-
nu Caraleyn kolekciju je
stmanu u bejkovitoen
okruženju hotela D - re-
sot u Šibeniku. Naše up-
je radila Katarina Maglov,
frizure Meri Kardum, a
fotografije Karlo Hečimo-
vić.
Krešimir BUKVIĆ
Sudbina: Karlo HEČIMOVIĆ

volucima koji daju da-
romantičnosti cijeloj ko-
siji. Nove su dno mo-
hajina, namijenjeni
je o dnevnom ili večernjem

izdavanjem pjesme Neke će
mi noćas napravit' sru, za
koju je proprati spot ocl-
jerjeni kao atrakcion i pro-
volucivni. Isti slučaj se do-
godu u travnju sljedeće go-
dine, kada je u suradnji s ru-
malofijne kortenike. (22)

rovi deset starije-
uma. Te godine ra-
stopadu 2009., is-
naki CD s prvih
jenih pjesama.
u paznju Sandra
rivaša rujna 2012.

ina pravo publi-
radion i sa-
je i više pje-
U suradnji s
jednom telo-
Sandra je
zum Sandra
nu se nalazi

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u Odluci o izradi predmetnog UPU-a, koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s pozivom na javno izlaganje.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA** Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
3. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11, 23000 Zadar
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE** – Uprava vodnog gospodarstva, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
5. **MINISTARSTVO KULTURE**, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**, Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
7. **HAKOM**, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
8. **JAVNA KOMUNALNA USTANOVA „OTOK PAŠMAN“**, Pašman 34, 23262 Pašman
9. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE**, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
10. **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR**, Liburnijska obala 1/1, 23000 Zadar

- Preslik posebne pisane obavijesti nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća (2A)
- Na javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća (2B).
- Dokaz sudjelovanja nazočnih sudionika nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća (2C)
- Dokaz o obavijesti o javnoj raspravi upućenoj javno pravnim tijelima (2D)

2A. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 023-05/17-01/638
Ur.broj: 2198/17-17-2
Pašman, 21. lipnja 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj:153/13) i Zaključka Općinskog načelnika od dana 21. lipnja 2017. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Pašman, objavljuje

**OBAVIJEST
O JAVNOJ RASPRAVI**

**od 30. lipnja 2017. do 30. srpnja 2017. godine stavlja se na javni uvid
prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
Brižine u naselju Pašman**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman biti će izložen svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, od 30. lipnja 2017. do zaključno 30. srpnja 2017. godine, u vijećnici Općine Pašman.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održati će se dana 7. srpnja 2017. godine 12:00 sati, u vijećnici Općine Pašman (Pašman 34, 23262 Pašman).

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet Prijedloga Urbanističkog plana uređenja mogu se dati na mjestu javnog uvida ili dostaviti poštom na adresu: Općina Pašman, Jedinstveni upravni odjel, Pašman 34., 23262 Pašman, najkasnije do posljednjeg dana javnog uvida.

Tekstualni i grafički dio plana objavljen je na službenoj web stranici Općine Pašman, a isti vam dostavljamo u privitku na CD-u.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Nino Fiorovanti, dipl. iur.



7.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga b.b., 23000 Zadar
3. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11, 23000 Zadar
4. Ministarstvo poljoprivrede (Uprava vodnog gospodarstva, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Hrvatska elektroprivreda, Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000, Zagreb
8. Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Pašman 34, 23262 Pašman
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
10. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnijska obala 1/1, 23000 Zadar

2B. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

s javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine održanog dana 7. srpnja 2017. godine, u vijećnici Općine Pašman (Pašman 34, 23262 Pašman) s početkom u 12:00 sati.

Na javnom izlaganju prisutni su:

Predstavnici Općine Pašman:

1. Krešimir Čosić, općinski načelnik Općine Pašman
2. Nino Fiorovanti, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pašman

Predstavnik izrađivača Arching studio d.o.o. Split, Poduzeća za projektiranje, inženjering

1. Srđan Šegvić, dipl. ing. arh.

Ostali nazočni: Antonio Bobić, Kuzme Bobić, Tomislav Maderić, Robert Čurilović, Filip Mašina i Damir Pedišić

U ime nositelja izrade, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pašman, nazočnima se obratio Nino Fiorovanti, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

Nazočne je upoznao s odredbama Zakona o prostornom uređenju vezanim za postupak donošenja urbanističkih planova uređenja, te iznosi i obrazlaže dosad poduzete aktivnosti vezane za izradu i donošenje UPU ugostiteljsko turističke zone Brižine u naselju Pašman.

Detaljno obrazloženje prijedloga plana izložio je gospodin Srđan Šegvić, direktor izrađivača plana tvrtke Arching studio d.o.o. Split, upoznavajući prisutne sa pojedinostima prijedloga plana i specifičnostima u svezi izrade istoga, te da je područje spojeno glavnom cestom D110 županijskim cestom Pašman- Barotul. Napominje da je plan izrađen izrađen na način da je svaka cijelina unutar zone povezana sa županijskom cestom Pašman Barotul i da se na svakoj zoni može izgraditi kamo predviđen Prostornim planom uređenja Općine Pašman.

Nakon izlaganja gospodin Damir Pedišić postavio je pitanje gradnje unutar crte 25 metara od morske obale. Gospodin Šegvić mu je odgovorio da je u tom području dozvoljeno postavljanje ugostiteljskih terasa i pokretnih objekata.

Tomislav Maderić, vlasnik parcela unutar zone pita zašto su zonom obuhvaćene i čestice vlasnika koji ne žele graditi kampove unutar predviđene zone. Izrađivač mu odgovara da je izrada plana samo zakonski preduvjet za izgradnju objekata predviđenih prostornim planom, ali da vlasnike nitko ne može prisiljavati da na svojim parcelama grade objekte ugostiteljsko turističke namjene bez njihova pristanka.

Antonio Bobić pita da li je predviđena šetnica širine 3 metra, zbog prohodnosti vatrogasnih vozila i drugih interventnih vozila. Predstavnik izrađivača da je šetnica, odnosno predviđena cesta uz obalu širine 3 metra i to baš zbog spomenutih razloga.

Filip Mašina, predstavnik tvrtke Effectus d.o.o. pita mogu li se pomicati trase predviđenih cesta u zoni. Izrađivač odgovara se trase mogu korigirati poštujući stanje na terenu i konfiguraciju terena, ali zasrtane trase, odnosno glavni pravci se moraju poštuivati.

Dovršeno u 12:45 sati.

Zapisničar:
Nino Fiorovanti

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Nino Fiorovanti

Prilog zapisnika: popis nazočnih sudionika

2C. DOKAZ SUDJELOVANJA NAZOČNIH SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU

Popis sudionika na javnom izlaganju prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

Ime i prezime	Poduzeće ili Javno tijelo	Kontakt podatak	E-mail	Potpis
AUFONIO ĐOBIĆ		099 186 4077		Aufonio Đ
BOBIE KURME		260 126		Bobie Kurme
THAISIA MANDRIĆ		099/2117814		Thaisia Mandrić
BOBIE ČULIĆ		099/13 779		Bobie Čulić
MASINA FILIP	EFFECTUS d.o.o.	051 22 53 111		Masina Filip
DAMIR PARIŠIĆ		058-843-269		Damir Parišić
MARINA PARIŠIĆ	STRAJ 745442	012002610		Marina Parišić
MILKO FIČKOVITZ	OPĆINA PAŠMAN	012608618		Milko Fičkovitz
SRĐAN SEBANC	ARCHING-STUDIO	024 539 875		Srdan Sebanc

OPŠTA PISMA

(naziv organizacije - obavezan)

Klasa: **023-05/1904/638** **DOSTAVNICA**

Broj unutarnjeg zapisa	Mesto godišnje i broj prijave	Kom na ist dostava adresa	Datum prijeka i prijava prijatelja
2138/14.14-2	OPŠTINA O SLOBO PISMA	OPŠTINA PISMA PISMA 34 2022 PISMA	26.06.1919 11.10.1919

Napomena: _____

(prijeka prijatelja ako prijatelj ne može
i može prijatelj prijatelja)

fokus s.o. Zagreb, izdavač s.o.
Opatovci, 5-6-1919

0 50 000 000 730

[illegible]

Hrvatska pošta
Croatian Post for International Mail

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting
Postmark and date: 23062 25.06.2017

Address of the addressee
Name: **OPUNOMOĆENIK**
Address: **23062 75000**

Return to:
Name: **OPUNOMOĆENIK**
Address: **23062 75000**

Country and country
Name: **PP1**
Address: **23062 75000**

28-06-2017

Hrvatska pošta
Croatian Post for International Mail

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting
Postmark and date: 23062 25.06.2017

Address of the addressee
Name: **OPUNOMOĆENIK**
Address: **23062 75000**

Return to:
Name: **OPUNOMOĆENIK**
Address: **23062 75000**

Country and country
Name: **PP1**
Address: **23062 75000**

28-06-2017

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/delivery and payment** **P-21/CN 07**
 POVRATNICA — Obavijest o primanju i plaćanju

Office of posting
 (Postmark and date) **23262 Zagreb 14**

Address of the addressee
 (Name and address) **POSLOVNA KUPAC
 ZAGREB, ULICA SREĆIMIROVA 3, ZAGREB**

Signature of the addressee
 (Signature) **ZAGREB 14**

Signature of the sender
 (Signature) **23262**

Return to
 (Name and address) **POSLOVNA KUPAC
 P.P.1
 23262 ZAGREB**

Stamp: **AR**

Stamp: **23262**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/delivery and payment** **P-21/CN 07**
 POVRATNICA — Obavijest o primanju i plaćanju

Office of posting
 (Postmark and date) **23262 Zagreb 14**

Address of the addressee
 (Name and address) **POSLOVNA KUPAC
 ZAGREB, ULICA SREĆIMIROVA 3, ZAGREB**

Signature of the addressee
 (Signature) **ZAGREB 14**

Signature of the sender
 (Signature) **23262**

Return to
 (Name and address) **POSLOVNA KUPAC
 P.P.1
 23262 ZAGREB**

Stamp: **AR**

Stamp: **23262**

[illegible]

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU UPUTILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U tijeku javne rasprave, u roku i na način propisan člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, očitovanja, primjedbe i prijedloge uputili su:

a) Pisana očitovanja javnopravnih tijela:

1. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE**, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
2. **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR**, Liburnijska obala 1/1, 23000 Zadar
3. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
4. **HAKOM**, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

- Preslike očitovanja nalaze se u privitku (3A).

Tablica 3.1. Mišljenja javnopravnih tijela

Mišljenja javnopravnih tijela	Javnopravno tijelo	
1.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE , Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar	
	Mišljenje	Uvidom u kartu razvrstanih cesta Zadarske županije, uočili su da područje zone Brižine ne spada pod njihovu nadležnost, već da tim područjem upravlja Jedinica lokalne samouprave.
	Odgovor	Mišljenje se prihvaća
2.	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR , Liburnijska obala 1/1, 23000 Zadar	
	Mišljenje	Potvrda da na prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman nemaju primjedbe
	Odgovor	Mišljenje se prihvaća
3.	MUP – POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA , Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar	
	Mišljenje	Potvrda da su njihovi posebni uvjeti ugrađeni u tekstualni dio Plana.
	Odgovor	Mišljenje se prihvaća.
4.	HAKOM , Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	
	Mišljenje	Traže da se ugrade uvjeti iz njihovih smjernica od 18. siječnja 2017. godine (KLASA: 350-05/17-01/27; URBROJ: 376-10/SV-17-2 (HP)).
	Odgovor	Mišljenje se prihvaća

b) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj rasparavi**Tablica 3.2.** Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

Broj primjedbe	Podnositelj primjedbe, adresa	
1.	Damir i Ivica Pedišić	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnici č.z. 4603/1, 4603/2, 4600/2 i 4542/96, uvidom u kartu 1. Korištenje i namjena površina, uočili su da su njihove čestice 4603/1 i 4603/2 stavljene u zonu T3-2 i dijelom u zonu dječijeg igrališta Z1, te traže da se iste prenamjene u zonu T3-1. Također traže da se izmjesti trafostanica koja je planirana na njihovoj čestici 4542/96.
	Odgovor na primjedbu	Primjedba se prihvaća
	Obrazloženje	
2.	Šime Stagličić	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnik dijela č.z. 4589/1, 4589/2 i 4542/94, traži da prometnice koje razdvajaju ove čestice premjeste i/ili ukinu u tome dijelu.
	Odgovor na primjedbu	Primjedba se prihvaća
	Obrazloženje	
3.	EFFECTUS d.o.o.	
	Sadržaj primjedbe	Mišljenja su da je prema zoni trebala biti osigurana dodatna prometnica, i to po prilici šljunčana koja bi prolazila preko gornjeg dijela.
	Odgovor na primjedbu	Prijedlog se ne prihvaća
	Obrazloženje	Kako je u Prostornom planu uređenja Općine Pašman prikazana samo pristupna obalna prometnica do predmetne zone, to se ovim Planom nisu planirali nikakvi dodatni pristupi do zone.

c) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi:**Tablica 3.3.** Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi

Broj primjedbe	Podnositelj primjedbe, adresa	
1.	Damir i Ivica Pedišić	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnici č.z. 4603/1, 4603/2, 4600/2 i 4542/96, uvidom u kartu 1. Korištenje i namjena površina, uočili su da su njihove čestice 4603/1 i 4603/2 stavljene u zonu T3-2 i dijelom u zonu dječijeg igrališta Z1, te traže da se iste prenamjene u zonu T3-1. Također traže da se izmjesti trafostanica koja je planirana na njihovoj čestici 4542/96.
	Odgovor na primjedbu	Primjedba se prihvaća
	Obrazloženje	

Po isteku roka za zaprimanje primjedbi, iste su dostavljene Izrađivaču plana na obradu.

U daljnjem postupku, primjedbe i prijedloge razmatrali su Nositelj izrade i Izrađivač. Nakon uvida u zaprimljene podneske, pojedine primjedbe su prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene, te je o istim zaključeno kako stoji u točki 3.a) i b) ovoga Izvješća.

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinskih Frankopanska 102, MB: 1327534, OIB: 40243311947, mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (pravnik) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

Zadar, 29. lipnja 2017. godine

ZATARIJKA JERMANIJA
 21.12.1962 - 24.12.1962
 1.12.1962 - 24.12.1962
 Datum: 16.1.2019.
 Karta: 628-05/17-01/638
 Broj: 1238/17-153

OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel
Pašman 34
23 262 Pašman

U svezi Vaše zamolbe, Klasa: 023-05/17-01/638, Ur.broj: 2198/17-17-2 od dana 28. lipnja 2017. godine, kojeg ste nam dostavili, a kojom od nas tražite suglasnost na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Bržiune u naselju Pašman, dajemo nam slijedeći odgovor:

Uvidom u odluku o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 96/16), te u kartu razvrstanih cesta Zadarske županije, proizlazi kako područje zone Bržiine nije u nadležstvu ove Uprave za ceste već se radi o području kojom upravlja Jedinica lokalne samouprave, pa shodno tome nismo nadležni izdati suglasnost na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Bržiine u naselju Pašman.

S poštovanjem,

RAVNATED

Mile Fabijan, in 2008



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR

Liburnska obala 6, 23 000 Zadar, tel: 023-250-563, 023250-565, fax: 023-250-564

www.cpe-zadar.hr, info@cpe-zadar.hr

KLASA: 342-21/17-01/422
URBROJ: 2198-1-87-17-3
Zadar, 6. srpnja 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 10.8.2017.
02.05/17-01/638
(Unutarnji broj)
198/17-PE-2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman
-posebni uvjeti
- daje se**

Poštovani,

Na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 56/16), županijsko poglavarstvo Zadarske županije je Odlukom o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 6/98, 15/03, 14/04, 11/05, 12/05, 9/07 6/11) osnovalo Županijsku lučku upravu Zadar, radi upravljanja, gradnje i korištenja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Zadarske županije.

Na području luke Pašman, Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije („Narodne novine“ 29/13, 49/13 i 135/14) luka Pašman svrstana je u luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja. Lučko područje predmetne luke, odnosno obuhvat iste utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015., potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. („Narodne novine“ broj 95/15).

Traženo područje za ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman nije u lučkom području pod nadležnošću Županijske lučke uprave Zadar, te stoga **nema posebnih uvjeta**.

S poštovanjem,

Pomoćnik javnog
Vodan Zrilić, o.c.



Uplaćan kod Trgovničkog središta Zadar pod brojem T1407483-3, NRB: 060144048, OIB: 58388165411
OTP banka d.d. Zadar IBAN: HR3824070001100018388, HPB d.d. Zagreb, IBAN: HR1523900011100854444



Broj: 511-18-06-3746/2-17 BŠ
Zadar, 11. srpnja 2017. godine

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, po zahtjevu Općine Pašman, na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Brižine u naselju Pašman, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10) a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Brižine u naselju Pašman, izrađen sukladno s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ SLUŽBE:
Ante Milković, dipl. ing.

- Dostaviti:
1. OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel
 2. Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/17-01/27
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 25. srpnja 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prijeto	3.8.2017	Org. jed.
Pr. prijem	03-05/17-01/27	Pr. prijem
Urednik	218/17-17-2	Pr. prijem

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Pašman
Jedinstveni upravni odjel
Pašman bb
23262 Pašman

Predmet: Općina Pašman, UPU ugostiteljsko-turističke zone Bržine u naselju Pašman
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 023-05/17-01/638, URBROJ: 2198/17-17-2 od 21. lipnja 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite mišljenje na prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Bržine u naselju Pašman za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Bržine u naselju Pašman za javnu raspravu i sukladno članku 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), predlažemo vam da pojmi „telekomunikacije“ zamijenite pojmom elektroničke komunikacije. U poglavlju 5.2. „Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“, (treba pisati *elektroničke komunikacijske infrastrukture*) nije potrebno uvjetovati gradnju „telekomunikacijskih objekata i uređaja“ usklađeno s „ekološkim kriterijima i mjerama zaštite“ jer oni nisu određeni pa se takva odredba smatra ograničavajućom. Umjesto tako postavljene zapreke razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture nije nam jasno zbog čega nisu uzeti u obzir naši zahtjevi i smjernice za izradu UPU-a, koje smo vam dostavili dopisom od 18. siječnja 2017., KLASA: 350-05/17-01/27, URBROJ: 376-10/SV-17-2 (HP). Nadalje, u istom poglavlju spominje se propis koji je već jako dugo nevažeći (Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01))!? Potrebno je navesti propise koje smo pobrojali u zahtjevima i smjernicama.

Zbog navedenih netočnosti i zapreka HAKOM ne može izdati pozitivno mišljenje na predmetni UPU.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihunovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber
P. od. Miro

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihunovića 9, 20110 Zagreb / OIB: 87950783651 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

3C. KOPIJA PRIMJEDBI UPISANIH U KNJIGU PRIMJEDBI

KNJIGA PRIMJEDBI
PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKE ZONE
BRIŽINE U
NASELJU PAŠMAN

NAPOMENA:

Molimo Vas da Vaše primjedbe i osobne podatke pišete čitko i razumljivo da bi se na njih moglo odgovoriti.

Jamir, Iva Polić

- Iva i Iva Polić
- Iva i Iva Polić 4603/1
4603/2
4603/3
4542/36

Uvidom u Karte, korištenje i namjena površina u području UPU-a UT2 BRŽINE u naselju Pašman došli smo do saznanja da su čestice u našem vlasništvu označene kao 4603/1, 4603/2 stavljene u zonu T3-2 prateći sadržaj i dijelom 21 dječje igralište.

Poklicom temeljem naredbenog da se te. dije čestice 4603/1 i 4603/2 označe kao T3-1 zone smještajne jedinice.

- Kamp mjesto ili kamp parcela

Molimo nadležna da se ovaj prijedlog prihvati jer će na tim česticama nadam se otvoriti kamp.

Također na karti prijedloga plana L.H. EE mreža na parceli 4542/36 predviđena odnosno planirana izgradnja trafostanice T3 10(20)/0,4 kv.

Kako ista parcela 4542/36 graniči sa 4542/123 koja je porizištki mnogo veća tražim da se lokacija predviđene →

trafostanice premijesti na g. Prama
konfiguraciji terena mislim da je to
najbolje idealno za područje UPU-Brižine

JAMIR PEŠIĆ

Reds

ZAPRIMLJENO DANA 26. 7. 2017.

Primjedbe na predloženi UPU

Čestice 4589/1, 4589/2 i 4542/94 su u stvarnosti na terenu podijeljene iako nisu formirane nove čestice.

- u vlasništvu smo dijela navedenih čestica,

-u česticama 4589/1 i 4589/2 i naši djelovi se spajaju, mi imamo izlaz na more našeg dijela parcele 4589/1 preko našeg dijela parcele 4589/2, a planirana trasa puta ih odvaja, to nikako nije prihvatljivo.

Ako čestice do mora trebaju put svakako ne mora postojati prsten oko čestice 4589/1

- također se naši djelovi čestica 4589/1 i 4542/94 spajaju (dodiruju) a planirana trasa puta ih razdvaja

- čestica 4589/1 je sa svih strana omeđena trasom puta i najvećim djelom oduzima površinu same čestice dok ostale čestice za koje je put i namijenjen ne sudjeluju niti razmjerno

Takva trasa puta mi je neprihvatljiva i ne može ostati kako je predložena, treba je bolje smjestiti na način da onaj koji dobiva put i površinom više sudjeluje i da se ne narušavaju postojeće cjeline

Za sve dodatne potrebne informacije oko budućeg planiranja trase pita na tom dijelu molim da me kontaktirate na broj mob 098 317 466

Šime Stagličić

28.07.2017.

Poštovani

uvidom u prijedlog UPU Brižine
mislim da je prava stvar mora
biti osigurana dodatna produkcija, a
zbog buduće velike količine vožnja
-procjena 400 Automobila

- Navedeno bi spriječilo devastaciju
ploče.

- Cesta može biti ispunjena i s ulazima

- Idealno preko gornjeg dijela.

* efektus

✍

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI IZVAN UTVRĐENOG ROKA

Nakon isteka roka za zaprimanje očitovanja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, Općina Pašman, do zaključenja Izvješća, nisu zaprimljena nova očitovanja.

Klasa:

Urbroj:

Pašman,

Za Stručnog izrađivača:

ARCHING STUDIO d.o.o. Split

Odgovorni voditelj izrade plana

Srđan Šegvić, dia

Za Nositelja izrade plana:

Općina Pašman

Načelnik:

Krešimir Ćosić, mag. oec.



**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN**



**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BRIŽINE
U NASELJU PAŠMAN**

OPĆINA PAŠMAN

PAŠMAN, STUDENI 2017.

1. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Općinski načelnik Općine Pašman, zaključkom od 17.10.2017. godine, utvrdio je **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman** i proslijedio ga na ponovnu javnu raspravu.

- *Preslik Zaključka o utvrđivanju prijedloga plana nalazi se u prilogu (1A).*

Ponovna javna rasprava oglašena je;

- u «Zadarskom Listu» 19.10.2017. godine
- izložena na oglasnoj ploči Općine Pašman
- na web stranicama Općine Pašman

- *Preslik objave ponovne javne rasprave nalazi se u prilogu (1B).*

U oglasu su navedeni; mjesto, datum početka i trajanje ponovnog javnog uvida, mjesto i datum ponovnog javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog UPU-a.

U skladu s oglašenim, nakon objave ponovne javne rasprave, 27.10.2017. započeo je ponovni javni uvid.

Ponovni javni uvid je trajao 8 dana, a rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao je 06.11.2017. godine.

Tijekom ponovnog javnog uvida prijedlog predmetnog urbanističkog plana (tekstualni i grafički, sažetak za javnost i obrazloženje) bio je izložen u vijećnici Općine Pašman, svakog radnog dana od 8:00 do 13:00 sati, a bio je dostupan i na web-stranici Općine Pašman.

Ponovno javno izlaganje održano je 03.10.2017., u vijećnici Općine Pašman s početkom u 12:00 sati.

Na ponovnom javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

1A. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Načelnik

Klasa: 022-05/17-01/151
Ur.broj: 2198/17-17-2
Pašman, 17. listopada 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 95. stavak 2. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), članka 9. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (Službeni glasnik Općine Pašman, broj 2/16) i članka 46. Statuta Općine Pašman („ Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 5/13 i 21/14), Općinski načelnik Općine Pašman dana 17. listopada 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman za ponovnu javnu raspravu u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Prijedlog Plana sadržan je u elaboratu Plana koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela Plana
2. grafičkog dijela Plana

Članak 3.

O Prijedlogu Plana provest će se ponovna javna rasprava s javnim uvidom u trajanju od osam dana.
Jedinstveni upravni odjel Općine Pašman zadužuje se za provođenje javne rasprave.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Pašman.

Načelnik
Općine Pašman
Krešimir Čosić, mag.oec.



1B. DOKAZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

OBJAVLJENO ZADARSKI LIST 19.10.2017.

...na temelju članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 155/17) i Zaključka Općinskog načelnika od dana 17. listopada 2017. godine. Jedinstveni upravni odjel Općine Pašman, objavljuje

OBAVIJEST O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Od 27. listopada 2017. do 6. studenog 2017. godine stavlja se na javni uvid prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bržiine u naselju Pašman

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bržiine u naselju Pašman bit će izložen svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, od 27. listopada 2017. do zaključno 6. studenog 2017. godine, u vijećnici Općine Pašman.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se dana 3. studenog 2017. godine 12.00 sati, u vijećnici Općine Pašman (Pašman 34, 23262 Pašman).

Kona mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog, izmijenjeni postavljanjem planja tijekom jednog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja u zračnici i dostavljanjem prijedloga i primjedbi.

Pisane očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmetni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja mogu se dati na mjestu javnog uvida. Il dostaviti poštom na adresu: Općina Pašman, Jedinstveni upravni odjel, Pašman 34., 23262 Pašman, najkasnije do posljednjeg dana javnog uvida.

Tekstualni i grafički dio plana objavljen je na službenoj web stranici Općine Pašman.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitavo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Nino Florovani, dipl. iur., vr.

19. listopada 2017. godine

Predsjed bi se opustili i opda bi u drugom polugodištu imali problema i bio bi to u pravilu veći stres i za njih i za njihove roditelje. Neće pječnih zadarskih, ali i hrvaških, srednjih škola. Gimnazije Branje Petrića Blanka Pedalić svojevremeno je pozdravila odluku bivšeg ministra...



Marko Martin, ravnatelj OŠ Simona Količića Branje



Stanika Peru, ravnateljica OŠ Petra Preradovića

Znanstveni kolokvij

Svećenici glagoljaši i njihova ostavština

ZADAR » Svećenici glagoljaši i njihova ostavština, naslov je znanstvenog kolokvija koji će se održati sutra u Zavodu HAZU u Zadru. Organizatori skupa su navedeni Zavod i Udruga glagoljaša Zadar, a suradnik je tri Odjel za informacijske znanosti Sveučilišta u Zadru i Provincija franjevac trećinedaca glagoljaša. Među nizom predavanja valja istaknuti ono Pave Kore o zadarskim glagoljašima 20. stoljeća.



Zdenko Dundoš

...nazivom „Javni podataka o zadarskim svećenicima glagoljašima, njihovo poezivanje i vidljivost kroz portal Pisana baština i Lekson pisane baštine. Zdenko Dundoš će voditi i svako od četiri izvot svećenika glagoljaša na otocima i u zaleđu u 18. stoljeću (Zadarske i Ninjske biskupije), a Ante Gverić o sukobu uzrokovanim glagoljstvom, slučaj don Lovre Dražića i nadbiskupa Grgura Račevića.

A.R.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u Odluci o izradi predmetnog UPU-a, koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, upućena je posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s pozivom na ponovno javno izlaganje.

Na ponovnu javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA** Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
3. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11, 23000 Zadar
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE** – Uprava vodnog gospodarstva, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
5. **MINISTARSTVO KULTURE**, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**, Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
7. **HAKOM**, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
8. **JAVNA KOMUNALNA USTANOVA „OTOK PAŠMAN“**, Pašman 34, 23262 Pašman
9. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE**, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
10. **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR**, Liburnijska obala 1/1, 23000 Zadar

- Preslik posebne pisane obavijesti nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća (2A)
- Na ponovnom javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća (2B).
- Dokaz sudjelovanja nazočnih sudionika nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća (2C)
- Dokaz o obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi upućenoj javno pravnim tijelima (2D)

2A. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 023-05/17-01/638
Ur.broj: 2198/17-17-7
Pašman, 18. listopada 2017.

Na temelju članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika od dana 17. listopada 2017. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Pašman, objavljuje

**OBAVIJEST
O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

**od 27. listopada 2017. do 6. studenog 2017. godine stavlja se na javni uvid
prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
Brižine u naselju Pašman**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman biti će izložen svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, od 27. listopada 2017. do zaključno 6. studenog 2017. godine, u vijećnici Općine Pašman.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održati će se dana 3. studenog 2017. godine 12:00 sati, u vijećnici Općine Pašman (Pašman 34, 23262 Pašman).

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog, izmijenjeni postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja u zapisnik i dostavljanjem prijedloga i primjedbi.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet Prijedloga Urbanističkog plana uređenja mogu se dati na mjestu javnog uvida ili dostaviti poštom na adresu: Općina Pašman, Jedinstveni upravni odjel, Pašman 34., 23262 Pašman, najkasnije do posljednjeg dana javnog uvida.

Tekstualni i grafički dio plana objavljen je na službenoj web stranici Općine Pašman.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik

Jedinstvenog upravnog odjela
Nino Florovanti, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga b.b., 23000 Zadar
3. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11, 23000 Zadar
4. Ministarstvo poljoprivrede (Uprava vodnog gospodarstva, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Hrvatska elektroprivreda, Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000, Zagreb
8. Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Pašman 34, 23262 Pašman
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
10. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnijska obala 1/1, 23000 Zadar

2B. ZAPISNIK S PONOVRNOG JAVNOG IZLAGANJA**ZAPISNIK**

s javnog izlaganja u postupku ponovnog javnog uvida prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine održanog dana 3. studenog 2017. godine, u vijećnici Općine Pašman (Pašman 34, 23262 Pašman) s početkom u 12:00 sati.

Na javnom izlaganju prisutni su:

Predstavnici Općine Pašman:

1. Nino Fiorovanti, pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Паšман

Predstavnik izrađivača Arching studio d.o.o. Split, Poduzeća za projektiranje, inženjering

1. Srdan Šegvić, dipl. ing. arh.

Ostali nazočni: Antonio Bobić, Damir Pedišić, Ivica Pedišić i Neven Šišić

U ime nositelja izrade, Jedinственог управног одјела Опćине Паšман, nazočnima se obratio Nino Fiorovanti, pročelnik Jedinственог управног одјела.

Nazočne je upoznao s odredbama Zakona o prostornom uređenju vezanim za postupak donošenja urbanističkih planova uređenja, te iznosi i obrazlaže dosad poduzete aktivnosti vezane za izradu i donošenje UPU ugostiteljsko turističke zone Brižine u naselju Pašman. Navodi da je zbog odredbi članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), a zbog zaprimljenih primjedbi bilo potrebno održati ponovnu javnu raspravu

Detaljno obrazloženje prijedloga planaza javno izlaganje u postupku ponovne javne rasprave prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Brižine u naselju Pašman izložio je gospodin Srdan Šegvić, direktor izrađivača plana tvrtke Arching studio d.o.o. Split, upoznavajući prisutne sa svakom usvojenom pojedinom primjedbom i prijedlogom novog plana, napose na rekompoziciju područja javne zelene površine (Z i Z1) i područja predviđene trafostanice, te da se i u ponovnom javnom uvidu mogu davati primjedbe.

Nakon izlaganja gospodin Antonio Bobić postavio je pitanje o mogućnosti otvaranja ugostiteljskih i uslužnih objekata u svakoj od pojedinih T zona, bez posebnih zona unutar unutar lokacija, a izrađivač Šegvić mu je odgovorio da je u tom području dozvoljeno postavljanje ugostiteljskih terasa i pokretnih objekata, ako je to moguće obzirom na površinu pojedine parcele sukladno pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Dovršeno u 12:40 sati.

Zapisničar:
Nino Fiorovanti

N. Fiorovanti

Pročelnik
Jedinственог управног одјела
Nino Fiorovanti

N. Fiorovanti

Prilog zapisnika: popis nazočnih sudionika

2C. DOKAZ SUDJELOVANJA NAZOČNIH SUDIONIKA NA PONOVNOM JAVNOM IZLAGANJU

Popis sudionika na javnom izlaganju u postupku ponovne javne rasprave prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Bržiine u naselju Pašman

[illegible]

2D. DOKAZ O OBAVIJESTI O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI UPUĆENOJ JAVNO PRAVNIM TIJELIMA

The image shows three identical red 'Hrvatska pošta' (Croatian Post) 'POVRATNICA' (Return Receipt) forms. Each form is filled with handwritten information and features a large 'AR' stamp. The forms are arranged vertically.

Form 1 (Top):

- Header:** Hrvatska pošta, ADVICE of receipt of delivery of payment, POVRATNICA — Obavijest o primanju isplateka
- Form ID:** P-21/CH 07
- Address of the sender:** 23261, Pašman
- Address of the recipient:** 23261, Pašman
- Amount:** 10.000,00
- Signature:** [Handwritten signature]
- Date:** 23-8-2017

Form 2 (Middle):

- Header:** Hrvatska pošta, ADVICE of receipt of delivery of payment, POVRATNICA — Obavijest o primanju isplateka
- Form ID:** P-21/CH 07
- Address of the sender:** 23261, Pašman
- Address of the recipient:** 23261, Pašman
- Amount:** 10.000,00
- Signature:** [Handwritten signature]
- Date:** 23-8-2017

Form 3 (Bottom):

- Header:** Hrvatska pošta, ADVICE of receipt of delivery of payment, POVRATNICA — Obavijest o primanju isplateka
- Form ID:** P-21/CH 07
- Address of the sender:** 23261, Pašman
- Address of the recipient:** 23261, Pašman
- Amount:** 10.000,00
- Signature:** [Handwritten signature]
- Date:** 23-8-2017

[illegible]

Hrvatska pošta
Croatian Post

ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/doprinosu

P-21/CN 07

Reference number: 2362 1010019

Address of the sender: 3015
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11, 11000 BEOGRAD

Address of the recipient: 2362 1010019

Signature of the recipient: [Signature]

Date: 23-10-2017

AR

Return to: [Blank]

Sender's name: [Blank]

Sender's address: [Blank]

Sender's phone number: [Blank]

Sender's email address: [Blank]

Sender's fax number: [Blank]

Sender's website: [Blank]

Sender's other contact information: [Blank]

Sender's signature: [Signature]

Sender's date: [Blank]

Sender's place: [Blank]

Sender's country: [Blank]

Sender's postal code: [Blank]

Sender's city: [Blank]

Sender's street: [Blank]

Sender's apartment: [Blank]

Sender's office: [Blank]

Sender's other: [Blank]

Sender's signature: [Signature]

Sender's date: [Blank]

Sender's place: [Blank]

Sender's country: [Blank]

Sender's postal code: [Blank]

Sender's city: [Blank]

Sender's street: [Blank]

Sender's apartment: [Blank]

Sender's office: [Blank]

Sender's other: [Blank]

Hrvatska pošta
Croatian Post

ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/doprinosu

P-21/CN 07

Reference number: 2362 1010019

Address of the sender: 3015
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11, 11000 BEOGRAD

Address of the recipient: 2362 1010019

Signature of the recipient: [Signature]

Date: 23-10-2017

AR

Return to: [Blank]

Sender's name: [Blank]

Sender's address: [Blank]

Sender's phone number: [Blank]

Sender's email address: [Blank]

Sender's fax number: [Blank]

Sender's website: [Blank]

Sender's other contact information: [Blank]

Sender's signature: [Signature]

Sender's date: [Blank]

Sender's place: [Blank]

Sender's country: [Blank]

Sender's postal code: [Blank]

Sender's city: [Blank]

Sender's street: [Blank]

Sender's apartment: [Blank]

Sender's office: [Blank]

Sender's other: [Blank]

Hrvatska pošta
Croatian Post

ADVICE of receipt/delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju/doprinosu

P-21/CN 07

Reference number: 2362 1010019

Address of the sender: 3015
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11, 11000 BEOGRAD

Address of the recipient: 2362 1010019

Signature of the recipient: [Signature]

Date: 23-10-2017

AR

Return to: [Blank]

Sender's name: [Blank]

Sender's address: [Blank]

Sender's phone number: [Blank]

Sender's email address: [Blank]

Sender's fax number: [Blank]

Sender's website: [Blank]

Sender's other contact information: [Blank]

Sender's signature: [Signature]

Sender's date: [Blank]

Sender's place: [Blank]

Sender's country: [Blank]

Sender's postal code: [Blank]

Sender's city: [Blank]

Sender's street: [Blank]

Sender's apartment: [Blank]

Sender's office: [Blank]

Sender's other: [Blank]

OPĆINA PAŠMAN
(naslov organizacije - korisnika)

Klasa **013-05/1f-4/638** **DOSTAVNICA**

Broj vršiteljskog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se šalje dostavlja adresa i naziv	Datum primika i potpis primaoca
21 21.12.12.	OPĆINA PAŠMAN O POKLONOSIVOSTI SARAJEVO PAŠMAN	SARAJEVO KOMUNALNA AGENCIJA "OPĆINA PAŠMAN" PAŠMAN 34 23262 PAŠMAN	23.10.2012. M. VUKOVIĆ

Napomena: _____

(potpis tvorca ili primaoca na mjestu
ili neko pripisati dostavljaču)

fokus d.o.o. Zagreb, Hrvatska
Oznaka za identifikaciju: 3-4-108

3 050883 683790

(potpis dostavljača)

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU UPUTILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U tijeku ponovne javne rasprave, u roku i na način propisan člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, očitovanja, primjedbe i prijedloge uputili su:

a) Pisana očitovanja javnopravnih tijela:

1. **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA**, Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
 2. **HAKOM**, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
 3. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA** Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- Preslike očitovanja nalaze se u privitku (3A).

Tablica 3.1. Mišljenja javnopravnih tijela

Mišljenja javnopravnih tijela	Javnopravno tijelo	
1.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA , Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar	
	Mišljenje	Traže da se njihovi zahtjevi ugrade u tekstualni dio Plana.
	Odgovor	Mišljenje se prihvaća
2.	HAKOM , Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	
	Mišljenje	Traže da se ugrade uvjeti iz njihovih smjernica od 18. siječnja 2017. godine (KLASA: 350-05/17-01/27; URBROJ: 376-10/SV-17-2 (HP)).
	Odgovor	Mišljenje se prihvaća
3.	MUP – POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA , Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar	
	Mišljenje	Traže da se njihovi uvjeti ugrade u tekstualni dio Plana
	Odgovor	Mišljenje se ne prihvaća.
	Obrazloženje	Navedeni uvjeti su već ugrađeni u tekstualni dio Plana.

b) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

- nije bilo

c) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi:

- nije bilo

3A. PISANA OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA



ELEKTRA ZADAR
Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-590
TELEFAXS • 023 • 314-061
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400619324

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel
Pašman 34
23262 Pašman

24.10.2017.
023-05/17-01/638

red broj i znak: 401409101/8120/17MEZ vid broj i znak:

PRISLJET: UPU ugostiteljsko – turističke zone Brižine u naselju Pašman DATUM: 24.10.2017. god.

- zahtjevi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno vašoj obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Brižine u naselju Pašman, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Priikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830609751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.438.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodjenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem !

Rukovoditelj Službe za tehničke poslove:

Branko Burtyl dipl.ing.




 Direktor
 Tomislav Dražić dipl.ing.
 HEP - Općina Dubrava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 899.438.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



KLASA: 350-05/17-01/27
URBROJ: 376-10-17-6
Zagreb, 27. listopada 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PAŠMAN JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Prihvaćeno: 10.11.2017.	Org. jed.
023-05/17-01/638	Pril. 1/1
Uredbeni broj: 198/17-17-8	

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Pašman
Jedinstveni upravni odjel
Pašman bb
23262 Pašman

Predmet: Općina Pašman
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE BRIŽINE
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 023-05/17-01/638, URBROJ: 2198/17-17-7 od 18. listopada 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite mišljenje na prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Bržine u naselju Pašman za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Bržine u naselju Pašman za javnu raspravu i sukladno članku 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), predlažemo vam da pojam „telekomunikacije“ zamijenite pojmom elektroničke komunikacije. U poglavlju 5.2. „Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“, (treba pisati *elektroničke komunikacijske infrastrukture*) nije potrebno uvjetovati gradnju „telekomunikacijskih objekata i uređaja“ usklađeno s „ekološkim kriterijima i mjerama zaštite“ jer oni nisu određeni pa se takva odredba smatra ograničavajućom. Umjesto tako postavljenih zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture nije nam jasno zbog čega nisu uzeti u obzir naši zahtjevi i smjernice za izradu UPU-a, koje smo vam dostavili dopisom od 18. siječnja 2017., KLASA: 350-05/17-01/27, URBROJ: 376-10/SV-17-2 (HP). Nadalje, u istom poglavlju spominje se propis koji je već jako dugo nevažeći (Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01))!? Potrebno je navesti propise koje smo pobrojali u zahtjevima i smjernicama.

Zbog navedenih netočnosti i zapreka HAKOM ne može izdati pozitivno mišljenje na predmetni UPU.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
RAVNATELJ
Roberta Franješa Mihanića 9
ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

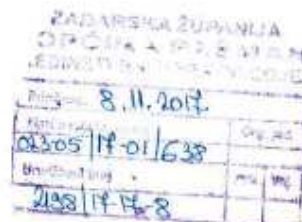
Dostaviti:
1. Nastovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-6119/2-17 MČ
Zadar, 31. listopada 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izrada Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone
Brižine u naselju Pašman, - uvjeti za izradu plana - dostavljaju se,

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- za zahtjeve građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

S poštovanjem !

— VODITELJ SLUŽBE —
v.2. Ante Milković, dipl. ing.

KNJIGA PRIMJEDBI
PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKE ZONE
BRIŽINE U
NASELJU PAŠMAN
PONOVDNA JAVNA
RASPRAVA

NAPOMENA:

Molimo Vas da Vaše primjedbe i
osobne podatke pišete čitko i razumljivo
da bi se na njih moglo odgovoriti.

4. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI IZVAN UTVRĐENOG ROKA

Nakon isteka roka za zaprimanje očitovanja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, Općina Pašman, do zaključenja Izvješća, nisu zaprimljena nova očitovanja.

Klasa:

Urbroj:

Pašman,

Za Stručnog izrađivača:

ARCHING STUDIO d.o.o. Split

Odgovorni voditelj izrade plana

Srđan Šegvić, dia

Za Nositelja izrade plana:

Općina Pašman

Načelnik:

Krešimir Ćosić, mag. oec.



G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

- Postupajući u skladu sa Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman („Službeni glasnik Općine pašman“ 2/16), općinsko vijeće Općine pašman je na 16. sjednici održanoj 04.04.2016. godine donijelo je Odluku o izradi UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman.
- Načelnik Općine Pašman je dana 21. lipnja 2017. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog plana i uputio ga na javnu raspravu.
- Javna rasprava objavljena je 23. lipnja 2017. godine u dnevnom listu „Zadarski list“ i na web stranicama Općine Pašman.
- Javni uvid je trajao od 30.06.2017. do 30.07.2017. godine, a Javno izlaganje održano je dana 07. srpnja 2017. godine u vijećnici Općine Pašman.
- Načelnik Općine Pašman je dana 17. listopada 2017. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog plana i uputio ga na ponovnu javnu raspravu.
- Ponovna javna rasprava objavljena je 19. listopada 2017. godine u dnevnom listu „Zadarski list“ i na web stranicama Općine Pašman.
- Ponovni javni uvid je trajao od 27.10.2017. do 06.11.2017. godine, a Ponovno javno izlaganje održano je dana 03. studenog 2017. godine u vijećnici Općine Pašman.
- Načelnik Općine Pašman je dana 10. studenog 2017. godine donio Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman.
- Načelnik Općine Pašman je dana 20. studenog 2017. godine donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman.
- Suglasnost na konačni prijedlog zatražena je od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te je ista dobivena dana 19. ožujka 2018. godine (Klasa: 350-05/17-13/70; Ur. Broj: 531-05-1-1-2-18-4).



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PAŠMAN

BROJ: 2

PAŠMAN, 5. travnja 2016. godine

GODINE: II

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PAŠMAN

➤ Odluka o prestanku mandata vijećnici Margariti Lukačić i verifikaciji mandata zamjeniku vijećnika.....	2
➤ Odluka o obavljanju javne usluge prikupljanja, odvoza i odlaganja miješanog komunalnog otpada s područja Općine Pašman.....	2
➤ Odluka o načinu pružanja usluge prikupljanja, odvoza i odlaganja miješanog komunalnog otpada.....	3
➤ Odluka o prijenosu dugotrajne imovine proračunskom korisniku Dječjem vrtiću "Otok Pašman" u Dobropoljani.....	5
➤ Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa naselja Pašman.....	6
➤ Odluka o ispravci pogreške u Odluci o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman.....	25
➤ Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman.....	27
➤ Odluka o usvajanju strategije razvoja turizma u Općini Pašman.....	31
➤ Odluka o donošenju smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Pašman za period od 2016. do 2019. godine.....	32
➤ Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Javne komunalne ustanove "OTOK PAŠMAN"-Pašman.....	37
➤ Zaključak o prihvatanju izvješća o radu načelnika za razdoblje od 1.7.2015. do 31.12.2015. godine.....	37
➤ Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Ždrelac u uvali Matlovac.....	38

Stranica 27 — Broj 2 „Službeni glasnik Općine Pašman“ 5. travnja 2016. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013) i članka 32. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 5/13 i 21/14), Općinsko vijeće Općine Pašman, na 16. sjednici održanoj dana 4. travnja 2016. godine donosi

ODLUKU
o izradi
urbanističkog plana uređenja
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BRIŽINE
U NASELJU PAŠMAN

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

(1) Donosi se Odluka o izradi *urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman* (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

(2) *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman* (u daljnjem tekstu: *UPU* ili *Plan*) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 16/07, 14-11-ispravak i 5/12-ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman“ br. 04/15 i 5/15- pročišćeni tekst).

Članak 2.

Razloži za izradu UPU-a

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a iz razloga koji slijede:

- (a) PPUO Pašman utvrđuje obvezu izrade UPU-a za ugostiteljsko-turističku zonu Brižine u naselju Pašman.
- (b) UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Članak 3.

Obuhvat izrade UPU-a T3 zone Brižine u naselju Pašman

(1) PPUO Pašman utvrdio je obvezu izrade i granicu zahvata UPU-a. UPU obuhvaća zonu ugostiteljsko-turističke namjene (kamp – T3).

(2) Površina zone *ugostiteljsko-turističke namjene* po PPUO iznosi 10 ha. Ovom Odlukom utvrđuje se obuhvat u površini od 10 ha iz razloga što obuhvaća i zonu *uređene i prirodne morske plaže* (R3).

www.opcinapasman.hr

Stranica 28 — Broj 2 „Službeni glasnik Općine Pašman“ 5. travnja 2016. godine

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Obuhvat UPU-a odnosi se na neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja (kamp – T3), uređenu i prirodnu morsku plažu (R3).

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade UPU-a jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke ponude u ovom dijelu naselja Pašman, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 30 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

- (1) Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000. Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Pašman.

www.opcinapasman.hr

Članak 8.***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana***

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
- Ministarstvo poljoprivrede (Uprava vodnog gospodarstva, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Hrvatska elektroprivreda, Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- Županijska lučka uprava, Zadar.

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.***Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najviše 30 dana (a ne manje od 15 dana) u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Stranica 30 — Broj 2 „Službeni glasnik Općine Pašman“ 5. travnja 2016. godine

- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrt konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 21 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (k) nositelj izrade Plana dostavlja konačni prijedlog Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na Plan.
- (l) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Pašman dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi na Plan.
- (m) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Pašman«.
- (n) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasniku.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade Plana

- (1) Financiranje izrade UPU-a provest će na način da će izradu UPU-a dijelom financirati vlasnici nekretnina unutar obuhvata UPU zone turističko ugostiteljske namjene T3 Brižine vlastitim novčanim sredstvima, a ostali dio sredstava osigurana su u proračunu Općine Pašman.
- (2) Medusobni odnosi nositelja izrade UPU-a i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredit će se posebnim Ugovorom.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom u Zagrebu radi procjene o potrebi izrade strateške studije utjecaja na okoliš.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Pašman"

www.opcinapasman.hr

Stranica 31 — Broj 2 „Službeni glasnik Općine Pašman“ 5. travnja 2016. godine

Klasa: 021-05/16-01/5
 Ur.broj: 2198/17-16-7
 Pašman, 4. travnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Predsjednica
 Općinskog vijeća
 Petra Perinović, bacc.oec., v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 5/13 i 21/14), Općinsko Vijeće Općine Pašman na svojoj 16. sjednici održanoj 4. travnja 2016. godine donosi

ODLUKU o usvajanju Strategije razvoja turizma u Općini Pašman

Članak 1.

Usvaja se Strategija razvoja turizma u Općini Pašman za razdoblje od 2015. – 2020. godine.

Članak 2.

Strategija razvoja turizma Općine Pašman za razdoblje od 2015.-2020. godine čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u »Službenom glasniku Općine Pašman«. Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Strategija razvoja turizma Općine Pašman objavit će se na službenim internet stranicama Općine Pašman, www.opcinapasman.hr.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Pašman«.

Klasa: 021-05/16-01/5
 Ur.broj: 2198/17-16-8
 Pašman, 4. travnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Predsjednica
 Općinskog vijeća
 Petra Perinović, bacc.oec., v.r.

www.opcinapasman.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Načelnik

Klasa: 022-05/17-01/151
Ur.broj: 2198/17-17-1
Pašman, 21. lipnja 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 9. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (Službeni glasnik, broj 2/16) i članka 46. Statuta Općine Pašman („ Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 5/13 i 21/14), Općinski načelnik Općine Pašman dana 21. lipnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

Članak 1.

Utvrdjuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Prijedlog Plana sadržan je u elaboratu Plana koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela Plana
2. grafičkog dijela Plana

Članak 3.

O Prijedlogu Plana provest će se javna rasprava s javnim uvidom u trajanju od trideset dana. Jedinствeni upravni odjel Općine Pašman zadužuje se za provođenje javne rasprave.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Pašman.

Načelnik
Općine Pašman
Krešimir Čosić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Načelnik

Klasa: 022-05/17-01/151
Ur.broj: 2198/17-17-2
Pašman, 17. listopada 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 95. stavak 2. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), članka 9. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (Službeni glasnik Općine Pašman, broj 2/16) i članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 5/13 i 21/14), Općinski načelnik Općine Pašman dana 17. listopada 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman za ponovnu javnu raspravu u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Prijedlog Plana sadržan je u elaboratu Plana koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela Plana
2. grafičkog dijela Plana

Članak 3.

O Prijedlogu Plana provest će se ponovna javna rasprava s javnim uvidom u trajanju od osam dana.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pašman zadužuje se za provođenje javne rasprave.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Pašman.

Načelnik
Općine Pašman
Krešimir Čosić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Načelnik

Klasa: 022-05/17-01/151
Ur.broj: 2198/17-17-3
Pašman, 10. studenog 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 95. stavak 2. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), članka 9. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (Službeni glasnik Općine Pašman, broj 2/16) i članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 5/13 i 21/14), Općinski načelnik Općine Pašman dana 28. studenog 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

Članak 1.

Utvrđuje se nacrt konačnog prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman u daljnjem tekstu: Plan.

Prijedlog Plana sadržan je u elaboratu Plana koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela Plana
2. grafičkog dijela Plana

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Pašman.

Načelnik
Općine Pašman
Krešimir Čosić, mag. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Načelnik

Klasa: 022-05/17-01/151
Ur.broj: 2198/17-17-4
Pašman, 20. studenog 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 95. stavak 2. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), članka 9. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (Službeni glasnik Općine Pašman, broj 2/16) i članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 5/13 i 21/14), Općinski načelnik Općine Pašman dana 28. studenog 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman

Članak 1.

Utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman.

Članak 2.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman uputit će se, po pribavljenoj suglasnosti, Općinskom vijeću Općine Pašman na donošenje sukladno članku 109. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17).

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Pašman.

Načelnik
Općine Pašman
Krešimir Čosić, mag.oec.



ZVONIMIR DRENJEČEVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unijeKLASA: 350-02/17-13/70
URBROJ: 531-05-1-1-2-17-2
Zagreb, 29. prosinca 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
OPĆINSKI NAČELNIK

05.1.2018.

022-05/17-01/151

022-05/17-01/151

022-05/17-01/151

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel
Pašman 34
23262 PašmanPREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman
- dopuna, traži seVeza: Dopis načelnika Općine Pašman Klasa: 022-05/17-01/151, Urbroj: 2198/17-
17-5 od 1. prosinca 2017.

Ovo Ministarstvo zaprimilo je zahtjev načelnika Općine Pašman za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman (u daljnjem tekstu: UPU) podnesen temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon). Nakon izvršenog uvida u dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga UPU-a utvrđeno je da odredbe za provođenje i grafički dio nisu u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 3/10, 15/14 i 14/15, u daljnjem tekstu: PPŽ) i Prostornim planom uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 16/07 i „Službeni glasnik Općine Pašman“ br. 4/15 i 2/16-ispravak, u daljnjem tekstu: PPUO), stoga ih je potrebno ispraviti i dopuniti kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 49. stavak 4. Zakona kamp se u prostoru ograničenja planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja tako da izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%, da najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo, da smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte i da smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način. Dostavljenim Konačnim prijedlogom UPU-a planira se najveća dozvoljena izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja 25%, za parkovne nasade i prirodno zelenilo predviđeno je maksimalno 36% površine, građvi dijelovi prostornih cjelina planirani su na udaljenosti manjoj od 25 metara od obalne crte te se planiraju i nepokretne smještajne jedinice čvrsto povezane s tlom (kućice, bungalovi) na vlastitim građevnim česticama za koje

se propisuju uvjeti gradnje i uređenja. Obzirom na navedeno potrebno je uskladiti sa Zakonom najveću dopuštenu izgrađenost, površine za parkovne nasade i prirodno zelenilo, udaljenost smještajnih jedinica od obalne crte i tipove smještajnih jedinica u kampu tako da ne budu povezane s tlom na čvrsti način. Posljednje je ujedno i obveza sukladno odredbama članka 18. PPŽ-a i članka 116. PPUO-a.

Isto tako, pošto je obuhvat UPU-a člankom 3. Odluke o izradi („Službeni glasnik Općine Pašman“ br. 2/16) određen u odnosu na površine definirane PPUO-om, potrebno je na svim kartografskim prikazima prikazati čitav obuhvat UPU-a s kontinuiranom granicom, te površinu kupališta (R) razgraničiti na uređenu i prirodnu morsku plažu sukladno kartografskom prikazu 4.6 PPUO-a.

U skladu s odredbama članka 80. Zakona, kojima su propisani sadržaj i detaljnost razrade urbanističkog plana uređenja, potrebno je dopuniti članak 19. Odredbi za provođenje, i to tako da je dopuna usklađena s odredbama članaka 90. do 93. PPUO-a i s razgraničenjem prirodne i uređene plaže iz istog. Odredbe za provođenje kojima se propisuje da su trase prometnica načelne, da se infrastrukturne građevine mogu po potrebi izvoditi na površinama bilo koje namjene i druge slične odredbe također nisu u skladu s odredbama članka 80. Zakona te ih je potrebno ispraviti. Posebno naglašavamo da je u cilju usklađenosti s odredbom članka 80. stavak 1. Zakona potrebno i pojmovno pročistiti tekst odredbi za provođenje i pri tome koristiti terminologiju iz Zakona da bi se izbjegli problemi u provedbi zbog korištenja dva, tri i više različitih pojmova za označavanje istog sadržaja (čestica, građevna čestica, parcela, prostorna cjelina, prostorno-funkcionalna cjelina i dr.).

Nadalje, konačni prijedlog UPU-a treba biti izrađen u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11, u daljnjem tekstu: Pravilnik). U tom smislu potrebno je sadržajno i pojmovno međusobno uskladiti sve tekstualne dijelove UPU-a, navoditi točne nazive javnopravnih tijela, zakona i propisa i dr., te grafičke prikaze izraditi u skladu s odredbama članaka 21. do 23. Pravilnika da bi se osigurala čitljivost, preglednost te nedvojenost provedbe elaborata prostornog plana (gustoća rastera, planski znakovi, granice pojedinih namjena i dr.).

Također, sukladno odredbi članka 81. stavak 2. Zakona, zahtjev za suglasnost ovom Ministarstvu podnosi nositelj izrade prostornog plana, u predmetnom slučaju Jedinствени upravni odjel Općine Pašman.

Slijedom navedenog, ponovljeni zahtjev za suglasnost i ispravljeni i dopunjeni elaborat UPU-a potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu s pozivom na gornju klasu kako bi se postupak izdavanja suglasnosti mogao nastaviti.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/17-13/70
URBROJ: 531-05-1-1-2-18-4
Zagreb, 19. ožujka 2018.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Jedinstveni upravni odjel
Pašman 34
23262 Pašman**

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 022-05/17-01/151, Urbroj: 2198/17-17-5 od 1. prosinca
2017.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.
153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u
naselju Pašman izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno
područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA
mr. sc. Daniel Žamboki

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedloga UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman.

Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, za javnu raspravu utvrdio je Načelnik Općine Pašman.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u prostorijama Općine Pašman izložen je utvrđeni prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14/11 i 5/12 i „Službeni glasnik Općine Pašman ” br. 4/15 i 5/15).

Predmetni obuhvat plana nalazi se na istočnom dijelu rta Brižine te je veličine cca 10,00 ha. Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PPU-a Općine Pašman. Na sjeveru i istoku graniči sa morem, na zapadu sa šumom i ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem, a na jugu sa ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem i izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Na području obuhvata Plana nije evidentirana postojeća izgradnja te trenutno nema korisnika prostora.

Zona obuhvata Plana nalazi se sjeverno od županijske ceste (Ž6062) koja se spaja na glavnu otočnu prometnicu (D110) koja je položena središnjim dijelom otoka i povezuje naselja otoka Pašmana.

Granica obuhvata Plana je u skladu s granicom obuhvata kako je Prostornim planom uređenja Općine Pašman koji je na snazi i određeno.

Blizina mjesta Pašman sa trajektnim pristaništem potencira mogućnost snažnijeg turističkog razvoja u smislu pokrivenosti urbanim sadržajima, a geografski položaj osigurava mogućnost elitnijeg smještaja i specifične mogućnosti razvoja turističke ponude različite od trenutno zastupljenih.

Infrastrukturalna opremljenost**- Cestovni promet**

Područje je neizgrađeno, vezano na buduću servisnu cestu koja se proteže u smjeru sjeverozapad – jugoistok gdje se spaja na lokanu nerazvrstanu cestu. Ista je u naravi bijeli put. Ovim Planom je predviđena njena izgradnja kao suvremene dvosmjerne prometnice.

- Elektroenergetika

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine nema elektroenergetskih objekata.

- Telekomunikacije

Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine nema TK infrastrukturnih objekata.

- Vodovodna i kanalizacijska mreža

Područje obuhvaćeno planom, nije komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana GUP-om i ostalim planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na cjevovod jugoistočno od područja UPU-a, na koji će se formirati sekundarna mreža. Kanalizacijski kolektor fekalne kanalizacija nije izgrađen, kao ni podmorski ispust. Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je sjeverno, odnosno na istočnom dijelu otoka Pašman.

Program gradnje i uređenja prostora

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca. 10,00 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana.

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – KAMP (T3)	8,67	83,21
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE (R)	0,47	4,51
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z1)	0,30	2,88
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)	0,98	9,40
UKUPNO	10,42	100

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**1.1. Korištenje i namjena prostora**

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

- T3-1 smještajne jedinice - kamp mjesto i/ili kamp parcela
- T3-2 prateći sadržaji - ugostiteljski, uslužni i sl.
- T3-3 prateći sadržaji - športski, rekreacijski i sl.

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- R kupalište

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Z zaštitne zelene površine
- Z1 dječije igralište

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (kućice, bungalovi) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 500 ležajeva, od čega maksimalno 30%, odnosno 150 ležajeva se može realizirati u kućicama i/ili bungalovima, a ostatak na kamp mjestima i/ili kamp parcelama.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata površina i objekata predviđaju se sljedeće prostorno-funkcionalne cjeline i djelatnosti :

- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) – kamp mjesto i/ili kamp parcela,
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) – prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni i sl.),
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T3-3) – prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.),

Zona predviđena za kamp mjesta i/ili kamp parcele je mjesto u kojemu se gostima pružaju usluge: kampinga (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom - na kamp mjestu i/ili kamp parceli), smještaja u građevinama (u kućicama u kampu, bungalovima i sl.), druge ugostiteljske usluge, te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, kao i mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu.

Zone za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.), podrazumjeva sadržaje kao što su tenis tereni, bazeni, restorani, caffè, slastičarne, rekreativni sadržaji (SPA, masaža itd.), klubski prostori, svlačionice/sanitarije, parkirališni prostori, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Unutar površina namijenjenih za izgradnju pratećih sadržaja (športski, rekreacijski i sl.) graditi će se pješačke staze i stepenice, sunčališta uklopljena u prirodni teren, otvorena igrališta i bazeni, sanitarije, tuševi, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

1.1.2. Športsko – rekreacijska namjena

Prostorna jedinica kupališta (R) se nalazi između sjeverne i južne granice plana, te je od zone kampa odijeljena dužobalnom šetnicom širine 3,0 m, a unutar iste se mogu graditi pješačke staze i stepenice, kao i rampa za invalide, te prateća oprema (tuš i platnene kabine za presvlačenje,...).

1.1.3. Javne zelene površine

Unutar granice obuhvata plana planirano je nekoliko zaštitnih zelenih površina (Z) i to uglavnom uz samu granicu obuhvata Plana, te jedna uz parking, kao i jedna površina koja je namijenjena za uređenje dječijeg igrališta (Z1). Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) i dječijeg igrališta (Z1) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija pješačkih staza, odmorišta i slično.

1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i prostornim cjelinama, a pod šta podrazumjevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3).

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

Na području obuhvata Urbanističkog plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe kampa (kućice, bungalovi, prateće građevine) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet kampa je 500 ležajeva. Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugostiteljske, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, barovi, spremišta i ostalo.

Udaljenost građevine od granice obuhvata Plana i susjedne prostorne cjeline je najmanje 3,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne prometnice je 5,0 m, dok se to ne odnosi za smještaj u šatorima, gdje udaljenost od prometnice može biti minimalno 3,0 m.

Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također se preporuča uz obodne javne prometnice, a u okviru prostornih cjelina sadnja drvoreda.

Smještajne građevine i prateći sadržaji moraju biti izvan 25 m od obalne crte.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;

Otvoreni dio prostorne cjeline uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a moguća je i gradnja otvorenih bazena, športskih sadržaja, uređenih parkirališta i sl.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Moguća je fazna izgradnja pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina, ali na način da su razmatrane cjeline i dijelovi cjelina funkcionalno neovisne u smislu infrastrukturnog i komunalnog opremanja. Obavezno je u faznoj izgradnji proporcionalno realizirati smještajne građevine, prateće sadržaje i javne površine.

Također, svaka prostorna cjelina se može uređivati zasebno, uz uvjet da udovolji svim zahtjevima iz stavka drugog, trećeg i četvrtog ovoga članka, osim u slučaju ako se izgradi glavna zgrada recepcije za cijeli prostor u sklopu prostorne cjeline 1, tada se ista ne treba graditi unutar svake prostorne cjeline zasebno.

2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-1) – kamp mjesto i/ili kamp parcela

Kamp mora imati: recepciju, najmanje 10 smještajnih jedinica (koje sve mogu biti kamp mjesta/parcele), zajedničke sanitarne čvorove i sanitarne elemente za goste te druge građevine s uređajima i opremom potrebnima za kampiranje gostiju i pružanje ostalih obvezatnih usluga u kampu.

Jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine (ili za kamp vozila) i okolni prostor.

Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor.

Opći uvjeti za gradnju kućica, bungalova i sličnih građevina, kao i pratećih građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-1) – kamp mjesto i/ili kamp parcela, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,30$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $k_{is}=0,30$;
- Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P);
- Maksimalna visina građevina je 4,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole, brajde, vrtne sjenice i sl., ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne cjeline;
- Minimum 40% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline.

2.3. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-2) – prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni i sl.)

Zone za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.), podrazumjevaju sadržaje kao što su recepcija, sanitarije, čuvar, restoran, кафе, slastičarna, trgovina i ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-2) – prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni i sl.), su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene je $k_{ig}=0,30$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene je $k_{is}=0,30$;
- Maksimalna katnost građevina ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene je prizemlje (P);
- Maksimalna visina građevina ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene je 4,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, pergole, brajde, bazeni, vrtne sjenice i sl., ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne cjeline;

- Minimalno 40% površine prostorne cjeline mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline.

2.4. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-3) – prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.)

Prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.) mogu se planirati u sklopu prostorne cjeline radne oznake 4.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-3) – prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.), su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za građevnu česticu je $k_{ig}=0,15$;
- Maksimalno 60% prostorno-funkcionalne cjeline treba osigurati za sportsko-rekreativne površine (tenis, odbojka, bazen i sl.);
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za građevine/a je $k_{is}=0,15$;
- Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P);
- Maksimalna visina građevina je 4,0 m;
- Minimum 25% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline.

Unutar ove površine se kao prateći sadržaji još mogu graditi pješačke staze i stepenice, sanitarije, tuševi, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Prilikom gradnje športskih terena u sklopu ove prostorne cjeline, iste treba pozicionirati tako da što više prate postojeću konfiguraciju terena, te da se na taj način što je moguće više sačuva prirodni okoliš.

U slučaju da se trebaju izgraditi potporni zidovi za iste, tada se isti trebaju rješavati kao tradicionalni suhozidi do maksimalne visine od 1,50 m. Prilikom gradnje potpornih zidova (suhozida) sve nasipe i pokose je naknadno potrebno ozeleniti.

Prilikom gradnje športskih i rekreacijskih sadržaja treba voditi računa da se prilikom gradnje istih koristi što je moguće više montažnih elemenata, tako da u slučaju budućih promjena ostanu što je moguće manji tragovi na prirodni okoliš.

2.5. Oblikovanje građevina i terena

Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika, te uz nju izveden zeleni nasad (živica ili drugo). Maksimalna visina ograde je 1,8 m, od toga puni dio podnožja može biti maksimalne visine 1,0 m.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Krovna konstrukcija može biti isključivo kosa u nagibu 20°-30° i smije biti pokrivena kamenom ili kupom kanalicom. Istak vijenca može biti najviše 25 cm.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni tradicijskim načinom izgradnje.

Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m² obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.

2.6. Smještaj pomoćnih građevina

Pomoćne građevine su pergole i brajde, vrtne sjenice, bazeni, vanjska ložišta za gril, odmorišta, tuš prostori do veličine 10 m² i sl. Pomoćne građevine se mogu graditi kao samostojeće unutar površine gradivog dijela prostorne cjeline, a oblikovno se moraju uskladiti uz obveznu uporabu prirodnih materijala /kamen, drvo, crijep, željezo i sl./, i iste se ne uračunavaju u izgrađenu površinu prostorne cjeline.

2.7. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini;
- oznaka prostorne cjeline;

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata Plana.

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najmanja uređena zelena površina (40%)	najveća izgrađenost prostorne cjeline m ² (kig=0,30) / (kig=0,15 kod T3-3)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m ² (kis=0,30 / (kis=0,15 kod T3-3)	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
T3-1 - ugostiteljsko turistička namjena – smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele)						
Najveća katnost je P						
T3-1	6121	2448	1836	1836	38	6
T3-1	11372	4549	3412	3412	70	7
T3-1	9969	3988	2991	2991	61	8
T3-1	10637	4255	3191	3191	66	9
T3-1	10197	4079	3059	3059	63	10
T3-1	18446	7378	5534	5534	114	11
T3-1	5259	2104	1578	1578	32	12
T3-1	9081	3632	2724	2724	56	13
Ukupno T3-1	81082	32433	24325	24325	500	-
T3-2 - ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji (recepција, sanitarije, ugostiteljski, uslužni i sl.)						
Najveća katnost je P						
T3-2 – prateći sadržaji	1383	553	415	415	-	1
T3-2 - prateći sadržaji	1360	544	408	408	-	2

T3-2 - prateći sadržaji	115	46	35	35	-	3
Ukupno T3-2	2858	1143	858	858	-	-
T3-3 - ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.)						
Najveća katnost je P						
T3-3 – prateći sadržaji	2754	1008	413	413	-	4
Ukupno T3-3	2754	1008	413	413	-	-
R - športsko rekreacijska namjena						
R – kupalište	4733	-	-	-	-	5
Ukupno R	4733	-	-	-	-	-
Z – javne zelene površine						
Z – zaštitna zelena površina	511	-	-	-	-	-
Z1 – dječije igralište	2493	-	-	-	-	-
Ukupno Z	3004	-	-	-	-	-
Infrastrukturne površine (prometnice, šetnica, TS i sl.)						
IS - infrastrukturne površine	9791	-	-	-	-	-
Ukupno IS	9791	-	-	-	-	-
Ukupno sve	104222	34584	25596	25596	500	-

3. Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene

U sklopu obuhvata plana nalazi se prostor kupališta (R), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 i broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

U zoni kupališta se dozvoljava minimalno uređenje na prostoru postojeće obale.

Kod uređenja kupališta se mogu koristiti samo prirodni materijali tipa drvo, kameni obluci i šljunak. Isto tako se dopušta uređenje manjih sunčališta površine do 15,0 m² i to u obliku montažnih drvenih platoa koji bi bili oslonjeni na stijene na obali.

Kupalište mora u svakome trenutku biti pristupačno svima, a osobito se prilikom uređenja istog treba voditi računa o osobama sa poteškoćama u kretanju.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno

je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

U sklopu obuhvata plana nalazi se površina za uređenje dječijeg igrališta (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na ovoj površini potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zelene površine – dječijeg igrališta (Z1) može se graditi i uređivati dječije igralište, parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.