



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinski načelnik**

KLASA: 371-01/26-01/02

URBROJ: 2198-17-02/1-26-1

Pašman, 9. listopada 2026. godine

Na temelju odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj: 1/21 i 4/22), Proračuna Općine Pašman za 2026. i projekcije za 2027. i 2028. („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj: 12/25, 5/26 i 6/26) i članka 9. Odluke o financijskoj potpori mladih za rješavanje stambenog pitanja na području Općine („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj: 5/26), Općinski načelnik Općine Pašman, dana 9. listopada 2026. godine, objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijava za dodjelu financijske potpore mladima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine

1. PREDMET I CILJ JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog Poziva je prikupljanje prijava za dodjelu potpora iz Proračuna Općine Pašman za 2026. godinu, na temelju Odluke o financijskoj potpori mladih za rješavanje stambenog pitanja na području Općine („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj: 5/26), (dalje u tekstu: Odluka).

Cilj Javnog poziva je poticanja demografske obnove, te doseljavanja, odnosno smanjenja iseljavanja mladih.

Potpore, u vidu mjera, dodjeljivat će se za rješavanje stambenog pitanja mladim na području Općine Pašman i to:

1. Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta na području Općine Pašman kupljene nakon 7. travnja 2019. godine,
2. Sufinanciranje troškova gradnje stambenog objekta na području Općine Pašman za koju su ishođeni akti za građenje i za koje je započeta gradnja nakon 7. travnja 2019. godine,
3. Sufinanciranje troškova dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta na području Općine Pašman za koju dogradnju ili rekonstrukciju je ishođen akt o gradnji nakon 7. travnja 2019. godine.

Financijska potpora ostvaruje se isplatom jednokratne novčane pomoći za sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta na području Općine Pašman ili sufinanciranja troškova gradnje stambenog objekta na području Općine Pašman ili za sufinanciranje troškova dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta na području Općine Pašman u visini od 15,00 EUR po 1m² neto korisne površine stambenog zatvorenog prostora bez pomoćnih objekata, terasa, nadstrešnica, lođa, balkona i bazena.

2. PRIJAVITELJI NA JAVNI POZIV (OPĆI UVJETI)

Prihvatljivi korisnici su mladi koji kupuju, grade, odnosno dograđuju ili rekonstruiraju, stambeni objekt na području Općine Pašman, pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, odnosno da će im kupljena nekretnina ili nekretnina koju će graditi, dograđivati ili rekonstruirati predstavljati prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Korisnici po ovom Programu mogu biti isključivo mladi do navršениh 45 godina starosti sa stalnim prebivalištem na području Općine Pašman, u neprekidnom trajanju najmanje 5 godinu do trenutka predaje zahtjeva za ostvarivanje prava iz Odluke i koji u svom vlasništvu ili suvlasništvu nemaju nekretninu (kuću, stan), odnosno nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje i koji nemaju dugovanja prema Općini Pašman.

Pravo na financijsku potporu pod uvjetima i na način propisan Odlukom ima mlada osoba koja kod rješavanja svog stambenog pitanja:

1. kupi stambeni objekt na području Općine Pašman, upiše se kao vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama i svi članovi njegovog kućanstva ukoliko ih ima, imaju prijavljeno prebivalište u kupljenom stambenom objektu, a pod uvjetom da stambeni objekt nije kupljen od osoba s kojima je član obitelji u srodstvu do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, br. 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15., 14/19.),
2. započne s gradnjom stambenog objekta na području Općine Pašman, na parceli čiji je vlasnik, odnosno suvlasnik, te imaju ishodišni akt za gradnju i prijavu gradnje,
3. započne s dogradnjom ili rekonstrukcijom stambenog objekta na području Općine Pašman čiji je vlasnik, odnosno suvlasnik, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za podnošenje prijave za financijsku potporu mladima ima ishodišni akt za gradnju kojim je dozvoljena dogradnja ili rekonstrukcija stambenog objekta te prijava gradnje.

Financijsku potporu osoba odnosno obitelj može ostvariti samo jednom i samo za jednu namjenu iz točaka 1. - 3. prethodnog stavka.

3. DOKUMENTACIJA, POSEBNI UVJETI I KRITERIJI

Prijave na ovaj Javni poziv podnose se Upravnom odjelu za gospodarstvo, društvene djelatnosti i EU fondove Općine Pašman, u pisanom obliku, ispunjen i vlastoručno potpisan (OBRAZAC 1 - PRIJAVA). U slučaju suvlasništva obrazac prijave moraju potpisati svi suvlasnici.

Uz prijavu se obavezno prilaže sljedeća dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice (obostrana) važeće na dan objave Javnog poziva i uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) – za podnositelja zahtjeva i sve članove obitelji ukoliko ih ima,
- dokaz o knjižnom vlasništvu ili suvlasništvu građevinskog zemljišta ili stambenog objekta (izvadak iz zemljišnih knjiga ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja prijave),
- presliku pravomoćnog akta o gradnji ili drugog važećeg dokumenta kojim se dozvoljava zahvat u prostoru,
- preslika prijave gradnje (samo za financijsku potporu koja se traži za gradnju, dogradnju ili rekonstrukciju),
- ovjerenu presliku ugovora o kupoprodaji stambenog objekta (ukoliko se traži financijska potpora za kupnju stambenog objekta),
- preslika projektne dokumentacije u kojoj je prikazana neto korisna površina stambenog prostora,

- izjavu da podnositelj prijave i svi članovi mlade obitelji nisu s prodavateljem u srodstvu do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (ukoliko se traži financijska potpora za kupnju stambenog objekta),
- preslika dokumenta ili kartice računa otvorenog u bankarskoj instituciji na koji će se izvršiti isplata financijske potpore,
- javnobilježnički ovjerena izjava da podnositelj prijave i svi članovi njegove obitelji nemaju u svojem vlasništvu drugi stambeni objekt, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju će graditi, dograditi ili rekonstruirati predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske,
- potvrda o nepostojanju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Pašman (potvrdu izdaje Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman na zahtjev podnositelja prijave).

4. NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE

Javni poziv traje do 31. prosinca 2026. godine ili do iskorištenja sredstava, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi. Obavijest o zatvaranju Javnog poziva bit će javno dostupna putem mrežne stranice Općine Pašman, a dodatne informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti na telefon: 023/260-260 ili osobnim dolaskom u Općinu Pašman.

Prijave pristigle na Javni poziv koje su pravovremene, dopuštene i izjavljene od strane prijavitelja na koje se Javni poziv odnosi, a sadrže svu obveznu dokumentaciju, ocjenjuju se u skladu s Javnim pozivom i Odlukom.

Za prijave koje udovoljavaju svim uvjetima Javnog poziva i za koje postoje raspoloživa sredstva, Povjerenstvo izrađuje prijedlog o odabiru korisnika financijske potpore i dodjeli financijske potpore temeljem kojeg Općinski načelnik donosi odluku o ispunjavanju uvjeta.

Pisane prijave za javni poziv, s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostavljaju se na adresu: **Općina Pašman, Obala tamarisa 6, 23262 Pašman** ili se predaje neposredno na pisarnicu Općine Pašman, u zatvorenoj kuverti s naznakom:

„Prijava za dodjelu financijske potpore mladih na području Općine Pašman“ - ne otvaraj.“

Nepotpune i nepotpisane prijave neće se razmatrati.

5. ODABIR KORISNIKA I UTVRĐIVANJE VISINE POTPORA

Općinski načelnik donosi Odluku o ispunjavanju uvjeta za dodjelu financijske potpore korisnicima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Pašman.

U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o ispunjavanju uvjeta, Općina Pašman sklopit će s odabranim korisnikom javno ovjеровljeni Ugovor o dodjeli financijske potpore za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Pašman.

6. KONTROLA DODIJELJENIH SREDSTAVA

Korisnik sredstava, nakon što potpiše Ugovor, dužan je omogućiti Općini Pašman kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava.

Općinski načelnik
Krešimir Ćosić, mag.oec., v.r.