crta

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA ZONE OBALE I LUKE U I OKOLO UVALE TRATICA (UPU br. 48)

PRIJEDLOG PLANA

KNJIGA II

listopad, 2026.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA ZONE OBALE I LUKE U I OKOLO UVALE TRATICA (UPU br. 48)

PRIJEDLOG PLANA

Županija: ZADARSKA

Jedinica lokalne samouprave: PAŠMAN

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana /službeno glasilo/: Službeni glasnik Općine Pašman broj 05/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	JAVNI UVID održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Josip Burčul, mag.iur.

Suglasnost prema članku 108. Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23**):**

Pravna osoba /tijelo koje je izradilo plan:	CRTA d.o.o., Zaton, Nin
Pečat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan/: M.P.	Odgovorna osoba: Matija Galošić, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	 Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Branislav Brkić, dipl.ing.građ.
Venćeslav Butić, el.teh.

Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Šime Jureško
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime,prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

crta

NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA ZONE OBALE I LUKE U I OKOLO UVALE TRATICA (UPU br. 48)
RAZINA PLANA:	PRIJEDLOG PLANA
NOSITELJ IZRADE:	Općina Pašman
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Josip Burčul, mag.iur.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	CRTA d.o.o.
Broj tehničkog dnevnika:	260971
Odgovorni voditelj izrade:	Jelena Bašić Galošić,, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh. Matija Galošić, dipl.ing.arh. Branislav Brkić, dipl.ing.građ. Venćeslav Butić, el.teh.
Direktor:	Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Mjesto i datum:	Zadar, listopad 2026.

SADRŽAJ PLANA:

KNJIGA I		
A	**OPĆI DIO**	
	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista	
	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova	
	Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja	
B	**TEKSTUALNI DIO**	
	ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA	
C	**GRAFIČKI DIO**	
	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo:
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav	1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Zaštita kulturne i prirodne baštine	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000
KNJIGA II		
D	**OBRAZLOŽENJE**	
E	**OBVEZNI PRILOZI**	
PRILOG I	Popis primjenjenih zakona i propisa	
PRILOG II	Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22., 15/24.)	
PRILOG III	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)	
PRILOG IV	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
SAŽETAK ZA JAVNOST		

Zadar, listopad 2026.

D OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

0. UVOD	
1.POLAZIŠTA	
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada	
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)	
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja	
2.1.1. Demografski razvoj	
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	
3.2. Osnovna namjena prostora	
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	
3.4. Prometna i ulična mreža	
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina	
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	

0. UVOD

Člankom 240. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.) propisana je obveza izrade UPU-a za planirane prostorne cjeline unutar GP građevinskih područja naselja:

− zone uređenja obale:
− u i uokolo uvale Tratica – UPU 48.

Obuhvat UPU-a prema kartografskim prikazima 4.7. Građevinska područja naselja – Kraj i 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostornog plana uređenja Općine Pašman obuhvaća sljedeće zone namjene:

- uređena morske plaže (R3) - kopneni i morski dio,
- morska luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja- kopneni i morski dio,
- luka posebne namjene:luka nautičkog turizma- kopneni i morski dio,
- uređena morske plaže (R3) - kopneni i morski dio

Shodno navedenom, na 12. sjednici Općinskog vijeća Općine Pašman, održanoj 10. ožujka 2023. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenje područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br.48) (Službeni glasnik Općine Pašman broj 05/23.).

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- HAKOM,
- HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar,
- Komunalac d.o.o., Biograd na Moru,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru,
- MUP ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Zadar, odjel za inspekciju i
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Mo Kraj

U ožujku 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dostavilo je očitovanje da za izradu Urbanističkog plana uređenje područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br.48) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a, te dostavljenih zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela izrađen je Nacrt prijedloga plana.

Navedeni Nacrt prijedlog plana pregledan je od strane nadležnog tijela Općine Pašman te je izrađen Prijedlog plana za javnu raspravu, sukladno posebnom propisu koji regulira izradu prostornih planova.

1.POLAZIŠTA

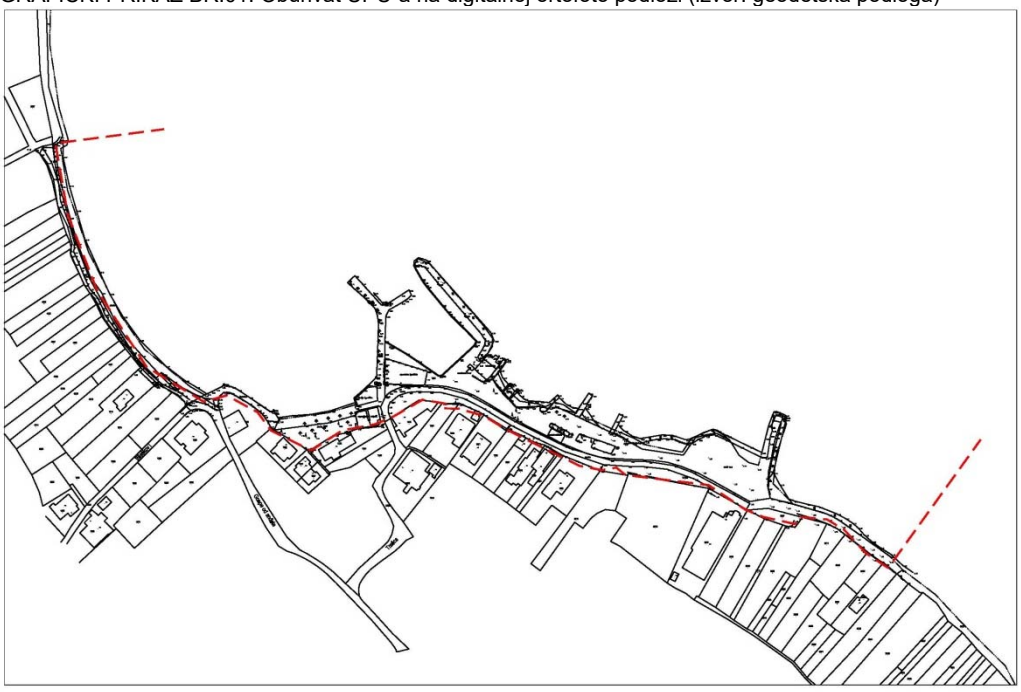
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Prostornim planom uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.) određene je izrada Urbanističkog plana dijela područja zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) koji obuhvaća:
- područje luke otvorene za javni promet lokalno značaja - kopneni i morski dio
- planirane luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - kopneni i morski dio
- i uređene morske plaže (R3)-kopneni i morski dio.

Obuhvat UPU-a u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.01: Obuhvat UPU-a na digitalnoj ortofoto podlozi (izvor: geodetska podloga)



GRAFIČKI PRIKAZ BR.02: Obuhvat UPU-a na digitalnom katastarskom planu (izvor: geodetska podloga)

Zona obuhvata UPU-a iznosi 4,96 ha, od čega kopneni dio iznosi 1,18 ha, a morski dio iznosi 3,78 ha.

Granicu obuhvata UPU predstavlja prostor omeđen na jugu i jugozapadu građevinskim područjem naselja Kraj, a na sjeveru i sjeveroistočnom dijelu linijom mora u Pašmanskom kanalu.

Obuhvatom UPU-a prolaze interne prometnice (kolne, kolo-pješačke i pješačke) koje povezuju kontaktno područje, odnosno građevinsko područje sa obalnim pojasom, te lokalnom cestom L63140 (Kraj (DC110) - Tkon (DC110)) i državnom cestom D110 (Ugljan (trajektna luka) - Kukljica - Tkon (trajektna luka)), koje se nalaze južno od obuhvata Plana i povezuju predmetno područje sa ostalim naseljima na otoku Pašmanu i trajektnim lukama.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.03: Razvrstane ceste, izvor:https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat UPU-a obuhvaća u naravi:
- obalni pojas između neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i mora u zapadnom dijelu obuhvata, koji služi kao plaža i koji je potrebno urediti (grafički prikazi 04 i 05),
- morsku luku otvoren za javni promet, koju je potrebno urediti (grafički prikazi 08 i 09),
- dio obale nasut i koji se koristi plaža i mulovi koji služe za privez brodica, koje je potrebno urediti kao dio luke otvorene za javni promet (grafički prikazi 09),
- nasuti dio obale za servis plovila u zoni obuhvata koje potrebno urediti kao luku nautičkog turizma (grafički prikaz 10),
- neuređen prostor plaže prekriven niskom vegetacijom u istočnom dijelu obuhvata koji je potrebno urediti (grafički prikaz 11).

	
GRAFIČKI PRIKAZ BR.04: Plaža u zapadnom dijelu obuhvata Plana Izvor: CRTA d.o.o	GRAFIČKI PRIKAZ BR.05: Plaža u zapadnom dijelu obuhvata Plana Izvor: CRTA d.o.o

U zapadnom dijelu obuhvata, pojas obale ima naglašenu visinsku razliku između neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na višem nivou i uskog pojasa plaže uz samo more (grafički prikazi 04 i 05). Do zapadne granice obuhvata UPU-a dolazi lungomare koja je van obuhvata Plana (grafički prikaz 06). Pješačka komunikacija između lungomare-a i područja unutar obuhvata Plana odvija se poljskim putem iznad plaže van obuhvata Plana (grafički prikaz 07). Predmetnu šetnicu (lungomare) potrebno je povezati sa područjem obuhvata Plana kako bi se ostvario pješački kontinuitet dužobalne šetnice.
Kao što je vidljivo u grafičkom prikazu 05 padina između neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na višem nivou i uskog pojasa plaže je nestabilna i pod utjecajem erozije zemljišta uzrokovanog abrazijom mora, padalinama i njenom geološkom građom (deluvijalne naslage - grafički prikaz 13). S obzirom da je PPUO-om na gornjem nivou neposredno uz obuhvat UPU-a planirana prometnica i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, padinu je potrebno stabilizirati izgradnjom betonskih potpornih zidova.
Uvala Tratica je plitka, pješčanog dna i manje usječena u reljef. U zoni obuhvata planiranog za uređenu plažu dubina mora se kreće u rasponu od 0,0 m uz obalnu crtu do 0,80-1,24 m uz sjevernu granicu zone planirane za uređenu plažu (grafički prikaz 12).

	
GRAFIČKI PRIKAZ BR.06: Lungo mare zapadno od obuhvata Plana Izvor: CRTA d.o.o	GRAFIČKI PRIKAZ BR.07: Poljski put iznad obuhvata plaže u sjevernom dijelu obuhvata Plana Izvor: CRTA d.o.o

Postojeću luku otvorenu za javni promet štiti lukobran sa školjerom koji se nalazi na sjevernoistočnoj strani luke. Uz lukobran je formirano istezalište koje je potrebno zadržati. (grafički prikaz 08 i 09)
Dubina mora unutar postojeće luke kreće se u rasponu od 0,50 m uz obalnu crtu do 1,76 m unutar središta lučkog bazena (grafički prikaz 12).



GRAFIČKI PRIKAZ BR.08: Morska luka otvorena za javni promet
Izvor: CRTA d.o.o



GRAFIČKI PRIKAZ BR.09: Morska luka otvorena za javni promet-istezalište
Izvor: CRTA d.o.o

U istočnom dijelu obuhvata nalazi se nasuti dio obale koji služi za suhi vez i servis plovila (grafički prikaz 10). Zonu je potrebno potrebno urediti kao luku nautičkog turizma. Dubina mora kreće se u rasponu od 0,14 - 1,49 m uz obalnu crtu do 3,12-3,40 m uz sjevernu granicu zone planirane za luku nautičkog turizma (grafički prikaz 12).

Neuređen prostor plaže prekriven niskom vegetacijom u istočnom dijelu obuhvata (grafički prikaz 11) predviđen za uređenje plaže. Prostor je djelomično nasut zbog uređenja zemljanog puta.
Dubina mora se kreće u rasponu od 0,0 m uz obalnu crtu do 3,19-3,40 m uz sjevernu granicu zone planirane za uređenu plažu (grafički prikaz 12).

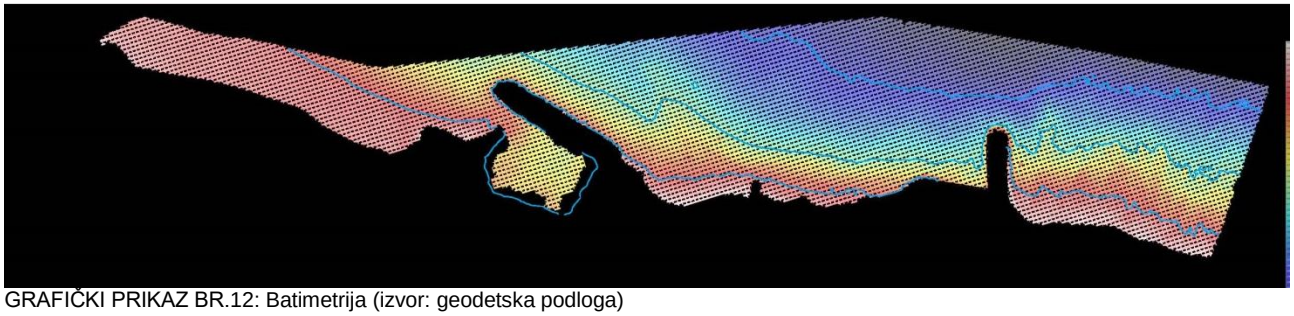


GRAFIČKI PRIKAZ BR.10: Nasuti dio obale za servis plovila u zoni obuhvata koje potrebno urediti kao luku nautičkog turizma
Izvor: CRTA d.o.o



GRAFIČKI PRIKAZ BR.11: Prostor u zoni obuhvata uređenja plaže
Izvor: CRTA d.o.o

Nadmorska visina područja kreće se od 0,00 mnm do 4,35 mnm.
Obuhvat UPU-a je samo dijelom komunalno opremljen najnužnijom komunalnom infrastrukturom i odnosi se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja.
Preostali, neuređeni dio građevinskog područja naselja, potrebno je infrastrukturno opremiti na način propisan ovim UPU-om, u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.
Prometno rješenje je neadekvatno i zahtjeva nužne promjene.
Prostor područja obuhvata potrebno je adekvatno prometno povezati, vodeći računa o postojećoj i planiranoj prometnoj mreži koja ga okružuje.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.12: Batimetrija (izvor: geodetska podloga)

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1.Prirodno-geografske karakteristike

Reljef

Općina Pašman pripada primorsko-otočnom sklopu Zadarske županije, gdje je geološka građa obilježena mlađim naslagama mezozoika i kenozoika, a glede reljefne strukture izražen je i paralelizam u dinarskom pravcu formiranih reljefnih cjelina s horizontalnom razvedenošću - dalmatinski tip obale. Geomorfologija otoka pokazuje da pravladavaju karbonatne stijene, a fliš i druge mekše taložine su izuzeci, dok su značajne dolomitne agrarno vrednovane zone, uglavnom pogodno okrenute prema kopnu.
Uvala Tratica nalazi se na sjeveroistočnoj obali otoka Pašmana uz obalu Pašmanskog kanala.
Uvale uz obalu Pašmanskog kanala su pliće i manje usječene u reljef od uvala uz obalu Srednjeg kanala što je posljedica morfološke osnove te sastava i građe terena.
Uvale predstavljaju ušća sitnih suhih dolina, draga, potoka i vododerina pa su u njihovim dnima akumulira rastresiti i trošniji materijal. Mnoge stoga imaju pješčana dna, a na kopnu pri ušću plodni nanos često je korišten u agrarne svrhe.[1]

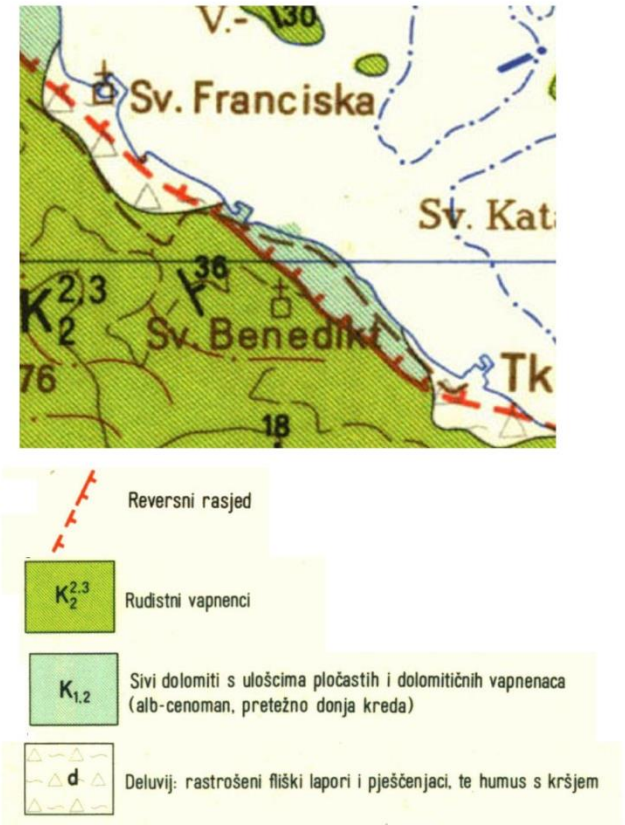
Geološka i geomorfološka obilježja

Otok Pašman predstavlja razlomljenu dvostruku boru dinarskog pružanja s nagnutom osnom plohom prema SI. Osim klasičnih eocenskih naslaga sve ostale naslage lista Biograd zastupane su na ovom otoku. Generalni smjer nagiba slojeva je SI, a slojevi su pretezno blago nagnuti do horizontalni (područja dolomita uz sjeveroistočnu obalu otoka). Raspored i smjer nagiba naslaga jasno ukazuje na ljuskavu strukturu, pogotovo kada se iste naslage par puta ponavljaju, kao što je to slučaj s rudistnim i foraminiferskim vapnencima u sjeverozapadnom dijelu otoka. Blagi nagib slojeva i površinski izmjerenih rasjednih ploha (oko 20°) ukazuju na mogućnost navlačenja manjih razmjera. Da li se ovdje radi o navlačenju iii samo o ljuskavoj strukturi, teže je reći, jer ima indikacija za jednu i drugu pretpostavku. lako su rasjedne plohe i odgovarajući nagib podinskih i krovinskih slojeva uz rasjede jednako blagi, što upućuje na navlačenje, taj isti rasjed u pružanju siječe izohipse, kao da se radi o znatno strmijem ili vertikalnom rasjedu.
Mnogo je jasnija situacija uz kontakt dolomita i rudistnih vapnenaca kod mjesta Pašman. Slojevi jednih i drugih naslaga nagnuti su u istom pravcu pod jako sličnim kutom nagiba (40-60°), kao i rasjedne površine. Ipak, koliko god je izneseni slučaj karakterističan za-ljuskavu strukturu, taj isti kontakt južno od Dobropoljane ima sve osobine vertikalnog rasjeda. Rezimirajući iznesene podatke o strukturi otoka Pašmana moze se zaključiti, da ovaj otok predstavlja razorenu prebačenu boru dinarskog pruzanja s ljuskavom strukturom uz mogućnost navlačenja manjih dimenzija.[2]

U građi obalnog pojasa obuhvaćenog ovim Planom prevladavaju uz zapadni dio obuhvata Plana naslage kvartara, odnosno deluvij:rastrošni fliški lapori i pješčenjaci, te humus s kršjem.
Osnovnu stijensku masu unutar središnje i istočne zone obuhvata Plana čine naslage krede: rudistni vapnenci manjim dijelom središnjeg obuhvata plana, te sivi dolomiti s ulošcima pločastih i dolomitičnih vapnenaca(alb-cenoman, pretežno donja kreda) većim dijelom središnje i istočne zone obuhvata Plana.
U neposrednoj blizini južnog obuhvata plana prolazi kontinuirano reversni rasjed.

[1] Izvor: Damir Magaš: Osnovna prirodno-geografska obilježja otoka Pašmana

[2] Izvor: P. Mamužić, D. Nedela – Devide (1973.): Osnovna geološka karta SFRJ M 1: 100 000, Tumač za list Biograd K33-7.- Institut za geološka istraživanja, Zagreb (1963); Savezni geološki zavod, Beograd, 27 str.

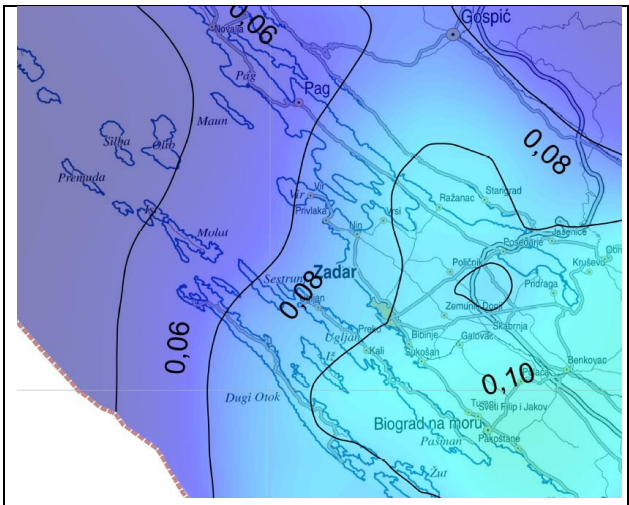


GRAFIČKI PRIKAZ BR.13: Isječak iz Osnovna geološke karte, List Biograd (Izvor:autori:P. Mamužić, D. Nedela – Devide,(1968): Osnovna geološka karta SFRJ M 1: 100 000, list Biograd K33-7.- Institut za geološka istraživanja, Zagreb (1963); Savezni geološki zavod, Beograd

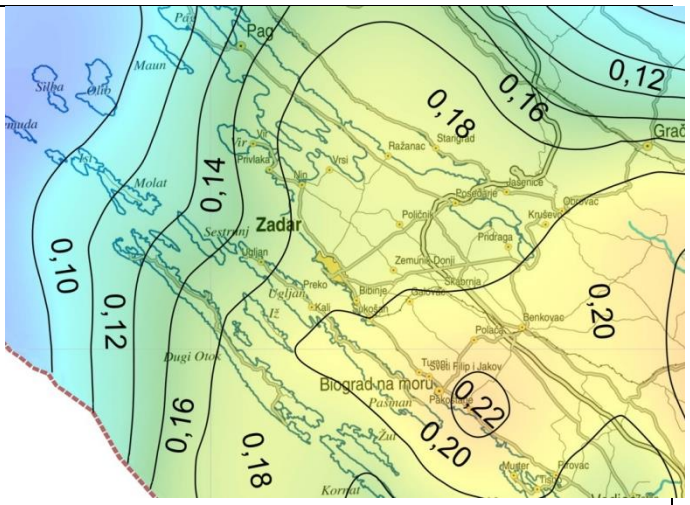
Seizmičke karakteristike

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske (PMF – Zagreb 2011.) lokacija zahvata nalazi se na području s usporednim vršnim ubrzanjem tipa tla A s vjerojatnosti premašaja 10% u 10 godina.

Vršno ubrzanje tla za povratni period od 95 godina, prema karti potresnih područja Republike Hrvatske, unutar prostora obuhvata, iznosi 0,10xg, s intenzitetom potresa VII MCS.
Vršno ubrzanje tla za povratni period od 475 godina, prema karti potresnih područja Republike Hrvatske, unutar prostora obuhvata, iznosi 0,20xg, pa je najjači očekivani potres intenziteta VIII MCS.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.14: Isječak iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 95 godina (izvor: http://seizkarta.gfz.hr/karta.php)



GRAFIČKI PRIKAZ BR.15: Isječak iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina (izvor: http://seizkarta.gfz.hr/karta.php)

Zadar, listopad 2026.

Klimatska obilježja

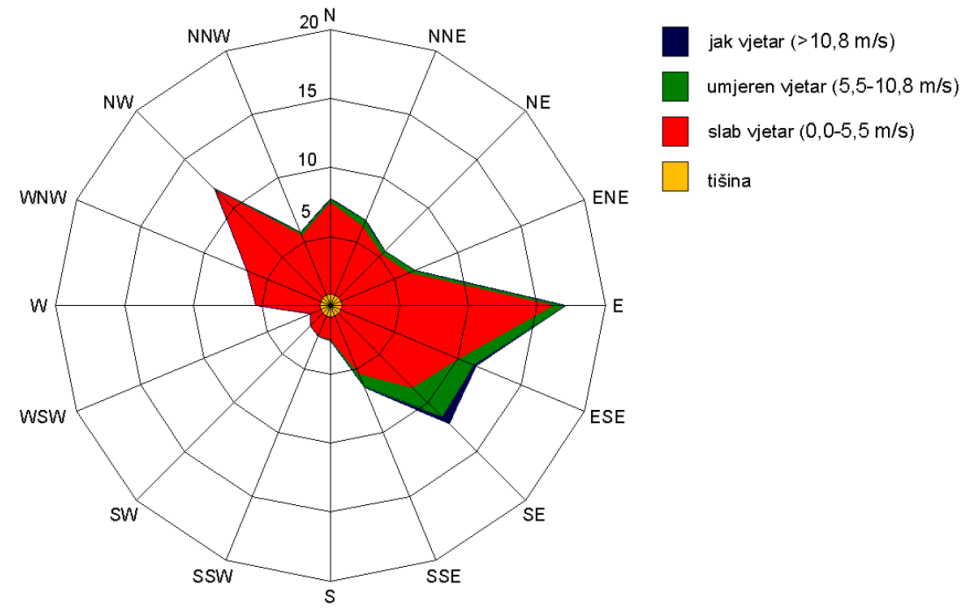
Osnovna obilježja klime (uključivo vjetrovalnu klimu)

Prema Koppenovoj klasifikaciji u standardnom razdoblju 1961.-1990., područje Otoka Pašman pripada klimatskom tipu Csa – sredozemna klima s vrućim ljetom, u kojemu je srednja temperatura zraka natoplijeg mjeseca veća od 22°C. Prevladavajući vjetrovi su jugo i bura, koji su najviše zastupljeni u jesen, zimu i rano proljeće.

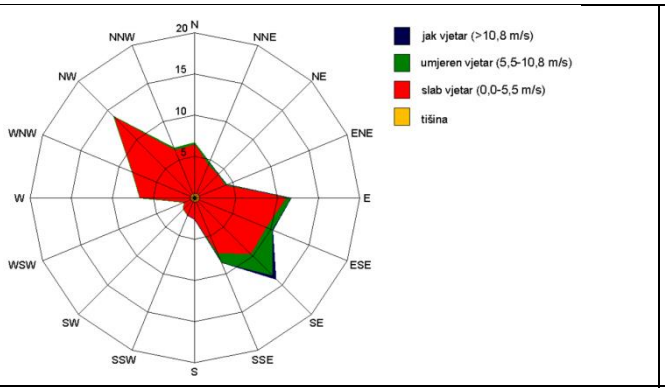
Predmetnoj je lokaciji, u pogledu pokazatelja karakteristika vjetra iz IV. kvadranta, najbliža meteorološka postaja s višegodišnjim mjerenjima smjera i brzine vjetra Zadar. Analiza ovog meteorološkog elementa na postaji Zadar na osnovi kontinuiranog anemografskog mjerenja dat će nam uvid u osnovne značajke strujanja na širem području zahvata.

Čimbenici koji u najvećoj mjeri utječu na vjetrovne prilike nekog područja su zemljopisni položaj i razdioba baričkih sustava opće cirkulacije. Osim toga vjetrovne prilike određene su i utjecajem mora i kopnenog zaleđa, izloženosti terena, konkavnosti i konveksnosti reljefa, nadmorskoj visini i sl. Dakle, strujanje zraka je s jedne strane određeno sinoptičkim, a s druge strane lokalnim razmjerima pa se vjetar znatno mijenja prostorno i vremenski.

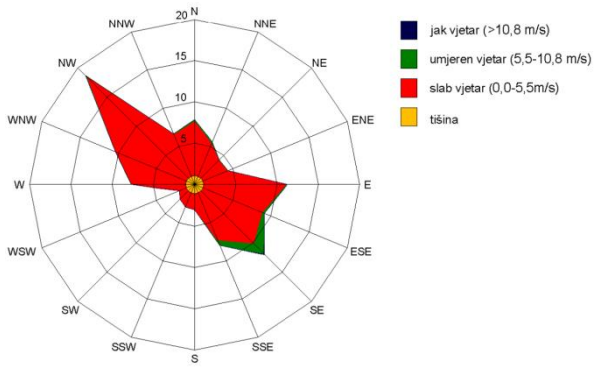
Za predmetnu lokaciju na raspolaganju su mjereni podaci o brzini i smjeru vjetra sa lokacije Zadar, koje je položajno gledajući, najbliža lokaciji obuhvata.



Godišnja ruža vjetrova za mjernu postaju Zadar za razdoblje 2000.-2016.

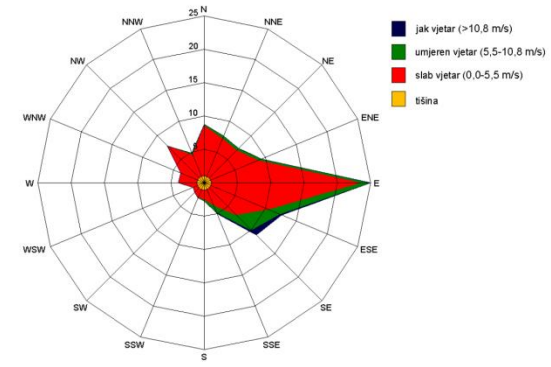


Ruža vjetrova za mjernu postaju Zadar za proljeće za razdoblje 2000.-2016.

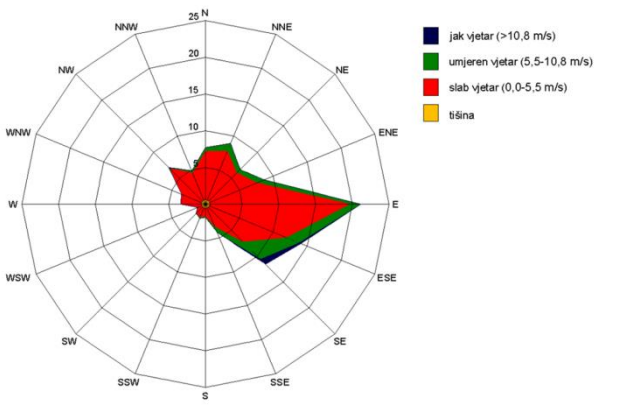


Ruža vjetrova za mjernu postaju Zadar za ljeto za razdoblje 2000.-2016.

Zadar, listopad 2026.



Ruža vjetrova za mjernu postaju Zadar za jesen za razdoblje 2000.-2016.



Ruža vjetrova za mjernu postaju Zadar za zimu za razdoblje 2000.-2016.

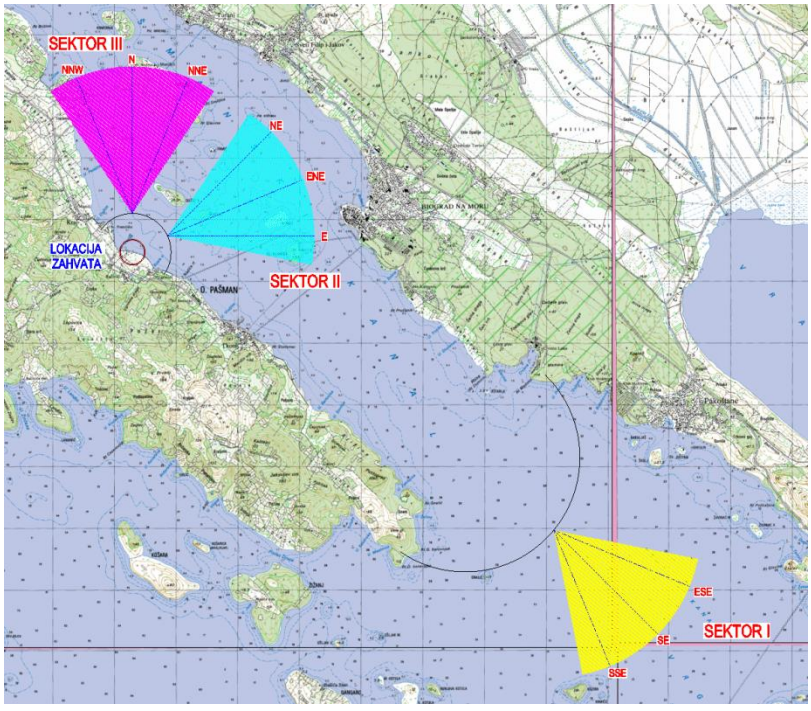
GRAFIČKI PRIKAZ BR.16: Sezonske i godišnje ruže vjetrova za za mjernu postaju Zadar za razdoblje 2000.-2016. preuzeto iz Idejnog rješenja Izgradnja luke nautičkog turizma-marine u naselju kraj, općina Pašman (Kozinaprojekti d.o.o., listopad 2025.)

Uvidom u godišnju ružu vjetrova uočava se dominacija vjetra iz smjera NW, koji je ujedno karakteriziran i pojavom maksimalne brzine u ovom slučaju u iznosu 17,2 m/s. Bura na ovoj lokaciji nije zabilježena u značajnom iznosu kao što je primjer na susjednoj mjernoj postaji Šibenik. Značajnije učestalosti pojave vjetrova većih brzina zabilježene su za smjer SE. Raspon zabilježenih brzina u ukupnom uzorku varira od tišine do 8, iznimno rijetko 9 po Beaufortovoj ljestvici.

Gledano po godišnjim dobima za raspon od 2000.-2016. godine uočava se razlika u karakteristikama vjetra od godišnjeg doba do godišnjeg doba, a ponajviše na relaciji proljeće i ljeto u odnosu na jesen i zimu. Za proljeća i ljeta ističe se učestalost pojave vjetra smjera NW. Ostali vjetrovi drugog kvadranta također su prisutni ali u manjem iznosu. Vidljiva je i značajna učestalost smjerova četvrtog kvadranta gdje je ESE karakteriziran najvećom zabilježenom brzinom u iznosu 24,50 m/s.

Tijekom jeseni i zime najučestaliji su vjetrovi smjera NNE, E i ESE. Po najvećim brzinama ističe se vjetar smjera ESE sa brzinom 24,5 m/s. Udio tišine u uzorku manji je od 1 % tijekom godine pa čak i unutar različitih godišnjih doba.

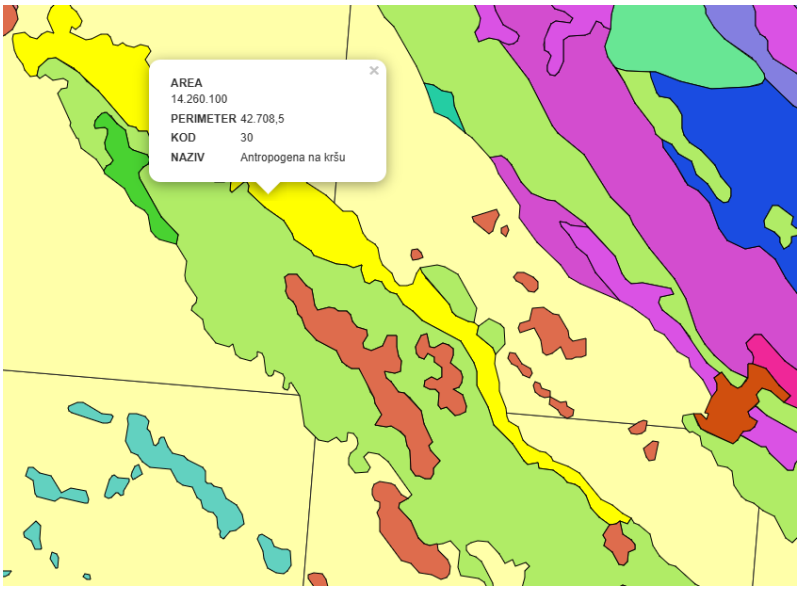
Lokacija je izložena vjetrovnim valovima koji dolaze iz I. i IV. kvadranta. Sukladno tome, izloženost će se definirati prema kriteriju dužine privjetrišta i učestalosti pojavljivanja vjetra za pojedini smjer, odnosno kut izloženosti.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.17: Smjerovi nailaska vjetrovnih valova za lokaciju zahvata, preuzeto iz Idejnog rješenja Izgradnja luke nautičkog turizma-marine u naselju kraj, općina Pašman (Kozinaprojekti d.o.o., listopad 2025.)

Zadar, listopad 2026.

Pedološka obilježja
U zoni obuhvata prevladava antropogeno tlo na kršu..



GRAFIČKI PRIKAZ BR.18: Isječak iz Digitalne pedološke karte Hrvatske (izvor:https://pedologija.com.hr/iBaza/DPK-Hr_2021/index.html#5/44.135/15.412).

Staništa i biotopi
Unutar obuhvata UPU-a zastupljeni su:
Prema karti staništa iz 2004.(www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:
- vinogradi (I53)
- Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (G32)
- infralitoralna čvrsta dna i stijene (G36)
Prema karti kopnenih nešumskih staništa (www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:
- izgrađena i industrijska staništa (J)
- površine stjenovitih obala pod halofitima (F41)
Prema karti morskih staništa iz 2023.(www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:
- infralitoralni pijesci (G39)
- asocijacija s vrstom Cymodocea nodosa (G3934)
- antropogena staništa morske obale (F51)

Hidrološka obilježja
Unutar obuhvata UPU-a nema površinskih kopnenih vodotoka, a niti predmetno područje predstavlja poplavno područje. Predmetno područje nije vodonosno područje.

1.1.2.2. Demografska osnova

Analiza demografske osnove temelji se na statističkim podacima od posljednja dva Popisa stanovništva (2011. i 2021. godine), koji su dostupni na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.hr). Pri usporedbi podataka između popisnih godina potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako se metodologija popisivanja kroz povijest značajno mijenjala, osobito u pogledu definiranja „stalnog stanovnika“. Prostorna razina obrade demografske osnove je naselje Kraj u općini Pašman.
Prema Popisu stanovništva 2011. naselje Kraj imalo je 281 stanovnika, a prema Popisu iz 2021. imalo je 253 stanovnika. Općina Pašman je 2011. godine imala 2082 stanovnika, a 2021. 2136 stanovnika.
Može se zaključiti kako naselje Kraj bilježi pad,a Općina Pašman bilježi porast broja stanovnika između posljednja dva Popisa stanovništva.
Porast broja stanovnika u općini Pašman iznosi 2.6 %, a pad u naselju iznosi Kraj 10%.
U dobnoj strukturi stanovništva naselje Kraj, prema Popisu 2011.godine mlado stanovništvo (0-19 godina) čini: 58 stanovnika (20,6 %), zrelo (20-59) : 143 stanovnika (50,9 %), a staro (60 i više): 80 stanovnika (28,5%) ukupnog stanovništva naselja. Popisom 2021. ustanovljena je sljedeća struktura: mlado: 26 stanovnika (10,3%), zrelo:120 stanovnika (47,4%) i staro stanovništvo: 107 stanovnika (42,3%).

Zadar, listopad 2026.

U periodu između dva popisa stanovništva došlo je do smanjenja udjela mladog stanovništva, što je i generalni trend na razini Zadarske županije i Republike Hrvatske u cjelini.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Zemljište je djelomično komunalno opremljeno, te ga prethodno treba prometno isplanirati, vodeći računa o postojećoj prometnoj mreži koja ga okružuje. To pretpostavlja uređenje kolnih prometnica propisno dimenzioniranih.

Prometna opremljenost
Postojeća prometnica unutar obuhvata Plana je nerazvrstana javna cesta. Svojim profilom ne zadovoljava propise, pa će se ovim UPU-om izvršiti temeljita rekonstrukcija iste.

Vodoopskrba
Unutar područja obuhvata Plana izgrađena je vodoopskrbna mreža.

Odvodnja
Na području obuhvata Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski sustav.

Elektroopskrba
Unutar području obuhvata plana postoji izgrađena elektroenergetska mreža.
Ovim planom predviđa se izgradnja novog priključnog 20kV KB, pripadne TS 10/(20)/0,4kV te NNM i javne rasvjete iz nove TS.

Sustav elektroničkih komunikacija
U blizini područja obuhvata plana postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI).
Ovim planom se predviđa izgradnje EKI i povezane opreme izgradnjom podzemne infrastrukturne mreže.
EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilozima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštićene prirodne vrijednosti
Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.
Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
Unutar obuhvata Plana ne nalaze se kulturno-povijesne vrijednosti zaštićene temeljem Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
U sjeverozapadnom, rubnom dijelu predmetnog UPU-a u podmorju se vide arheološke strukture. Nije dozvoljeno planiranje gradnje preko njih. Prije ikakvih zahvata potrebno je zatražiti smjernice od Područne konzervatorske službe Zadra, a preporuka je da se predmetna zona arheološki pregleda.
Prije ikakvih zahvata na arheološkim nalazištima potrebno je ishoditi smjernice od Područne konzervatorske službe Zadra.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)

Za područje obuhvata UPU-a na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Pašman (“Službeni glasnik Zadarske županije” br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i “Službeni glasnik Općine Pašman” br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)

2.3. Građevinska područja naselja
2.3.1. Opći uvjeti

Članak 40.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Zadar, listopad 2026.

(2) Na jednoj građevnoj čestici se može graditi samo jedna glavna građevina.
(3) Pored glavne građevina na istoj građevnoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevinske građevne čestice.

Članak 41.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati kolni i ili pješački pristup na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske građevne čestice. Minimalna širina pristupnog puta je 5,00 metara (6,0 m za novoizgrađene građevine industrijske i proizvodne namjene). U izgrađenom području naselja minimalna širina pristupnog puta je 3,00 m, izuzetak čine odvojci dužine do 100 m čija je minimalna širina 2,80 m i odvojci dužine do 50,00 m čija je minimalna širina 2,50 m.
(2) Iznimno od prethodnog stavka, u starim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, prilaz na prometnu površinu s građevne čestice može se ostvariti i pješačkom površinom (pješačke površine čine i putovi uži od 2,50 m).

Članak 42.

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.
(2) Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.
(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 43.

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o cestama, provedbenim planom ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno. Kada se pristup čestici ostvaruje preko kolnog prolaza, te ista ne graniči sa prometnom površinom, već je okružena ostalim građevnim česticama, tada udaljenost prednje fasade građevine prema susjednoj čestici iznosi min. 5,0 m.
(2) U slučajevima kada je građevna čestica omeđena prometnicom i pristupnim putem /slijepom ulicom / udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3.0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od regulacijskog pravca.
(3) U izgrađenim dijelovima naselja zgrade se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz stavka 1. i 2. ovog članka, i to:
(a) u slučaju kada se nova ili zamjenska građevina u izgrađenom dijelu naselja smješta uz građevni građevinski pravac formiran susjednim ili obližnjim građevinama,
(b)kod rekonstrukcije ili dogradnje postojeće građevine ili kod izgradnje zamjenske građevine kada se zadržava zatečeni građevni građevinski pravac.
(4) Izuzetci iz prethodnog stavka se ne primjenjuju na garaže ili garažni prostor u zgradi.
(5) U staroj jezgri naselja, građevina (uključujući i garažu) može se smjestiti i neposredno uz regulacijski pravac.

Članak 46.

(1) Minimalna udaljenost samostojeće građevine te zadnje građevine u nizu i otvorena stranadvojne građevine od susjedne međe je h/2, odnosno ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. U slučaju izgradnje zamjenske građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od međa građevne čestice može biti i manja od 3 m ukoliko se zadržava zatečeni pravac.
(2) Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije zgrade) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu (građevne čestice iz stavka 4. ovog članka), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:
(a) kada se gradi zamjenska građevina,
(b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće građevine.
(3) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.
(4) Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L" a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju.
(5) Uvjeti iz prethodnih stavaka, a koji se odnose na minimalnu udaljenost nadzemnih dijelova građevine od susjedne međe, odnose se i na gradnju potpuno ukopanog dijela građevine,osim prilikom izgradnje novih građevina, tada minimalna udaljenost ukopanog dijela građevine od granica građevne čestice može biti 2,0 m.

Članak 48.

(1) Visina građevine određena je brojem etaža i visinom. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili nadozida krovne terase, čija visina ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornje kote vijenca građevine. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne etaže garaža.
(2) Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje.

Članak 49.

(1) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
(3) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana
(4) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kisn).

Članak 50.

(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),.
(2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,.
(3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,.
(4) Uvučeni kat (Uk) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% brutto tlocrtne površine (BTP). Uvučeni kat (Ku) moguće je graditi način da je uvučen sa svih strana u odnosu na gabarite donje etaže osim vertikalnih komunikacija ili može biti uvučen samo u odnosu na jedno pročelje.

1. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale u građevinskom području naselja i pomorski promet (članci 83.-94., 177.-178.)

2.3.8. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale u građevinskom području naselja

Članak 83.

(1) Područje morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu
(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (mješovite luke otvorene za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Članak 84.

(1) Minimalna širina morske obale je 6,0 m.
(2) Stvarna širina zone morske obale može biti i manja od širine iz prethodnog stavka, i ovisi o - mikrolokacijskim uvjetima kao što su:
− morfologija terena,
− postojeći, zatečeni sadržaji,
− planirana namjena prostora,
− kulturna i prirodna baština.

Članak 85.

Planiranje i uređenje prostora unutar zone morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:
− očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
− planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
− osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
− očuvati nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom prvenstveno u funkciji rekreacijskog korištenja,
− očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju.
Unutar područja morske obale, Planom je predviđena slijedeća namjena:
− luka otvorena za javni promet,
− luke posebne namjene,
− uređena morska plaža,
− zona prirodne obale.

Članak 87.

Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja je prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa u kojim se odvija javni, nautički i sportski promet, a prema točki 5.2. Pomorski promet iz ovih Odredbi.

Članak 90.

(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje zona uređenih morskih plaža unutar građevinskih područja na prostoru Općine Pašman.
(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
(3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:
− obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
− urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas (samo unutar građevinskog područja) radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
− predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne morske plaže,
− planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih građevina uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max. visina 4,0m,
− urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,
− respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
− osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
− osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine.

Članak 91.

U zoni prirodne obale Planom je definirana očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 92.

(1) Planom se određuje na neuređenim i na neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskih područja naselja i prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja osigurati javni prostor min. širine 6,0 m od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.
(2) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkove, zaštitno zelenilo i slično.

Članak 93.

(1) Planom se određuje unutar područja morske obale u svim naseljima obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -"lungo mare".
(2) Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 3.0 m.

Članak 94.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izgradnju, nasipavanje ili uređenje područja morske luke i obale unutar građevinskih područja naselja.
(2) Pojedinačni zahvati u izgrađenim ili neizgrađenim uređenim dijelovima morske obale i morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata a na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:
a) u slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a,
b) u lukama i u obalnom pojasu mora u građevinskim područjima naselja može se planirati ugradnja pontona, uređenje plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji (osim dvorana i sl.), te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske luke i kupališne rekreacije,
c) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta, mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne prelazi 5% kopnenog dijela plaže za svaku pojedinu cjelinu (plažu) s najvišom visinom do 4 m. Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine.

5.2. Pomorski promet

Članak 177.

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i lukama posebne namjene (luke nautičkog turizma i sidrišta):
(2) Na području općine Pašman utvrđen je lučki prostor s maksimalnim kapacitetima i osnovnom namjenom luke kako slijedi:

Naselje	*Lokacija*	*Luka otvorena za javni promet*	*Luka posebne namjene*	*Maksimalni ukupni kapacitet*
Kraj	*luka Kraj*	*Da*	*luka nautičkog turizma*	*<200*

(3) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene - luka nautičkog turizma, brodogradilište, privezišta, vez u tranzitu i sl.), a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.
(4) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s kartografskim prikazima Plana (list 4. građevinska područja naselja).
(5) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet moguće je planirati:
− operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila,
− dio luke za potrebe nautičkog turizma,
− komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva,
− nautički dio luke u tranzitu.
(6) Luka otvorena za javni promet ima prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguća ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.
(7) Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. U lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme.
(8) Suhe marine mogu se planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Članak 177b.

(1) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

(a) u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima,
(b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
(c) u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine,
(d) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja,
(e) u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura,
(f) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

(2) Pojedinačni zahvati u izgrađenim ili uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata, a u skladu s člankom 94. ovih Odredbi

Članak 178.

Planom se utvrđuje unutrašnji plovni put prolazom Mali Ždrelac, označen na kartografskom prikazu plana 1. Način uređenja i uvjeti plovidbe hrvatskih i stranih brodova, hrvatskih i stranih ratnih brodova i tehničkih plovnih objekata te hrvatskih i stranih brodica u Pašmanskom tjesnacu i prolazu Mali ždrelac određen je Naredbom o plovidbi u prolazu u šibensku luku, u Pašmanskom tjesnacu, u prolazu u Mali ždrelac i Vela vrata, rijekama Neretvom i Zrmanjom, te o zabrani plovidbe Pelješkim Koločepskim, Unijskim kanalom i kanalom Krušija, dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala (NN 09/2007, 57/15, 103/16).

2.cestovni promet (članci 164., 168b.- 170., 175.):

5.1. Cestovni promet

Članak 164.

(1) Planom se načelno utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće,

planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.
(2) Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama, te Odluke o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 66/13) – popis dan u točki 2. ovih odredbi.

Zadar, listopad 2026.

(3) Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je načelno na kartografskom prikazu Plana u mjerilu 1:25 000 (list br. 1. Korištenje i namjena prostora).

Članak 164a.

(1) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

(2) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz

Članak 168b.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u slučaju kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće, minimalna širina prometnica treba iznositi najmanje:

(a) 9,0 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s nogostupom 1,50 m najmanje s jedne strane,

(b) 6,5 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s nogostupom 1,50 m s najmanje jedne strane,

(c) 5,0 m za opskrbne ceste i prilaze.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečenog stanja na terenu prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m.

(3) Slijepe ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine iz prethodnog stavka. Iznimno, unutar stare jezgre i u izgrađenom dijelu naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.

(4) Sva križanja moraju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 168c.

(1) Rezervacija proširenja postojećih ulica je prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine – ulice kod gradnje novih građevina, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Prostor rezervacije proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu uvjetima uređenja.

(2) Širina prostora rezervacije proširenja ulice određuje se ovisno prometnicama i iznosi najmanje:

a) 4,5 m od osi prometne površine za razvrstane prometnice,

b) 3,25 m od osi prometne površine za nerazvrstane prometnice i

c) 2,5 m od osi prometne površine za ostale opskrbne ceste i prilaze.

(3) Iznimno, prostor rezervacije proširenja postojeće ulice u izgrađenom građevinskom području može biti, ovisno o lokalnim uvjetima, i uži od navedenih u prethodnom stavku, ali ne manji od 2,0 m od osi prometnog koridora..

(4) Unutar prostora rezervacije nije dopuštena sadnja visoke vegetacije i postavljanje ograda.

Članak 169.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	*izvan GP*	*unutar GP*
državna	*25 m*	*10 m*
županijska	*15 m*	*7 m*
lokalna	*10 m*	*5 m*
nerazvrstana	*10 m*	*5 m*

(2) U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Članak 170.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, vidikovci i sl.).

(2) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 175.

(1) *Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina.*

namjena	*najmanji broj PM (u izgrađenom dijelu GP naselja)*
ugostiteljske građevine, restorani i sl.	*1 PM na 4 sjedala*
trgovine do 1500 m^2	*1 PM na 30 m2 prodajne površine*
zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	*na 1 m2 bruto izgrađene površine 1 m2 parkinga. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal isl.)*
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	*1 PM / 3 zaposlenika*

(4) U svim građevinskim područjima (izgrađena, neuređena i neizgrađena uređena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).
(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

Članak 175a.
(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javne kategorizirane ceste, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u starim jezgrama naselja), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s pozitivnim propisima.
(2) Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

3.trafostanice (članak 186., 188.):

Članak 186.
(1) Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.
(2) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

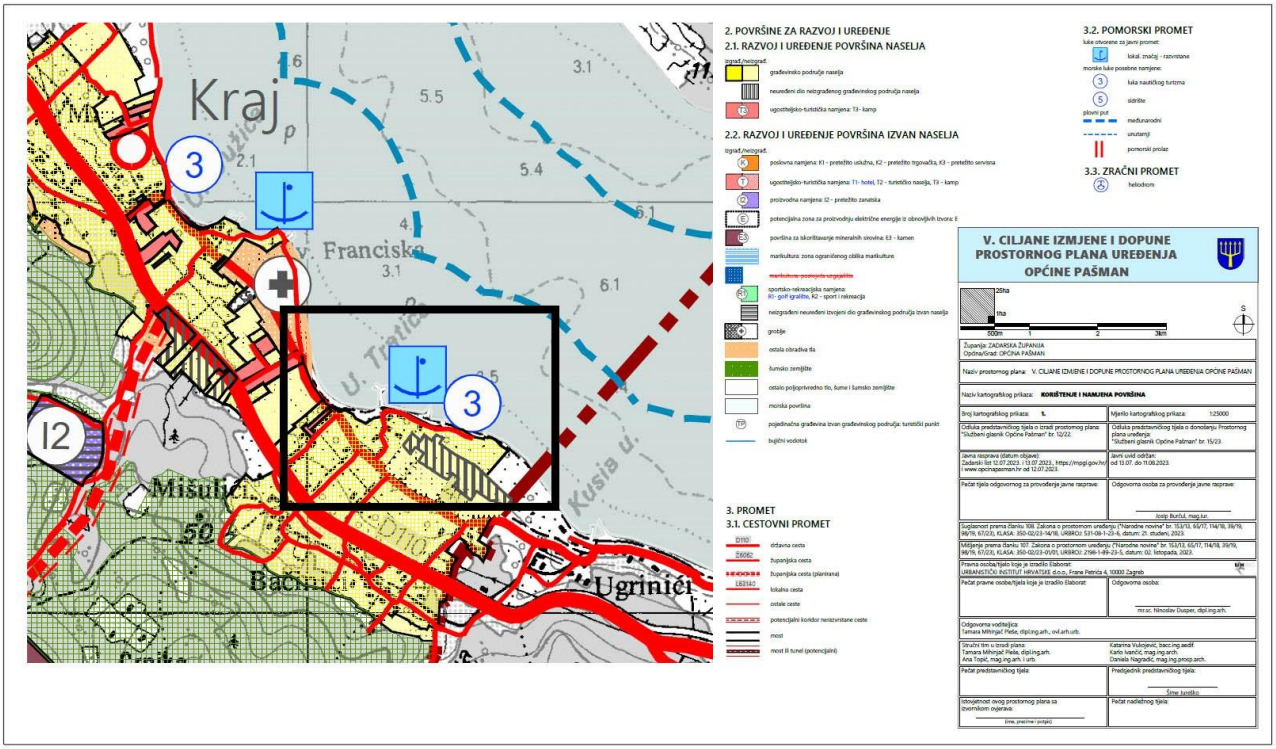
Članak 188.
Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:
− 10/04 kV - 60 m2 (u izgrađenom dijelu GP naselja najmanje 45m2

4.obveza izrade prostornih planova (članak 240.):

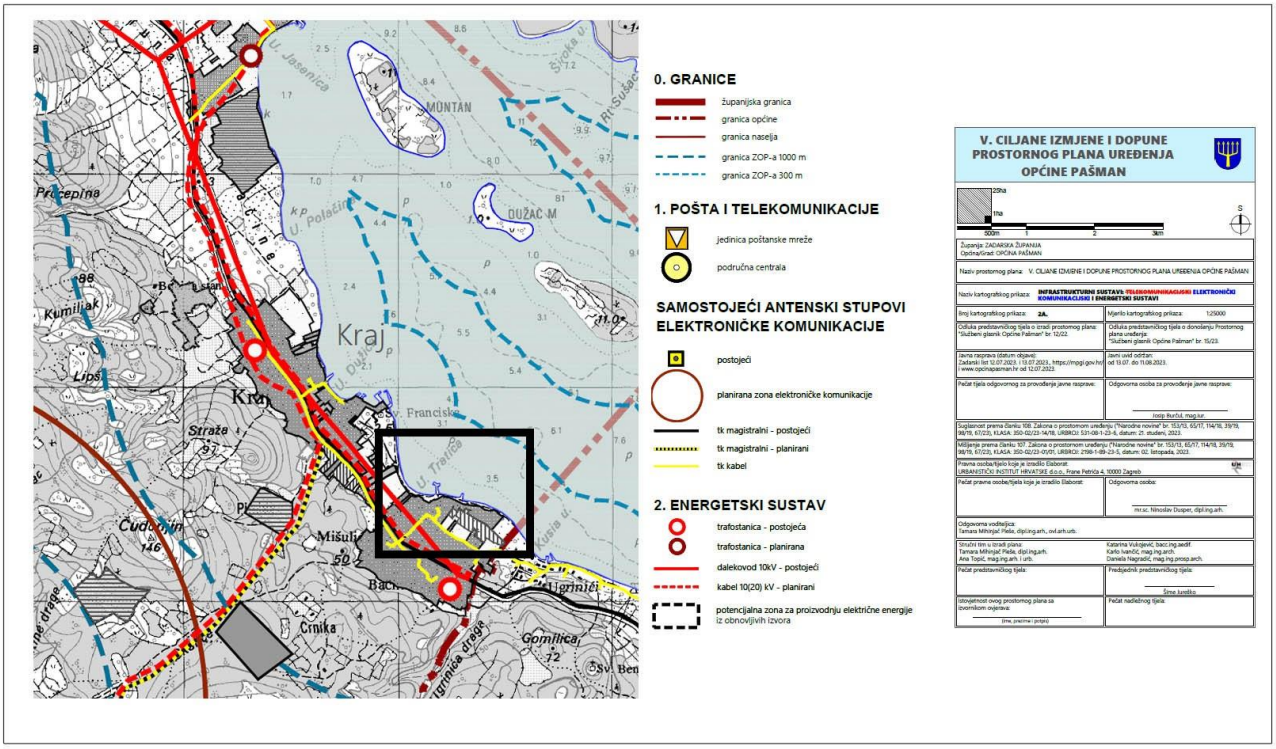
9.1. Obveza izrade prostornih planova
9.1.1. Izgradnja i uređenje građevinskih područja naselja
Članak 240.
(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za pojedine
prostorne cjeline unutar GP građevinskih područja naselja, a u skladu s kartografskim prikazima Plana (ist 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5000) i 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite.
(2) Obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja za preventivno zaštićenu staru jezgru naselja, a na temelju prethodno izrađene konzervatorske podloge.
(3) Obuhvat plana iz 1. i 2. stavka može se razlikovati od površine utvrđene kartografskim prikazom Plana ili se može pokrenuti izrada plana iako nije obuhvat utvrđen ovim Planom, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana.
(4) Provedbeni planovi mogu se izrađivati pojedinačno ili skupno za dva ili više susjedna područja obuhvata, ukoliko je njihovim spajanjem omogućeno kvalitetnija obrada predmetnog područja.
(5) Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće planirane prostorne cjeline unutar GP građevinskih područja naselja:
− zone uređenja obale:
− u i uokolo uvale Tratica – UPU 48.

Izvodi iz Kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Pašman obuhvaćaju izvode iz sljedećih kartografskih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina, m1:25000 (grafički prikaz br.19)
2a. Infrastrukturni sustavi: Elektronički komunikacijski i energetski sustavi, m1:25000 (grafički prikaz br.20)
2b. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustavi , m1:25000 (grafički prikaz br.21)
3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, m1:25000 (grafički prikaz br.22)
3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - zaštita prirode, m1:25000 (grafički prikaz br.23)
4.7. Građevinska područja naselja - Kraj, m1:5000 (grafički prikaz br.24)

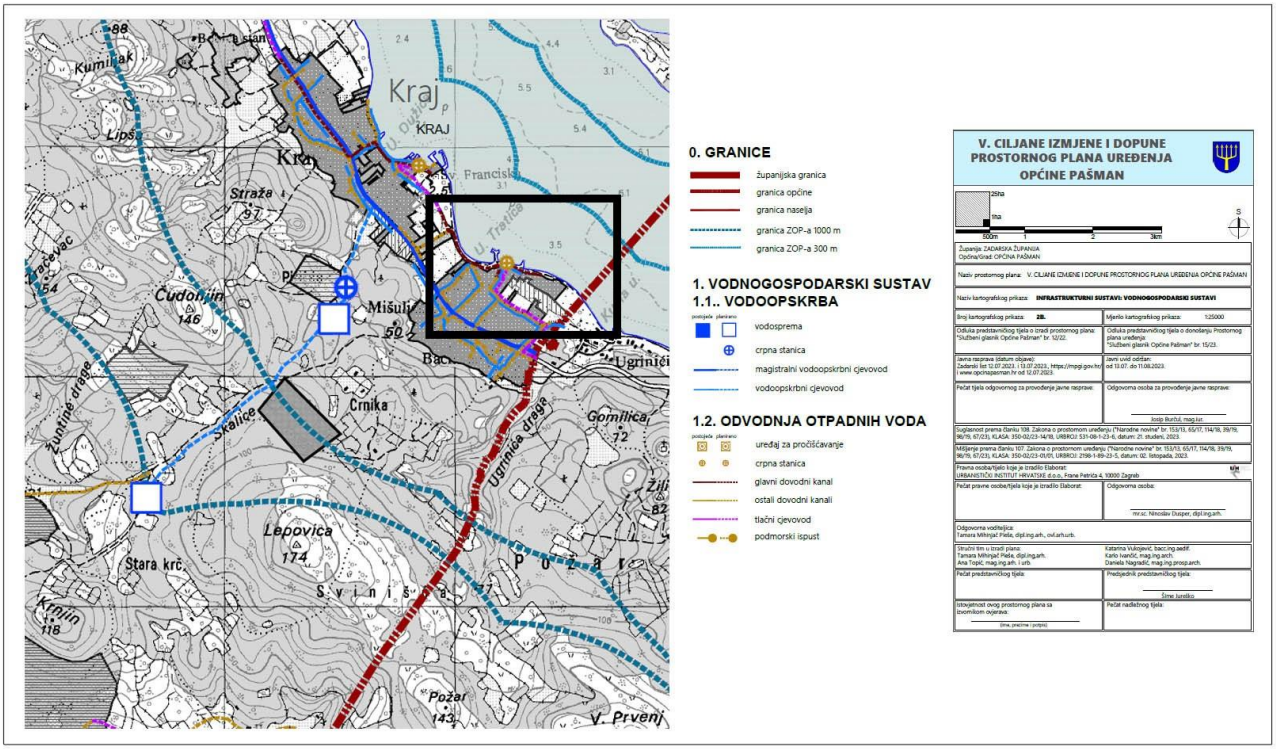


GRAFIČKI PRIKAZ BR.19: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12- ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)

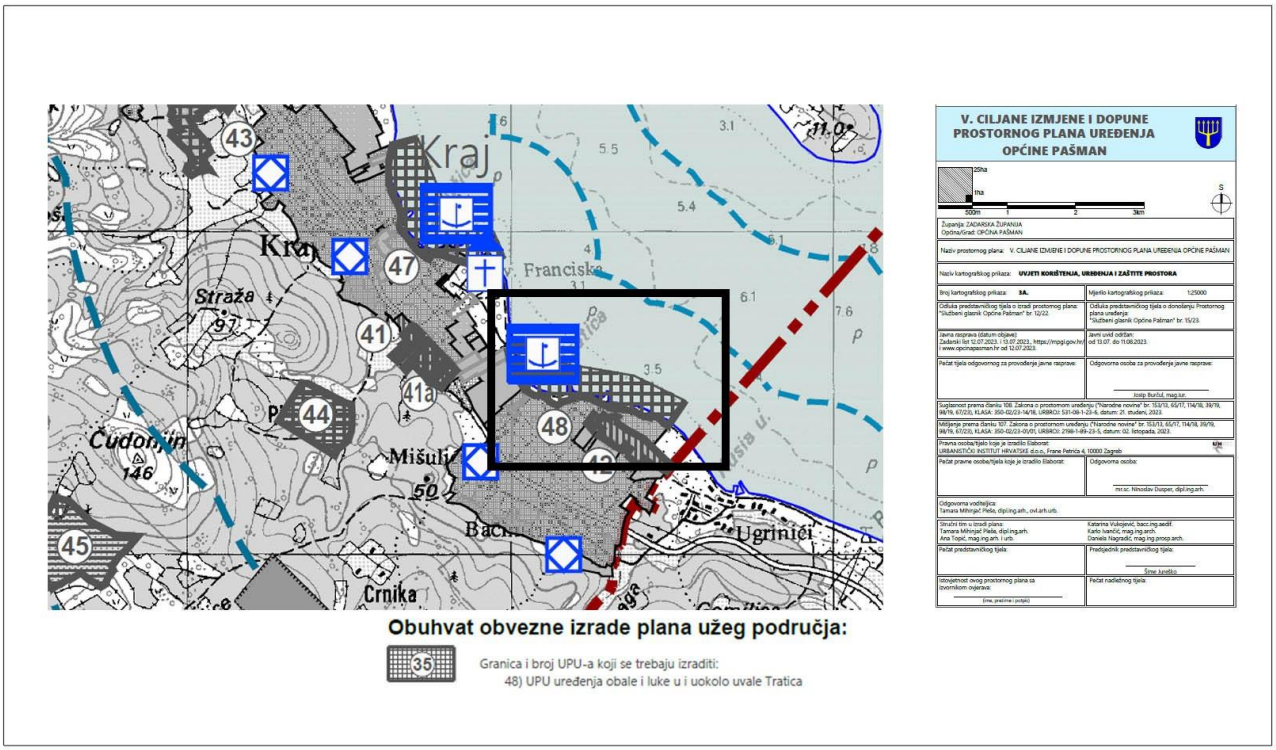


GRAFIČKI PRIKAZ BR.20: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi: Elektronički komunikacijski i energetski sustavi
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12- ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)

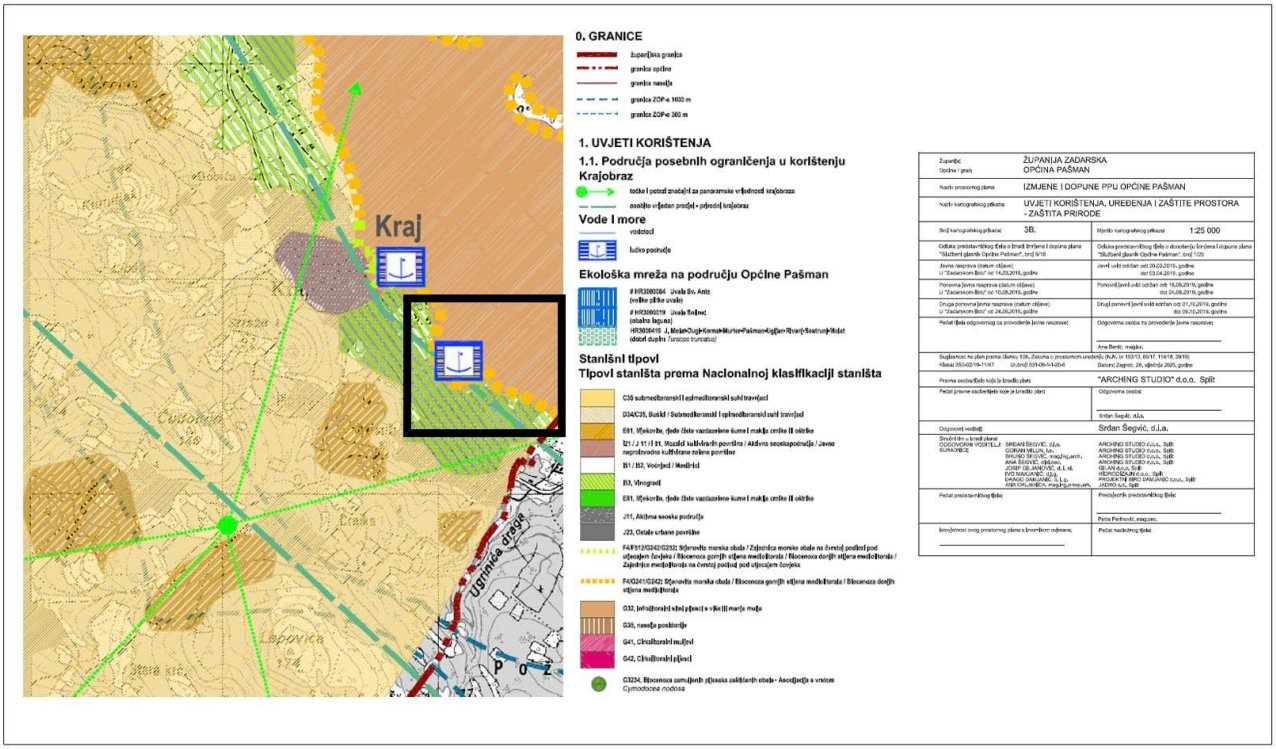
Zadar, listopad 2026.



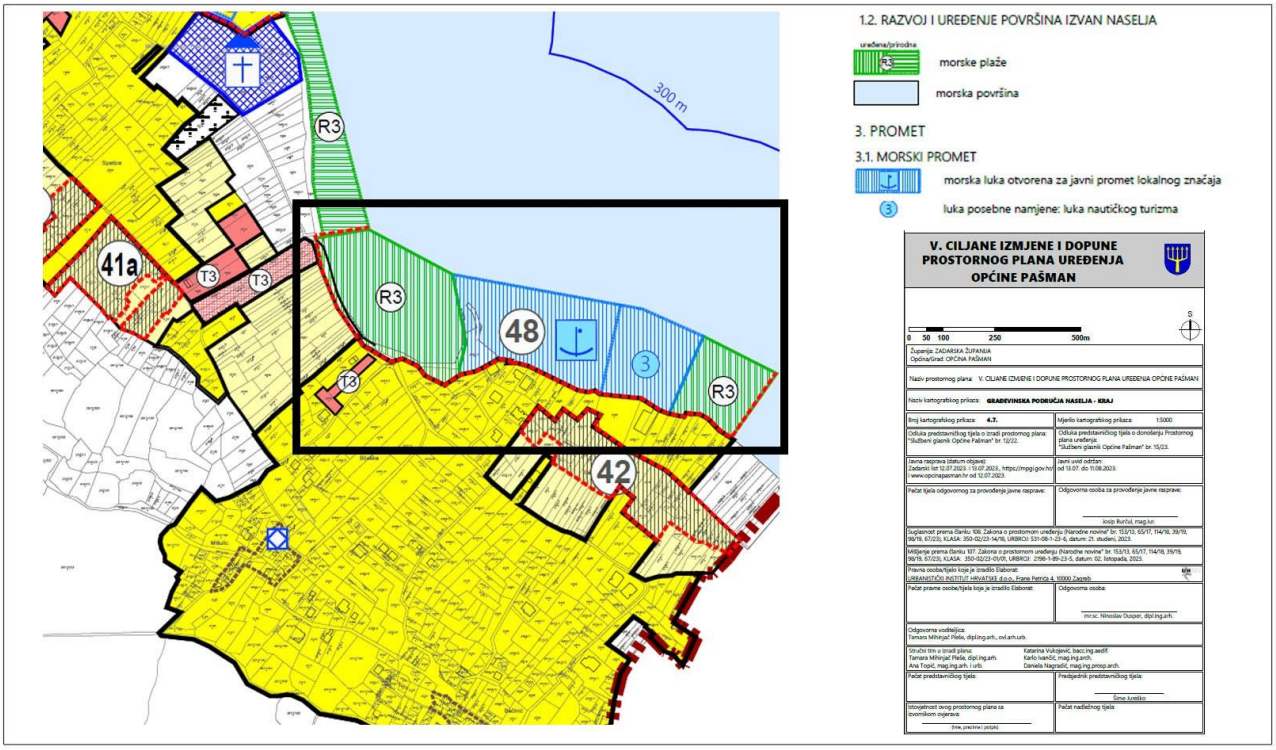
GRAFIČKI PRIKAZ BR.21: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2b. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustavi
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)



GRAFIČKI PRIKAZ BR.22: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)



GRAFIČKI PRIKAZ BR.23: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - zaštita prirode
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12- ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)



GRAFIČKI PRIKAZ BR.24: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 4.7. Građevinska područja naselja – Kraj
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12- ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.)

Zadar, listopad 2026.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom na analiza demografske osnove u kojoj je zabilježeni pad broja stanovnika i smanjenje udjela mladog stanovništva u naselju Kraj u posljednjem međupopisnom razdoblju (2011.-2021.), realizacijom UPU-a omogućiti će se usmjeren gospodarski razvoj naselja i općine, koji je temeljen na planskim postavkama, koje se vode načelom održivog razvoja i pravilima struke, a sve sukladno posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Osnovni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su: postizanje pozitivnog demografskog razvoja, povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture, skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Općine sukladno prirodnim resursima, unaprjeđenje postojeće infrastrukture i zgradnja nove infrastrukture, zaštita prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti, oblikovanje i razvitak novih javnih prostora, te osiguranje prostornih pretpostavki za unaprjeđenje i podizanje kvalitete stanovanja.

2.1.1. Demografski razvoj

U poglavlju 1.1.2.2. Demografska osnova prikazano je kako je u posljednjem međupopisnom periodu zabilježen pad broja stanovnika, te porast starog, a opadanje udjela mladog stanovništva.
U daljnjem periodu potrebno je omogućiti zadržavanje postojećeg stanovništva, te poticati doseljavanje mladog i radno sposobnog stanovništva, za što je potrebno otvoriti nova radna mjesta i povećati standard infrastrukturnih sustava, što je i predviđeno izradom ovog UPU-a.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog područja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki racionalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih (prirodnih i fizičkih) potencijala.
U tom smislu, temeljem analize zatečenog stanja i fizičkih struktura, u okviru prostora za koji je izrađeno ovaj UPU, treba provesti takvo prostorno uređenje, odnosno organizaciju korištenja prostora i takve djelatnosti koje mogu doprinjeti kvaliteti prostorne i gospodarske strukture.
Primarno, u uređenju svakog prostora je usklađenje želja i potreba korisnika sa mogućnostima koje prostor i njegova potencijalna gospodarska snaga pružaju.
Jedan od ciljeva u kontekstu prostorne i gospodarske strukture je osiguravanje prostornih pretpostavki za funkcionalno korištenje, na način da se propisivanjem svih potrebnih uvjeta, poštujući plan višeg reda i posebne propise RH, osigura mogućnost planiranja svih potrebnih sadržaja i djelatnosti, istovremeno različitih i međusobno komplementarnih.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Unutar obuhvata Plana cilj je ostvariti kvalitetnu prometnu povezanost cestovnim prometom sa naseljima općine Pašman, kao i pristup morem za planiranu luku nautičkog turizma, te postojeću luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja.
Nije potrebno ostvariti druge nove javne prometnice za pristup lučkom području, već je potrebno rekonstruirati postojeću.
Planom se planira formiranje kontinuirane dužobalne šetnice (lungo mare) koja će omogućiti kvalitetno pješačko povezivanje svih sadržaja unutar Plana s pješačkom šetnicom uz istočni dio obuhvata Plana.
Jedan od ciljeva Plana je rješavanje biciklističkog prometa u zoni uređene javne plaže uz uvalu Tratica.
Komunalna infrastruktura voditi će se u pravilu unutar koridora planiranih prometnica i pješačkih površina, a njihove točne lokacije odrediti će se posebnim projektima.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Razvoj prostora unutar obuhvata Plana treba planirati na takav način da ne narušava prostorni identitet i prirodne datosti i da sačuva vrijedne segmente obuhvata.
Očuvanje prostornih posebnosti unutar Planom obuhvaćenog područja odnosi se na uređenje zaštitnih zelenih površina s pratećom infrastrukturom i sadržajima u zonama uređenih morskih plaža.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Cij izrade Plana je definiran Odlukom o donošenju Plana, a to je urbaniziranje Planom obuhvaćenog prostora izgradnjom javnih sadržaja (objekti i sadržaji luke otvorene za javni promet i plaže), te izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe planiranih sadržaja. Spomenutom planiranom izgradnjom će se obuhvaćeni prostor kvalitetno i racionalno koristiti na nivou višem od postojećeg stanja okolnog područja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sadržaji koji su planirani ovim UPU-om proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUO-e Pašman. Razvoj prostora, sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanje ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti te ograničenja po okolišu.
Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode i Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Predviđena namjena prostora zahtijeva adekvatno opremanje novom komunalnom infrastrukturom. Obavezni planski standard uvjetuje rekonstrukciju postojeće javne nerazvrstane prometnice, te rekonstrukciju i izgradnju sustava elektroopskrbe, vodoopskrbe te odvodnje otpadnih i oborinskih voda.
Unapređenje uređenja prostora prikladno planiranoj namjeni postići će se i uređenjem rekreacijskih i zaštitnih zelenih površina, kojima će se ostvariti bogati prostorni standard.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obuhvat UPU-a prema kartografskim prikazima 4.7. Građevinska područja naselja – Kraj i 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostornog plana uređenja Općine Pašman obuhvaća sljedeće zone namjene:
- uređena morske plaže (R3) - kopneni i morski dio,
- morska luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja- kopneni i morski dio,
- luka posebne namjene:luka nautičkog turizma- kopneni i morski dio,
- uređena morske plaže (R3) - kopneni i morski dio

Sukladno analizi postojećeg stanja i predviđenim ciljevima, uređenje i organizacija planskog prostora definirana je na temelju racionalnog korištenja i zaštite prostora. Ovaj Plan definirao je namjenu, način korištenja i uređenja površina, utvrdio standarde prometnog i komunalnog opremanja, te uvjete zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora.
Prostor u obuhvatu UPU-a planiran je kao: uređena morska plaža sa pratećim sadržajima, lučko područje luke otvorene za javni promet sa pratećim sadržajima, lučko područje luke posebne namjene: luke nautičkog turizma sa pratećim sadržajima, te uređena morska plaža sa pratećim sadržajima.
Planom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja luke otvorene javni promet tj. luke i pratećih lučkih sadržaja, izgradnja luke nautičkog turizma, izgradnja i opremanje uređenih morskih plaža, rekonstrukcija i dogradnja obale, te gradnja i uređenje zelenih, parkirališnih, bickilističkih i pješačkih površina. Prostor unutra obuhvata Plana potrebno je infrastrukturno opremiti (javna rasvjeta, elektroopskrba, vodovodna mreža, odvodnja). Kako bi se ostvarila planirana namjena, dio obalnog pojasa u obuhvatu Plana će se nasuti, i to prema kartografskom prikazu Plana (list 4. Uvjeti i način gradnje).
Vlasnička struktura u obuhvatu Plana je povoljna iz razloga što su katastarske čestice većinom u javnom vlasništvu. Takva struktura omogućuje jednostavniji postupak parcelacije u svrhu oblikovanja građevnih čestica i zahvata u prostoru prema uvjetima iz ovog Plana.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjene površina unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Planom su definirane namjene površina čiji je prikaz sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000.
Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. sportsko-rekreacijska namjena:
   - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3),
2. zaštitne zelene površine (Z),
3. površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS):
   - javne prometne površine (IS1),
   - trafostanica (IS2).
4. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (kopneni i morski dio) (LO),
5. Luka posebne namjene-luka nautičkog turizma (kopneni i morski dio) (LN).

3.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju se kao:

- uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3).

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- kupališta,
- sunčališta,
- pristupa u more/vodu,
- potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R3) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- zelenih površina,
- dječjih igrališta,
- prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

3.2.2. Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- staza i urbane opreme,
- vodenih površina,
- manjih infrastrukturnih građevina.

3.2.3. Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana namijenjenu su za smještaj građevina za potrebe infrastrukture:

- javne prometne površine (IS1) i
- površina za smještaj trafostanice (IS2).

Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji te uređenju:

- javne nerazvrstane prometnice u obuhvatu Plana (IS1-1),
- biciklističke staze (IS1-2),
- dužobalne šetnice – lungomare (IS1-3),te
- javnog parkirališta za potrebe korisnika prostora (IS1-4),

Površina za smještaj trafostanice (IS2) namijenjena je gradnji nove trafostanice.

3.2.4. Luka otvorena za javni promet (kopneni i morski dio) (LO)

Luka otvorena za javni promet razgraničava se na:
- kopneni dio luke (LO-1)
- morski dio luke (LO-2)

Luka otvorena za javni promet namijenjena je rekonstrukciji i gradnji građevina za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.
Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti.
- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne lučke supstrukture i infrastrukture luke otvorene za javni promet namijenjenu za lučke djelatnosti.
- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet namijenjenu za prometnu i lučku djelatnost.

Na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet moguća je gradnja odnosno uređivanje sljedećih površina:

- lučka podgradnja (infrastruktura) su operativne obale i druge lučke kopnene površine, lukobrani i druge infrastrukturne građevine (npr. lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) izgrađene na lučkom području
- lučka nadgradnja (suprastruktura) su građevine izgrađene na lučkom području za potrebe funkcioniranja predmetne luke - visine pročelja (H) do 4,0 m. Ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 10% površine kopnenog dijela luke.
- zaštitnih zelenih površina

3.2.5. Luka posebne namjene: luka nautičkog turizma (kopneni i morski dio) (LN)

Luka nautičkog turizma razgraničava se na:
- kopneni dio luke (LN-1)
- morski dio luke (LN-2)

Luka nautičkog turizma (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovnih objekata za nautički turizam sukladno posebnom propisu.

Na površinama luke nautičkog turizma (LN) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- suha marina na kopnu

Na kopnenom dijelu luke (LN-1) moguća je gradnja odnosno uređivanje sljedećih površina:

- lučka podgradnja (infrastruktura) su operativne obale i druge lučke kopnene površine, lukobrani i druge infrastrukturne građevine (npr. lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) izgrađene na lučkom području,
- lučka nadgradnja (suprastruktura) su građevine izgrađene na lučkom području za potrebe funkcioniranja predmetne luke - visine pročelja (H) do 4,0 m.Ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 10% površine kopnenog dijela luke.
- zaštitnih zelenih površina

Morski dio (LN-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke nautičkog turizma namijenjenu za prometnu i lučku djelatnost.

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati unutar zona različitih namjena provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana, te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.
Unutar svake pojedine namjene parcelacija će se odrediti prema funkcionalnom načelu, a u skladu s odredbama Plana, važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.
Konačno rješenje parcelacije ovisi o načinu gradnje i biti će definirano detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju.
Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.
Radi omogućavanja realizacije Plana, pojedine prostorne cjeline mogu se realizirati etapno ili fazno, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog akta za građenje. Kod etapne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine prostorne cjeline.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Iskaz prostornih pokazatelja planirane namjene površina dat je u sljedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA	SADRŽAJ	UKUPNA POVRŠINA - kopneni dio (m^2)	UKUPNA POVRŠINA - morski dio (m^2)
Kopneni dio obuhvata			
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA: UREĐENA MORSKA PLAŽA (R3)	kopneni dio plaže (R3-1)	4 218,46	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		3 591,84	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I GRAĐEVINA (IS)			
JAVNE PROMETNE POVRŠINE (IS1) :			
- javna nerazvrstana prometnica (IS1-1)		2 026,27	
- biciklistička staza (IS1-2)		712,80	
- dužobalna šetnica – lungomare (IS1-3)		1 810,49	
- javno parkiralište za potrebe korisnika prostora (IS1-4)		369,01	
TRAFOSTANICA (IS2)		45,50	
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (LO)	kopneni dio luke (LO-1)	3 159,40	
LUKA POSEBNE NAMJENE-LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN)	kopneni dio luke (LN-1)	3 723,04	
Morski dio obuhvata			
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA: UREĐENA MORSKA PLAŽA (R3)	morski dio plaže (R3-2)		20 427,96
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA (LO)	morski dio luke (LO-2)		11 992,91
LUKA POSEBNE NAMJENE-LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN)	morski dio luke (LN-2)		5 349,46
Ukupni kopneni dio obuhvata		11.846,51 m^2	
Ukupno morski dio obuhvata			37.770,33 m^2

Planirana struktura priveza prema dužini plovila i namjeni istih:
Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:

OBUHVAT PLANA (ukupno)			
PLANIRANI SADRŽAJ		PROCIJENJENI BROJ KORISNIKA	
Sportsko-rekreacijska namjena-uređena morska plaža			
ukupna površina kopnenog dijela plaže 4218,46 m^2		843 (procjena 5m^2 plažne površine po kupaču)	
Lučki prostor luke Kraj*		Procjena broja korisnika	
Luka otvorena za javni promet			
Duljina plovila	Broj vezova**	Procjena broja korisnika po vrsti plovila	
do 6,5 m	17	2	34
od 6,5-8 m	23	3	69
od 8-10 m	6	4	24
ukupno	46	ukupno	127
Luka posebne namjene - luka nautičkog turizma			
Duljina plovila	Broj vezova**	Procjena broja korisnika po vrsti plovila	Procjena broja korisnika ukupno po vrsti
do 10 m	12	4	48
od 10-12 m	19	6	114
od 10-12 m	1***	6	6
od 12-15 m	6***	8	48
ukupno	38	ukupno	216
Ukupno procijenjeni broj korisnika		1186	

* Prema PPUO Pašman za cijeli lučki prostor Luke Kraj (luka otvorena za javni promet i luka posebne namjene - luka nautičkog turizma) ukupni kapacitet kumulativno mora biti <200.

** broj vezova se može razlikovati ±20% po kategoriji plovila, ukoliko je ukupan broj kumulativno <200.

***ljetni vez

3.4. Prometna i ulična mreža

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:1000.

3.4.1. Cestovni promet

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća javna nerazvrstane prometnice koja se planira se rekonstruirati radi osiguranja potrebne širine.
Položaj te prometnice prikazan je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:1000.
Planom je određen minimalni poprečni profil nerazvrstane prometnice širine 7,0 m, što uključuje kolnik širine 5,5 m s nogostupom 1,5 m s jedne strane kolnika, a njezin točan položaj odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

3.4.2. Javni autobusni promet

U okviru ovog Plana nije planirano autobusno stajalište.

3.4.3. Promet u mirovanju

Unutar obuhvata Plana planirano je javno parkiralište za potrebe korisnika prostora (IS1-4), prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:1000.

Dozvoljava se riješavanje promet u mirovanju za svaku prostornu cjelinu zasebno ili u sklopu zasebne čestice zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu.
Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.
Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), minimalne dimenzije 2,5x5,0 m koje treba osigurati za svaku prostornu cjelinu, ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	najmanji broj PM (u izgrađenom dijelu GP naselja)
ugostiteljske građevine, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
trgovine do 1500 m^2	1 PM na 30 m2 prodajne površine
zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	na 1 m2 bruto izgrađene površine 1 m2 parkinga. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal isl.)
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika

Broj PM utvrđuje se kumulativno unutar jedne prostorne cjeline.
Gdje god je to moguće, na parkiralištu automobila treba uklopiti sadnju visokoga drveća čije će krošnje prekriti parkirališne površine.
Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti.
Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m2. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

3.4.4. Pješački i biciklistički promet

Unutar obuhvata Plana planirane su:
- biciklistička staza (IS1-2), te
- dužobalne šetnice – lungomare (IS1-3).

Položaj biciklistička staze (IS1-2), te dužobalne šetnice – lungomare (IS1-3) prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:1000.
Planom se određuje unutar područja morske obale obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -“lungo mare”.
Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 3,0 m, a njezin točan položaj odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
Minimalna širina koridora za uređenje biciklistička staze je 2,5 m, a njezin točan položaj odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
Sve pješačke i biciklističke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, te trebaju imati primjerenu završnu obradu površine i biti osvijetljene rasvjetom.

3.4.5. Pomorski promet

Pomorski promet odvija se unutar obuhvata plana u okviru luke otvorene javni promet (LO) i luke posebne namjene-luke nautičkog turizma (LN), a prema uvjetim ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

3.5.1.1.Vodoopskrba

Prilikom izvođenja radova na uređenju te izgradnji luke potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja. Ukoliko ipak dođe do oštećenja, iste je potrebno sanirati.

Na području obuhvata ovog plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Ukoliko stanje na terenu bude zahtjevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju-sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina kao ni navodnjavanje nije dozvoljeno planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.
Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata , sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.
Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).
Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.
Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini). Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog komunalnog poduzeća.
Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća.
Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama - vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi: od kanalizacije minimalno 1,0 m, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m, od TK voda najmanje 1,0 m.
Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.
Kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelske kanalizacije križaju potrebno je kabele dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.
Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1,5 m od trase vodovoda i kanalizacije.
U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona itd.).
Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojem bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.
Prilikom projektiranje i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3,0 m od postojećeg i planiranog vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalna udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).
Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.
Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremnina) kao i predvidjeti pražnjenje istog.
Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga.
U obuhvatu Luke otvorene za javni promet potrebno je omogućit priključak na vodu po modelu minimalno: 1 ormarić za 20 vezova.
U obuhvatu Luke posebne namjene- luke nautičkog turizma potrebno je omogućiti priključak na vodu po modelu minimalno: 1 ormarić za 4 vezova.
Na području obuhvata planira se u konačnici 1186 korisnika za koje treba osigurati dovoljne količine vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema sljedećoj tablici.

Planirani sadržaj	Br. korisnika	Potrošnja (l/ dan/ korisnik)	Ukupna potrošnja (l/dan)
Luka otvorena za javni promet	127	20	2540
Luka nautičkog turizma	216	150	32400
Sportsko-rekreacijska namjena-uređena morska plaža	843	15	12645
Ukupno			47585

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području ovog naselja iznose:

- Srednja dnevna količina vode

  q_{sr}=47585/3600x24=0,55 l/s

- Maksimalna dnevna količina vode

  Koeficijent dnevne neravnomjernosti K_D=1,7
  $q_{max.dnevno}$= 0,55x1,7=0,935 l/s

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{max.dnevno,}$ tj.:

$q_{komunalno}$= 0,935x0,2=0,187 l/s

Za gubitke potrebno je osigurati 10% od $q_{max.dnevno,}$ tj.:

$q_{komunalno}$= 0,935x0,1=0,94 l/s

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{požar}$= 20 l/s koja je potrebna za istovremeni rad 4 protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,00 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješavanje vodoopskrbe na području ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

q_{ukupno}= 0,935 + 0,187 + 0,94 +20= 20,06 l/s

3.5.1.2. Odvodnja otpadnih voda

Posebne uvjete građenja sustava odvodnje određuje nadležno komunalno trgovačko društvo i Hrvatske vode.
Prostornim planom uređenja Općine Pašman i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Pašman predviđen je razdjelni sustav odvodnje kojim se zasebnim sustavima odvode sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Odvodnja sanitarnih i tehničkih voda
Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda.
Za potrebe sanitarne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđa se gravitacijski način odvodnje koji prati postojeću konfiguraciju terena. Prikupljene sanitarne vode se crpnom stanicom, putem tlačnog cjevovoda, dalje vode prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
Crpna stanica se planira kao podzemna građevina.
Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanjem moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnje objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.
U obalnom pojasu - područja plaža do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, moguća je realizacija pojedinačnih građevina samo sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta a sve ovisno o uvjetima na terenu.
Upojni bunari u obalnom pojasu nisu prihvatljivo rješenje zbog utjecaja mora i nemogućnosti upoja. Također se ne dopušta utjecaj pročišćenih otpadnih voda na plažu, odnosno obalno more koje se koristi za kupanje i rekreaciju zbog opasnosti od povećanih mikrobioloških pokazatelja te utjecaja na zdravlje ljudi. Izvedba ispusta na plaži i obalnih ispusta također nije prihvatljivo rješenje.
Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda može se vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 m. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekta izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročiščavanje voda isti mora biti udaljen od planiranog i postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda min 5,0 m.
Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušteno.
Otpadne vode iz kemijskih wc-a ne smiju se upuštati u kanalizacijski sustav, već pražnjenje i zbrinjavanje sadržaja istih vršiti putem ovlaštenih poslovnih subjekata.
Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.
Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
Svi potrošači koji ispuštaju otpadne kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode) dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda.
U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrža koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.
Cjevovode izvesti od PP, PE(PEHD) ili PVC punostijenih cijevi min. čvrstoće SN8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnice moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
Za područje gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od polistera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja i sl..
Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.
Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.
Mulj nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda mora se prikupiti i odvesti na propisno zbrinjavanje u otočni komunalni sustav sukladno posebnim propisima.
Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno posebnim propisima.

Odvodnja oborinskih voda
Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području Općine Pašman mora se rješavati na način da se sakupljaju površinski, ili sustavom otvorenih i zatvorenih kanala, te ispuštaju u prirodni prijemnik. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav otpadnih voda.
Oborinske vode s asfaltiranih prometnica i pješačkih površina moguće je upuštati u prirodni prijemnik bez posebnog tretmana.
Onečišćene oborinske vode (s većih parkirališnih i manipulativnih površina, garaža, servisa, benzinskih postaja, kolne i parkirališne površine u zoni morskih luka i sl. gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte), moraju se pročistiti (putem pjeskolova, separatora i /ili drugih sličnih uređaja za pročišćavanje) prije ispuštanja u interni sustav oborinske odvodnje.
Oborinske vode s „čistih“ površina dopušteno je zbrinuti putem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i sl, a sve prema načelima WSUD (water sensitive urban design) za prilagodbu klimatskim promjenama.

3.5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu **2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**, u mjerilu 1:1000
Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
Građevine EKI mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenskih prihvat) i elektroničku i povezanu opremu na samostojećim antenskih stupovima.
EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilozima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.
EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.
Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.
Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim prilozima ovog Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.
Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti, uz odobrenje/suglasnost vlasnika iste. Pri tom je potrebno poštivati svu zakonski propisanu regulativu.
U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.
Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

3.5.3. ELEKTROENERGETIKA

Mreža elektroenergetskog sustava prikazana je na kartografskom prikazu **2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**, u mjerilu 1:1000.

Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV omogućuje se da minimana udaljenost od susjedne parcele bude manja od 3m (ne manja od 1m), odnosno ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3m).

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom granje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaža potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom sa HEP-ODS-om i zanju ishoditi sve potrebne dozvole.

Za potrebe napajanje novih potrošača područja uvale Tratica planirana je izgradnja TS 20/10kV tip KTS 1X1000 kVA.

Novo transformatorska stanica TS 20/10kV tip KTS 1X1000 kVA je planirana kao kabelska do 1000kVA, građena od gotovih betonskih elemanata sa kosim krovom na dvije vode, pokrivena kupom kanalicom.

Priključni 20 kV KB je planiran kao tipa NNA 2XS (F) 2Y 3(1X185/25 mm^2), cijelom dužine trase se polaže i uzemljivač Cu 50m2.

Mreža niskog napona će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa tipskim kabelima tip NA 2XY: 4X185, 4X150, 4X95, 4X25 (točna dimenzija će se odrediti prilikom izrade pojedinog glavnog projekta).

3.5.3.1. Javna rasvjeta

Mreža javne rasvjete će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa kabelima tipa NA 2XY. Uz cijelu dužinu trase položiti i uzemljivač Cu 50mm2.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, odnosno uvjeti i način gradnje definirani su temeljem osnovnog urbanističkog koncepta i prostorne organizacije naselja, te korištenja i namjene površina.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, a definirani su gradivim dijelom cjeline, odnosno minimalnom udaljenošću građevinskog pravca od regulacijskog pravca, te minimalnom udaljenošću između dviju gradivih cjelina.

Uvjeti su detaljno navedeni u Odredbama za provođenje ovog Plana.
Uvjeti gradnje koji se ovim Planom određuju za građevine su:
- ukupna i tlocrtna bruto površina (GBP),

- najveća izgrađenosti građevne čestice,
- najveća dozvoljena visina građevine,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca,
- udaljenost građevine od granice građevinske čestice,
- broj nadzemnih i podzemnih etaža,
- vrste i uvjete za krovišta,
- površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena i
- ostali uvjeti karakteristični za pojedinu građevinu.

Uz navedene uvjete gradnje, svaka građevna čestica neke građevine mora zadovoljiti i uvjet uređenosti. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju.
Za svaku pojedinu namjenu površine ovim je Planom određeno koje vrste građevina se unutar nje mogu graditi (što je navedeno u poglavlju **3.2. Osnovna namjena prostora ovog Obrazloženja**).
Oblikovanje pojedinih građevina uvjetovati će detaljnija projektna dokumentacija, u skladu s uvjetima gradnje i smještaja građevina utvrđenim u Odredbama za provedbu.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

3.6.2.2.Kulturna baština

Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.
U sjeverozapadnom, rubnom dijelu predmetnog UPU-a u podmorju se vide arheološke strukture. Nije dozvoljeno planiranje gradnje preko njih. Prije ikakvih zahvata potrebno je zatražiti smjernice od Područne konzervatorske službe Zadra, a preporuka je da se predmetna zona arheološki pregleda.
Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bio kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

3.6.2.3.Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

Unutar područja obuhvata obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Planom je predviđeno rješenje odvodnje i zbrinjavanje otpadnih voda, te uspostava sustava gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom.
Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura. Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je sanirati i što je više moguće zaštititi.

3.7.2. Zaštita zraka

PPUO Pašman planirano je organiziranje mreže za praćenje kakvoće zraka na području Općine Pašman s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.
U cilju poboljšanja kakvoće zraka unutar obuhvata plana određene se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina: proširene su postojeće pješačke zone (planirana je dužobalna šetnica lungomare), osigurana je protočnost postojeće prometnice, osigurana je dovoljna količina zelenih

površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zone obuhvata, planirana je biciklistička staza unutar dijela obuhvata Plana, te korištenje obnovljivih izvora za proizvodnju energije.

3.7.3. Zaštita voda

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda.
Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanjem moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnje objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.
U obalnom pojasu - područja plaža do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, moguća je realizacija pojedinačnih građevina samo sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta a sve ovisno o uvjetima na terenu.
Upojni bunari u obalnom pojasu nisu prihvatljivo rješenje zbog utjecaja mora i nemogućnosti upoja. Također se ne dopušta utjecaj pročišćenih otpadnih voda na plažu, odnosno obalno more koje se koristi za kupanje i rekreaciju zbog opasnosti od povećanih mikrobioloških pokazatelja te utjecaja na zdravlje ljudi. Izvedba ispusta na plaži i obalnih ispusta također nije prihvatljivo rješenje.

3.7.3. Zaštita mora

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno slijedećim smjernicama:
- na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora,
- ne mogu se izdati akti o gradnji ili uporabna dozvola za izgradnju koja bi u more, vodotok ili drugo područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode,
- izgradnja zatvorenog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:
- u lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, spremnike za odlaganje istrošenog ulja, ostatak goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja plovila na kopnu i moru (nisu dozvoljeni opsežni zahvati na plovilima)
- u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati izviđanje i obavještčivanje radi utvrđivanje pojave onečišćenja.
Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.) na površinama gdje je predviđen kolni promet i parkiralište u zoni luka, te većih parkirališnih površina,
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora,
- monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- ispitivanje kakvoće mora u zonama morskih luka.

3.7.8. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl) treba primijeniti odredbe Plana intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji.

3.7.9. Gospodarenje otpadom

Na području unutar obuhvata Plana prikupljanje otpada provodi se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i njegovo zbrinjavanje na odlagalištu komunalnog otpada lociranom izvan obuhvata ovog Plana, a provodi se sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Pašman.
Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava lokalna samouprava ili upravljačka struktura zone, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti ili uporabe.
Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na površinama pojedine građevne čestice/ zahvata u prostoru s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.
Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih spremnika za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji se trebaju smjestiti na površinama pojedine građevne čestice/ zahvata u prostoru s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.
Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Pašman.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:
- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni trebaju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

E PRILOZI

PRILOG I
Popis primjenjenih zakona i propisa

Popis primjenjenih zakona i propisa:

- Prostorni plan Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije, 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23)
- Prostornog plana uređenja Općine Pašman (Službeni glasnik Zadarske županije ,16/07, 14/11 - ispravak, 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15, 5/15-pročišćeni tekst, 2/16, 1/20, 2/20-pročišćeni tekst, 15/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, 155/25)
- Zakon o gradnji (NN, 155/25)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi(NN 19/13 - (pročišćeni tekst), 137/15 - ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o koncesijama (NN 69/17, 107/20, 69/26)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22, 152/24)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, 30/94,76/07, 153/13, 155/25)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova(NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14., 03/17.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine (NN 84/23)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22, 138/24, 108/25, 96/26)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16,114/18, 14/21)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Procjena rizika od velikih nesreća općine Pašman
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21,114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85,42/86, 30/94, 76/07, 153/13, 155/25)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koji uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Zadar, listopad 2026.

E PRILOZI

PRILOG II
Odluka o izradi

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/23-02/01
URBROJ:2198-17-01/1-23-03
Pašman, 10. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman" broj 1/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Pašman na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 10. ožujka 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48)

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Općina Pašman, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA UVALE TRATICA (UPU BR. 48)

Članak 2.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14-11-ispravak i 5/12-ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15, 5/15- pročišćeni tekst, 2/16, 1/20 i 2/20 – pročišćeni tekst).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Pristupit će se izradi i donošenju Plana iz razloga koji slijede:
(a) Prostornim planom uređenja Općine Pašman utvrđuje obvezu izrade Plana za područje dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48).

(b) Planom će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 4.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Pašman utvrdio je obvezu izrade i granicu zahvata Plana. Područje obuhvata označeno je u grafičkom prikazu u privitku ove Odluke. Plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet kopneni i morski dio planirane luke posebne namjene - luke nautičkog turizma i morske plaže (R3) i planiranja pratećih sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma (infrastrukturne građevine za privez i osnovno održavanje plovila, opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom – dizalica).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Ocjenjuje se da u području obuhvata Plana nisu zadovoljene sve sadržajne potrebe naselja Kraj, pa se ovim Planom planiraju spomenuti sadržaji u članku 4. ove Odluke. Prostor planirane luke nautičkog turizma je neuređen i neizgrađen Isto vrijedi i za razinu uređenja i opreme prostora u urbanom smislu te je potrebno osmisliti i predvidjeti prateće sadržaje u funkciji planirane lučke djelatnosti. U granicama obuhvata Plana nema izgrađene komunalne infrastrukture te je potrebno istu planirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Cilj izrade Plana je urbaniziranje planom obuhvaćenog prostora izgradnjom javnih sadržaja (objekti i sadržaji u funkciji luke i plaže), te izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe planiranih sadržaja. Spomenutom planiranom izgradnjom će se obuhvaćeni prostor kvalitetno i racionalno koristiti na nivou višem od postojećeg stanja okolnog područja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i

donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada aktualne topografsko-katastarske podloge predmetnog područja u digitalnom obliku.

(2) U svrhu utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 7. ove Odluke koristit će se prostorno-programska studija investitora.

(3) Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Pašman i koja se nalazi na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL i dr.).

(4) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Obala tamarisa 6, Pašman,
- Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
- Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
- Mjesni odbor Kraj.

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i osobama određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana - rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog plana - rok sukladno članku 98. Zakona,
- Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Izrada Konačnog prijedloga Plana rok od 15 dana od Potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

(1) Financiranje izrade Plana osigurat će se u Proračunu Općine Pašman.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

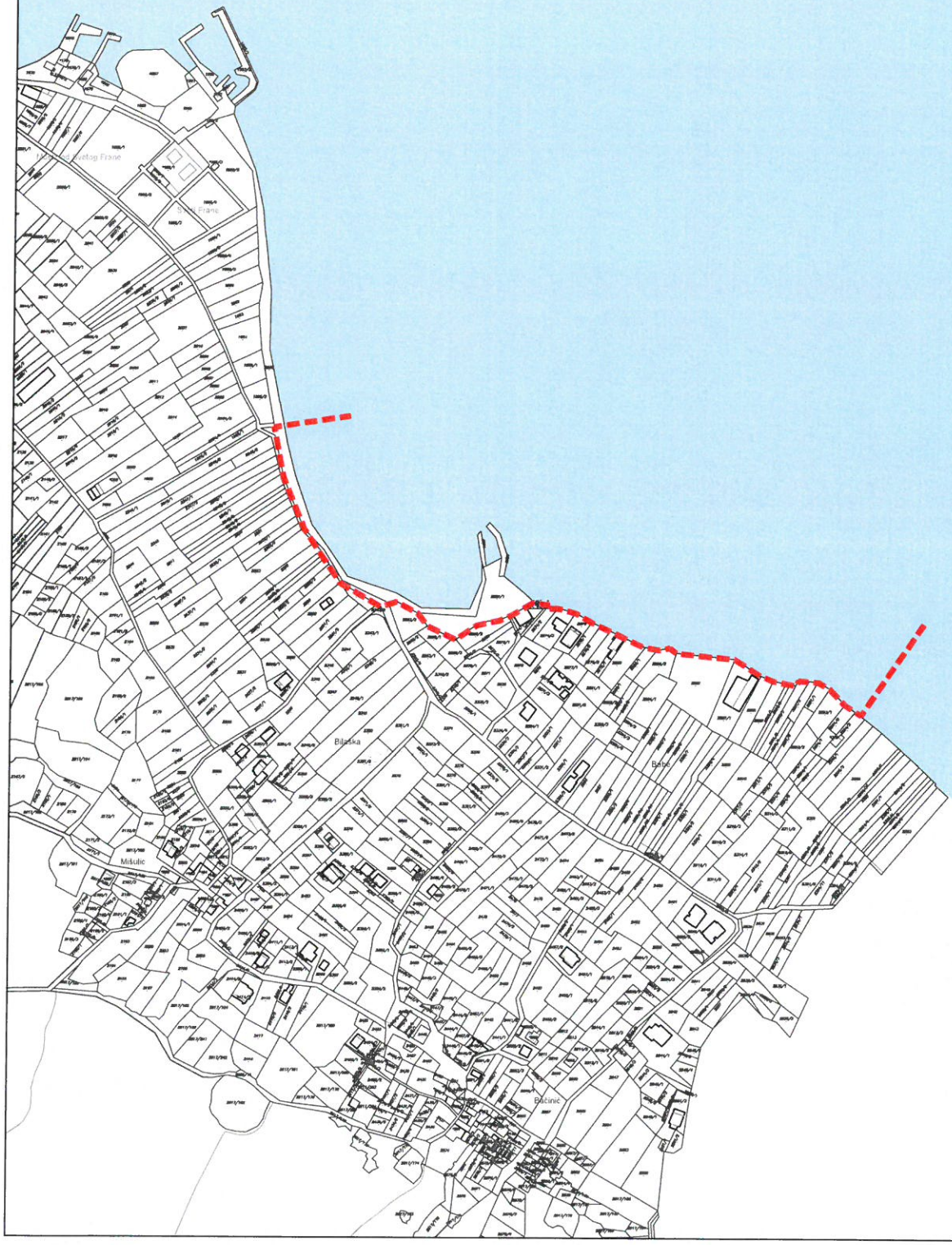
(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pašman“

Predsjednik Općinskog vijeća
Šime Jureško

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA PAŠMAN 1 PAŠMAN OPĆINSKO VIJEĆE ZADARSKA ŽUPANIJA

Prilog 1. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela područja zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48)

M 1:5000



E PRILOZI

PRILOG III
Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije

KLASA: 350-02/23-02/04
URBROJ: 2198-17-04/1-25-1
Pašman, 10. studenog 2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) na području Općine Pašman
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 19/19 i 98/19), pozivamo niže navedena javnopravna tijela i osobe određena posebnim propisima da nam u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovog poziva, dostave zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) na području Općine Pašman.

Ako tijela i osobe zahtjeve ne dostave u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ovog poziva, smatrat će se da ih nemaju.

U prilogu ovog poziva dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) na području Općine Pašman „Službenom glasniku Općine Pašman“ broj 5/23.

S poštovanjem,

Pročelnik
Josip Burčul, mag.iur.

JOSIP BURČUL

Elektronički ovjereno: 10.11.2025. 10:37:57
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spl.hr/57A1B726-7929-451C-B5B2-210E53C70906/1762767477
VERIFICATION

Broj zapisa: 57A1B726-7929-451C-B5B2-210E53C70906
RECORD ID

Kontrolni broj: 1762767477
VERIFICATION CODE

DOSTAVITI:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
7. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
9. Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“, Obala tamarisa 6, Pašman,
10. Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru,
11. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
12. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
13. Mjesni odbor Kraj, Kraj.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 08.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
351-01/23-02/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2	0	0,00

KLASA: 351-07/23-01/41
URBROJ: 2198-07-03/1-23-2
Zadar, 6. ožujka 2023. godine

OPĆINA PAŠMAN

PREDMET: **Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48)**
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48).

Prema Odluci o izradi razlozi za izradu UPU-a su:

(a) Prostornim planom uređenja Općine Pašman utvrđuje se obveza izrade Plana za područje dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48)

(b) Planom će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Obuhvat izrade plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Pašman, koji je utvrdio obvezu izrade i granicu zahvata Plana. Područje obuhvata označeno je u grafičkom prikazu u privitku Odluke. Plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet kopneni i morski dio planirane luke posebne namjene - luke nautičkog turizma i morske plaže (R3) i planiranja pratećih sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma (infrastrukturne građevine za privez i osnovno održavanje plovila, opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom - dizalica).

Cilj izrade Plana je urbaniziranje planom obuhvaćenog prostora izgradnjom javnih sadržaja (objekti i sadržaji u funkciji luke i plaže), te izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe planiranih sadržaja. Spomenutom planiranom izgradnjom će se obuhvaćeni prostor kvalitetno i racionalno koristiti na nivou višem od postojećeg stanja okolnog područja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Planu kojeg je obveza izrade, kao i granice, već određena Prostornim planom uređenja Općine Pašman.

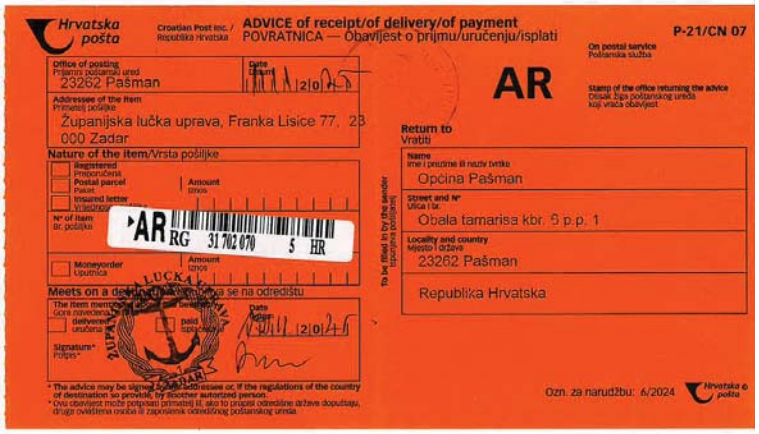
Nadalje, u obuhvatu Plana nalaze se: i Luka Kraj, koja je Naredbom ministra pomorstva o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije (Narodne novine broj 49/13.)

razvrstana je u luku lokalnog značaja, a obuhvat je utvrđen Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije, potvrđenom od strane Vlade RH, i luka nautičkog turizma Kraj.

Te luke su i Prostornim planom Zadarske županije već utvrđene kao luka otvorena za javni promet lokalnog značaja i luka posebne namjene - luka nautičkog turizma kapaciteta manjeg od 200 vezova pa kako se Planom ne određuje uporaba novih površina nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VODITELJ ODSJEKA
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:
1. Općina Pašman
2. Arhiva, ovdje



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman
Date / Datum: 21/11/2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 070 5 HR
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je — paid / isplaćena je
Date / Datum: 21/11/2025
Signature* / Potpis*

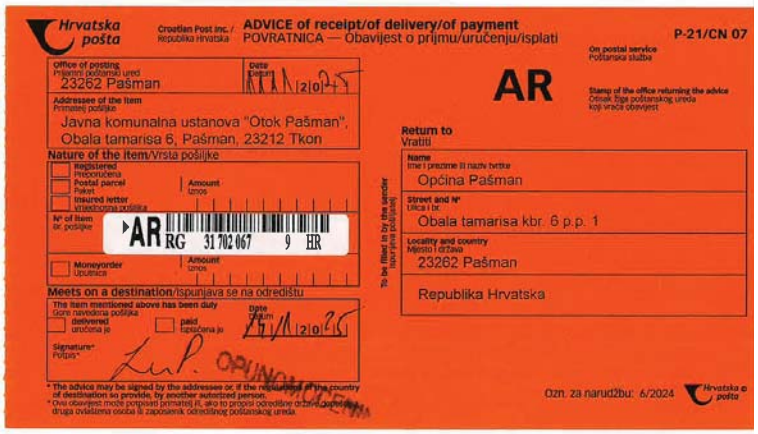
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman
Date / Datum: 21/11/2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
Javna komunalna ustanova "Otok Pašman", Obala tamarisa 6, Pašman, 23212 Tkon

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 067 9 HR
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je — paid / isplaćena je
Date / Datum: 21/11/2025
Signature* / Potpis*

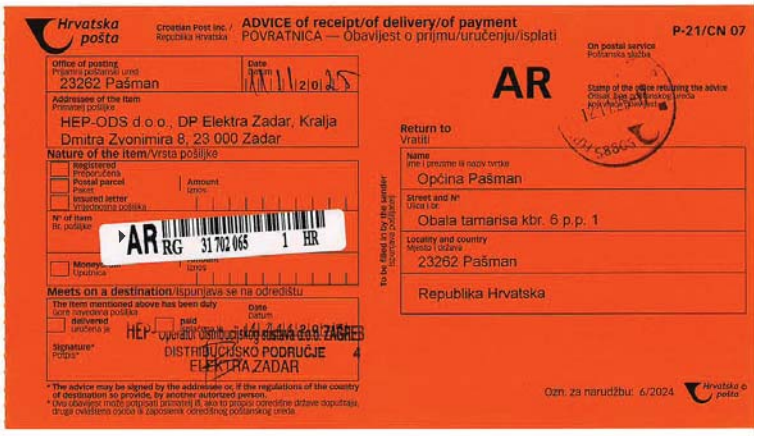
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narud2bu: 6/2024 Hrvatska pošta



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman
Date / Datum: 21/11/2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 065 1 HR
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je — paid / isplaćena je
Date / Datum: 21/11/2025
Signature* / Potpis*
HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZADAR

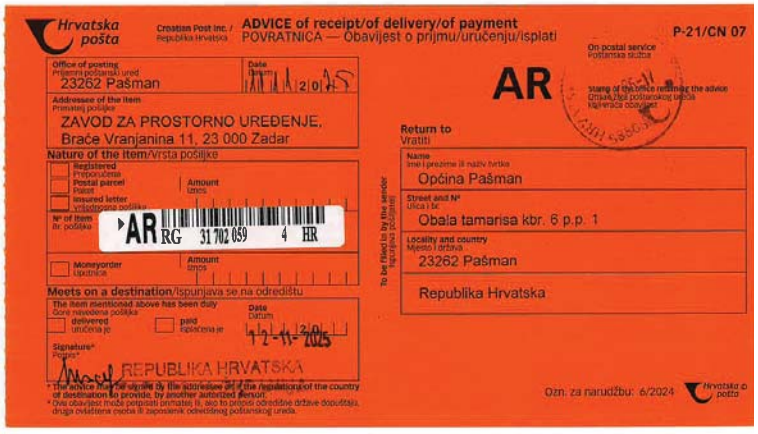
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman
Date / Datum: 21/11/2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Braće Vranjanina 11, 23 000 Zadar

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 059 4 HR
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je — paid / isplaćena je
Date / Datum: 21-11-2025
Signature* / Potpis*
REPUBLIKA HRVATSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba
AR
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 23262 Pašman

Date / Datum: 12 | 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MUP RH, PU ZADARSKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, 23 000 Zadar

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 062 5 HR
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je — paid / isplaćena je
Date / Datum: 12 | 2025
Signature* / Potpis*: 12-11-2025
OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and Nº / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 23262 Pašman

Date / Datum: 12 | 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 064 8 HR
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je — paid / isplaćena je
Date / Datum: 12 | 2025
Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and Nº / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 23262 Pašman

Date / Datum: 12 | 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 069 6 HR
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je — paid / isplaćena je
Date / Datum: 12 | 2025
Signature* / Potpis*
OPUNOMOĆENIK

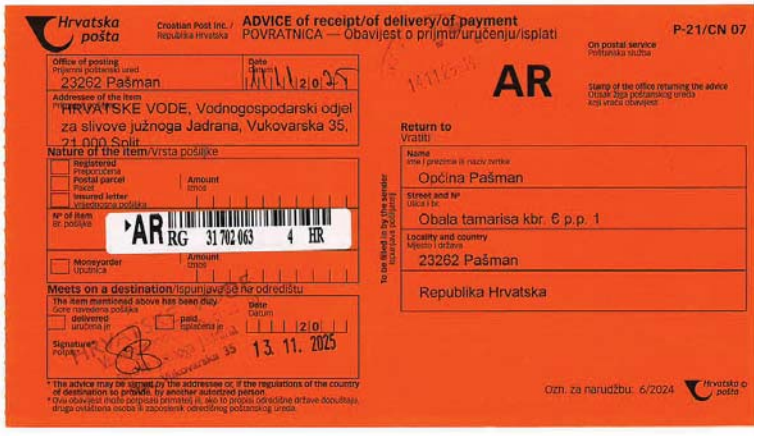
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and Nº / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 23262 Pašman

Date / Datum: 12 | 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
Insured letter / Vrijednosna pošiljka
Nº of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 063 4 HR
Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
delivered / uručena je — paid / isplaćena je
Date / Datum: 12 | 2025
Signature* / Potpis*: 13. 11. 2025

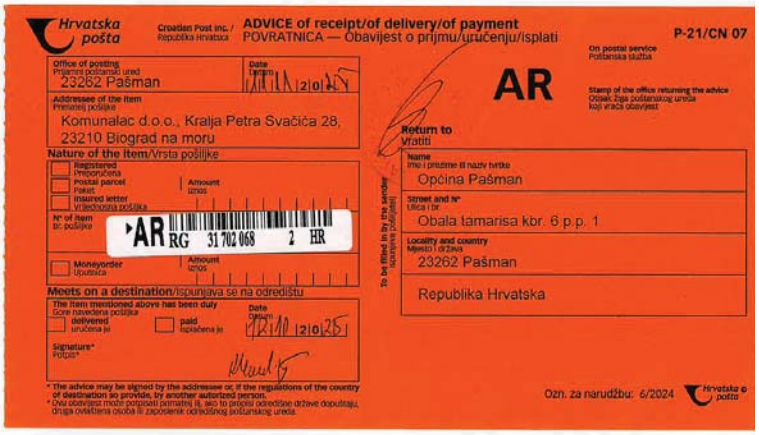
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and Nº / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman
Date / Datum: 12025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na moru

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 068 2 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 12025
Signature* / Potpis*:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba:

AR

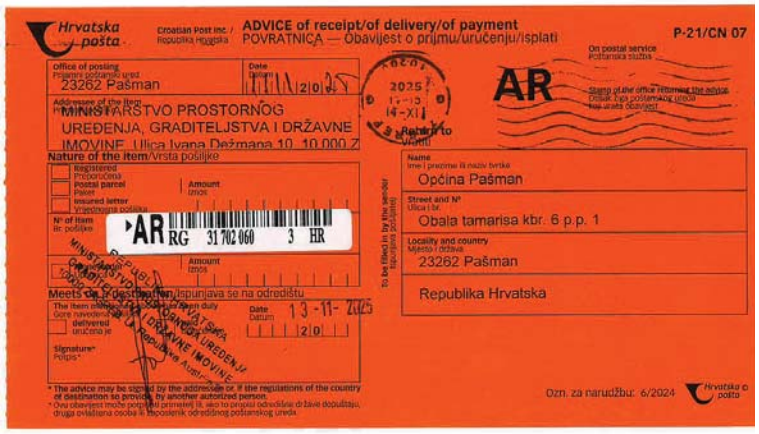
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman
Date / Datum: 12025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Z

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 060 3 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je

Date / Datum: 13-11-2025
Signature* / Potpis*:

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba:

2025 14-XI

AR

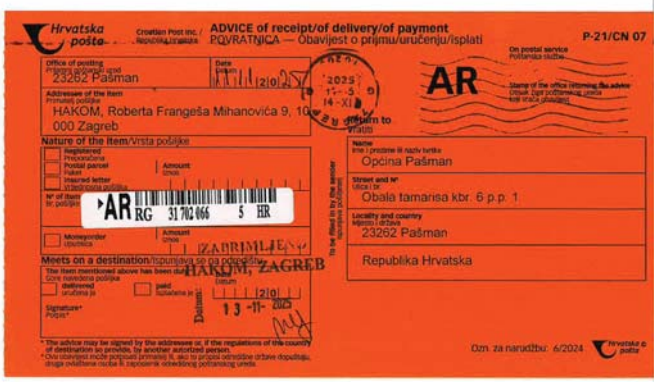
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman
Date / Datum: 12025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 066 5 HR

IZAPRIMLJENO HAKOM, ZAGREB

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 13-11-2025
Signature* / Potpis*:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba:

2025 14-XI

AR

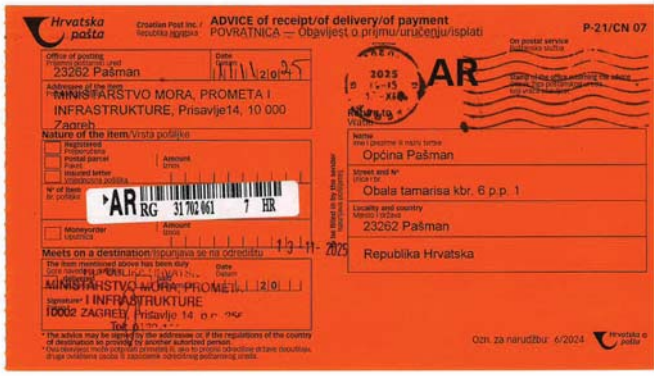
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta — Croatian Post inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman
Date / Datum: 12025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje14, 10 000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 061 7 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 13-11-2025
Signature* / Potpis*:

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
10002 ZAGREB, Prisavlje 14

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba:

2025 14-XI

AR

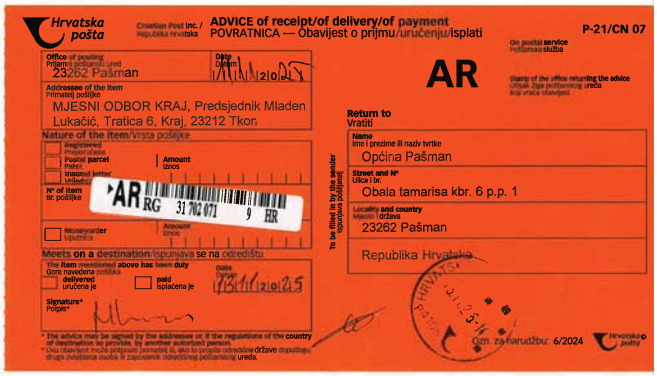
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman
Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1
Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman
Republika Hrvatska

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 23262 Pašman

Date / Datum: 11/11/2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
MJESNI ODBOR KRAJ, Predsjednik Mladen Lukačić, Tratica 6, Kraj, 23212 Tkon

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijedna
- [ ] Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 31 702 071 9 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica
- [ ] Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 15/11/2025

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zapovjeni odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Općina Pašman

Street and N° / Ulica i br.: Obala tamarisa kbr. 6 p.p. 1

Locality and country / Mjesto i država: 23262 Pašman

Republika Hrvatska

HRVATSKA POŠTA 11.11.25-14

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 24.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-4	0	0,00

KLASA: 350-05/25-01/515
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 13. studenog 2025.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Pašman
Upravni odjel za opće poslove, komunalni szstav i financije
Obala Tamarisa 6
23262 Pašman

Predmet: **Općina Pašman**
Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/04, URBROJ: 2198-17-04/1-25-1, od 10. studenog 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

- infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora
- radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 13.11.2025T14:28:52 (UTC:2025-11-13T13:28:52Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: f86a20ee-f645-4808-939e-26012ccc7303

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 17. studenog 2025. 12:35
To: Prostorni planovi
Subject: T23-81435811-25 - Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Pa_man_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Pa_man_uvala_Tratica_UPU.pdf; Op_ina_Pa_man_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/980754

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije
Obala tamarisa 6
23262 Pašman

OZNAKA T23-81435811-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 17.11.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48)

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA


Hrvatski Telekom d.d.
PAŠMAN
HT_DIO_RK
HT_DIO_HAŠ
HT_DIO_PRAČAR
HT_DIO_MINROV
DRUŠ_VLASNIK_TRASA
UCRTAO: Vladimir Vašljanić
Datum: 11US
Spis broj:
Dužina podzemne Dtc: 67436 m

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 17. studenog 2025. 10:43
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/515

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, November 13, 2025 10:43 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/515

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48).

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, k
sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:
This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 14. studenog 2025. 10:36
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/515 Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48)_očitovanje
Attachments: 515_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/515 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Poslano: 13. studenog 2025. 10:43
Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: 350-05/25-01/515

OPREZ: vanjski pošiljatelj!
Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

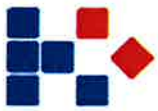
Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48).

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, (sadržaj ove poruke.

Disclaimer
Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.


Sukošan
Kukljica
110
6045
Sveti Filip
i Jakov
110
Jadranska cesta
Pašman
Pašman
Pašman
110
MURTER
KORNATI
Brusnjak
Tkon
Tkon

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

DP ELEKTRA ZADAR

Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

+385 23 290 500

https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93

info.dpzadar@hep.hr

OPĆINA PAŠMAN

Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije

Obala tamarisa 6, 23262 Pašman

NAŠ BROJ **401400101/13315/25GI** VAŠ BROJ: **350-02/23-02/04** DATUM: **19.11.2025.**

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja UPU područja dijela zone obale I luke I okolo uvale Tratica (UPU br. 48.) na području Općine Pašman**

Odgovor

Poštovani,

Prema vašem pozivu za Postupak izrade i donošenja UPU područja dijela zone obale I luke I okolo uvale Tratica (UPU br. 48.) na području Općine Pašmanp, dostavljamo Vam naša mišljenja i prijedloge:

1. Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV (komunalne infrastrukture) omogućiti da minimalna udaljenost od susjedne parcele može biti manja od 3 m (ne manja od 1 m), odnosno ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3 m).

   - *Ovaj uvjet bi uvelike olakšao, pronalazak lokacije za smještaj TS, izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*

2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

   - Opći uvjet

3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

   - Opći uvjet

4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

   - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

   Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

6. U slučaju neizbježnog premiještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Mario Salopek dipl.ing.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 03.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/04	04	1001293676
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-7	0	0,00

KLASA: 350-02/25-01/0000481
URBROJ: 374-24-1-26-2
Split, 27.01.2026.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće polsove, komunalni sustav i financije

PREDMET: **Izrada Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48), Općina Pašman: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-02/04, Urbroj: 2198-17-04/1-25-1 od 10.11.2025.g., zaprimljeno 14.11.2025.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja je potrebno uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Pašman na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima općinskih stručnih službi te nadležnih komunalnih tvrtki.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:
"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.
U obalnom pojasu – područje plaža, do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, moguća je realizacija pojedinačnih građevina samo sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu.
Upojni bunari u obalnom pojasu nisu prihvatljivo rješenje zbog utjecaja mora i nemogućnosti upoja. Također se ne dopušta utjecaj pročišćenih otpadnih voda na plažu, odnosno obalno more koje se koristi za kupanje i rekreaciju zbog opasnosti od povećanih mikrobioloških pokazatelja (escherichia coli), te utjecaja na zdravlje ljudi. Izvedba ispusta na plaži i obalnih ispusta također nije prihvatljivo rješenje. "

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:
- *„Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje".*

- *„Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."*
- *„Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje."*

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi plana treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je područje obuhvata UPU-a smješteno u slivu „Pašmanski kanal" koji je prema Registru/karti zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje" i „eutrofno područje".

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

KOMUNALAC
BIOGRAD NA MORU

Komunalac d.o.o., Ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru
tel: 023/383-510 fax: 023/383-141, e-mail: info@komunalac.com
OIB: 79399174783 IBAN: HR35 2407000 1100581017

Broj: 2068/25
Biograd na Moru, 24. studenog 2025. godine

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 26.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-5	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije
Obala tamarisa 6
HR-23 262 Pašman

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-02/23-02/04, Urbroj: 2198-17-04/1-25-1 od 10. studenog 2025. godine, Odluke o izradi **Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica, UPU br. 48,** (dalje u tekstu: UPU) **naselja Kraj,** Klasa: 024-01/23-02/01, Urbroj: 2198-17-01/1-23-03 od 10. ožujka 2023. godine i grafičkog prikaza obuhvata Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), s obzirom na dostavljene podatke o planiranim izmjenama i dopunama, dostavljamo Vam uvjete za izradu:

1. Vodovod

Na području obuhvata ovog Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i nužno je planirati i izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu u kojem nije planiran i izgrađen, *a sve u skladu s izrađivačem projektne dokumentacije za Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon, a čija je izrada u tijeku.*

Prilikom izvođenja radova na uređenju te izgradnji luke potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova je voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da nebi došlo do njihova oštećenja. Ukoliko ipak dođe do oštećenja, iste je potrebno sanirati.

Na području obuhvata ovog Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Ukoliko stanje na terenu bude zahtjevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju - sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina kao ni navodnjavanje ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda. Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini). Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe ovog poduzeća. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

2. Kanalizacija

Na području obuhvata ovog Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski sustav, *a sve u skladu s*

izrađivačem projektne dokumentacije za Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon kojom će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda navedenog područja, a čija je izrada u tijeku.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5,00 m.

Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušteno.

Otpadne vode iz kemijskih wc-a ne smiju se upuštati u kanalizacijski sustav već pražnjenje i zbrinjavanje sadržaja istih vršiti putem ovlaštenih poslovnih subjekata.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate. Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja. U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti. U javnu kanalizaciju zabranjeno je bacati kuhinjsko ulje, ostatke hrane, masti, kosti, talog kave, ljuske od jajeta, mlijeko i mliječne proizvode, perje, dlake, vlažne maramice, zapaljive i eksplozivne tvari, higijenske potrepštine, štapiće za uši, naljepnice, lijekove, pepeo, plastične vrećice i.t.d.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Za područje gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niski troškovi održavanja i sl..

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

3. Opći uvjeti gradnje komunalnih vodnih građevina

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu (u korištenju nogostupa ili zelenog pojasa *planer vodovodu treba dati prednost* u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za

popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona).

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa sa našim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.
Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa sa našom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija.

U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno **3 metra** od postojećeg i planiranog vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i riješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalana udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.). Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Kod planiranja i gradnje **bazena** bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

4. Uvjeti izgradnje kod kružnih raskrižja:

- Prometnice i raskrižja planirati tako da okna vodoopskrbnog i okna kanalizacijskog sustava budu van zahvata prometnice, u zaštitnom pojasu. Isto primijeniti i kod križanja komunalnih vodnih građevina s prometnicom.
- Postojeće i planirane vodovodne i kanalizacijske cijevi koje prolaze kroz kružni tok smjestiti u zaštitnu cijev kako bi iste bile dostupne za održavanje. Isto primijeniti i kod križanja komunalnih vodnih građevina s prometnicom.
- Okna zračnih ventila i krajnje okno trebaju biti dostupni (za točno lociranje potreban je izlazak na teren)
- Prilikom uređenja planirane prometnice i raskrižja projektom treba predvidjeti, a izvođač je dužan izvesti prilagodbu visine poklopaca i okana.

➢ **Planom predvidjeti mogućnost:**

- izgradnje komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.
- da se prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije-sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana
- da je prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Izrada:
Marina Rosan

Teh. direktor:
Krune Pešić, ing.grad.

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD NA MORU

Privitak:

- Grafički prikaz instalacija

Prilog: Grafički prikaz instalacija - List 1

—— poznate vodovodne instalacije



Prilog: Grafički prikaz instalacija – List 2





Legenda:

- postojeće vodovodne instalacije
- planirani gravitacijski kolektor sanitarnih i otpadnih voda
- planirani tlačni kolektor
- planirana fekalna crpna stanica

Općina Pašman

Pošiljatelj: Marina - Komunalac d.o.o. Biograd <marina@komunalac.com>
Poslano: 25. studenog 2025. 14:56
Prima: opcina.pasman@zd.t-com.hr
Kopija: info@komunalac.com
Predmet: Urbanistički plan uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica, naselje Kraj: 2068/25 Uvjeti za izradu Plana, dostavlja se
Privici: 2068-25 UPU uvjeti IVU.pdf

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-02/23-02/04, Urbroj: 2198-17-04/1-25-1 od 10. studenog 2025. godine, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica, UPU br. 48, (dalje u tekstu: UPU) naselja Kraj, Klasa: 024-01/23-02/01, Urbroj: 2198-17-01/1-23-03 od 10. ožujka 2023. godine i grafičkog prikaza obuhvata Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), s obzirom na dostavljene podatke o planiranim izmjenama i dopunama, u privitku Vam dostavljamo uvjete za izradu Plana.

Molim potvrdu o zaprimanju.

Srdačan pozdrav

Marina Rosan
Komunalac d.o.o. Biograd na Moru
Ul. kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru
tel: 023/383-510
mob: 091/333-4347
e-mail: marina@komunalac.com

Čuvajte okoliš – razmislite prije ispisa / Think before you print

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Zadar
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/25-10/0484
URBROJ: 532-05-02-17/7-25-02
Zadar, 20. studenoga 2025. godine

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 27.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	**Ustrojstvena jed.**	
350-02/23-02/04	**04**	
Urudžbeni broj:	**Prilozi**	**Vrijednost**
25-6	**0**	**0,00**

Općina Pašman
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije
Obala tamarisa 6,
23262, Pašman

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) na području Općine Pašman- daju se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, na temelju članaka 27. i 88. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), a povodom zahtjeva Općina Pašman, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije, Obala tamarisa 6, Pašman, KLASA: 350-02/23-02/04, URBROJ: 2198-17-04/1-25-1 zaprimljen u ovom Odjelu 13. studenoga 2025. godine daje smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) na području Općine Pašman, kako slijedi:

U sjeverozapadnom, rubnom dijelu predmetnog UPU-a u podmorju se vide arheološke strukture. Nije dozvoljeno planiranje gradnje preko njih. Prije ikakvih zahvata potrebno je zatražiti smjernice od ove Službe, a preporuka je da se predmetna zona arheološki pregleda.

Prije ikakvih zahvata na arheološkim nalazištima potrebno je ishoditi smjernice od Područne konzervatorske službe Zadar.

Voditelj područne službe za
konzervatorske poslove:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

MJESNI ODBOR KRAJ

OPĆINA PAŠMAN
MALINIŠĆE 3
23262 PAŠMAN

PREDMET: Zahtjev za izradu urbanističkog plana uređenja područja djela zone obale, luke i područja uvale Tratica

U sklopu inicijative za izradu Urbanističkog plana uređenja obuhvata dijela zone obale, luke i područja oko uvale Tratica, predlaže se razmatranje sljedećih ključnih razvojnih zahvata:

1. **Proširenje postojeće luke ili izgradnja nove luke lukobranom**, južno od aktualnog lučkog područja, radi povećanja kapaciteta za dodatnih 40-50 komunalnih vezova uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture (priključci na vodu i električnu energiju).
2. **Uređenje i izgradnja parkirališnog prostora južno od postojeće lučice**, na udaljenosti od približno 100 metara, s ciljem unapređenja dostupnosti i funkcionalnosti obalnog područja.
3. **Izgradnja šetnice i biciklističke staze u duljini od približno 200 metara**, radi poboljšanja pješačko-biciklističke povezanosti i stvaranja kvalitetnog javnog prostora uz obalu.
4. **Proširenje i uređenje postojeće plaže**, uključujući povećanje površine za sunčanje i boravak uz more, u svrhu podizanja kvalitete i atraktivnosti obalnog rekreacijskog područja.

Navedene aktivnosti čine temelj za cjelovito sagledavanje razvoja obalnog pojasa te se predlaže njihovo uključivanje u izradu predmetnog UPU-a.

U prilogu Zahtjeva su dvije idejne skice.

24.11.2025. godine

MJESNI ODBOR KRAJ
Predsjednik Mladen Lukačić



PLAŽA „TRATICA" KRAJ I IDEJA PLANA UREĐENJA



PLAŽA „TRATICA" KRAJ

II IDEJNA PLANA UREĐENJA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL ZA INSPEKCIJU

P / 2200477 1

KLASA: 245-02/25-14/159
URBROJ: 511-01-371-25-2
Zadar, 14. studenog 2025.

OPĆINA PAŠMAN

Primljeno: 20.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-02/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-2	0	0,00

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i financije
Obala tamarisa 6
23 262 Pašman

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48)
- zahtjevi za izradu plana, dostavljaju se

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/23-02/04
URBROJ: 2198-17-04/1-25-1
od 10.11.2025. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja područja dijela zone obale i luke u i oko uvale Tratica (UPU br. 48) inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gujan, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Područna služba civilne zaštite Zadar, Odjel za inspekciju, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

JAVNOPRAVNO TIJELO	DATUM ZAPRIMANJA	ZAHTJEV	OBRAZLOŽENJE
HAKOM	24.11.2025.	Dostavljene standardne smjernice za izradu UPU za uređenje i gradnju EKI i druge povezane oprema sa očitovanjima operatera (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.). UPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih koumunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.	Navedeni zahtjevi su obrađeni u Odredbama za provedbu u poglavlju 6.2. Sustav elektroničkih komunikacija, te na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije
HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar	21.11.2025.	Dostavljene standardne smjernice za izradu UPU, te tehnički uvjeti iz izradu UPU-a	Navedeni zahtjevi su napisani u Odredbama za provedbu u poglavlju 6.3. Energetski sustav, te na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije
Komunalac d.o.o., Biograd na Moru	26.11.2025.	Dostavljene standardne smjernice za izradu UPU, te dva grafička prikaza:jedan s prikazom poznate vodovodne instalacije, te drugi s prikazom planiranog gravitacijskog kolektora sanitarnih i fekalnih otpadnih voda, planiranog tlačnog kolektora i planirane fekalne crpne stanice.	Smjernice su ugrađene u tekstualni dio plana izuzev dijelova koji se ne odnose na predmetno područje obuhvata. Uvjeti za gradnju kružnih raskrižja nisu ugrađeni, jer se u obuhvata UPU-a ne planiraju kružna raskrižja. Smjernica:„U javnu kanalizaciju zabranjeno je bacati kuhinjsko ulje, ostatke hrane, masti, kosti, talog kave, ljuske od jajeta, mlijeko i mliječne proizvode, perje, dlake vlažne maramice, zapaljive i eksplozivne tvari, higijenske potrepštine, štapiće za uši, naljepnice, lijekove, pepeo, plastične vrećice itd.“ nije uvrštena u tekstualni dio Plana, jer ista nije predmet prostornog planiranja.
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru	27.11.2025	U sjeverozapadnom, rubnom dijelu predmetnog UPU-a u podmorju se vide arheološke strukture. Nije dozvoljeno planiranje gradnje preko njih. Prije ikakvih zahvata potrebno je zatražiti smjernice od ove Službe, a preporuka je da se predmetna zona arheološki pregleda. Prije ikakvih zahvata na arheološkim nalazištima potrebno je ishoditi smjernice od Područne konzervatorske službe Zadra.	Smjernice su ugrađene u tekstualni dio plana, a zona zaštite arheološkog nalazišta je prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Zštita kulturne i prirodne baštine
MUP ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Zadar, odjel za inspekciju	20.11.2025.	Dostavljene smjernice iz područja zaštite od požara.	Smjernice su ugrađene u tekstualni dio plana u poglavlju 10.7. Mjere zaštite od požara
Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	03.02.2026.	U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava. U slučaju fazne izgradnje rješenje odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je dati prijelazno rješenje na način da se dopuni tekstualni dio plana sa smjernicama koje su dane u zahtjevu. Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti: Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica)	Smjernice su ugrađene u tekstualni dio plana u poglavlju 6.4. Vodnogospodarski sustav

		prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode) dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda. Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.	
MO Kraj	24.11.2025.	Mo Kraj traži: 1.proširenje postojeće luke ili izgradnje nove luke s lukobranom zbog povećanja kapaciteta za dodatnih 40-50 vezova komunalnih vezova uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture 2.uređenje i izgradnju parkirališnog prostora južno od postojeće lučice 3. izgradnja šetnice i biciklističke staze u dužini približno 200 m 4. Proširenje i uređenje postojeće plaže Zahtjevu su priložene dvije idejne skice sa predloženim varijantnim rješenjima.	1. Planskim rješenjem planira se rekonstrukcija (proširenje) postojeće luke, te povećanje broja komunalnih vezova, no u manjem kapacitetu od traženog, te je predviđeno osiguranje potrebne komunalne infrastrukture. 2. Planskim rješenjem planira se uređenje javnog parkirališta južno od postojeće luke otvorene za javni promet 3. Planom se predviđa izgradnja šetnice(lungomare-a) u dužini cca 600 m, te izgradnja biciklističke staze u dužini cca 280 m 4. Zahtjev za proširenje i uređenje postojeće plaže je uvažen.

E PRILOZI

PRILOG IV
Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja:

1.ODLUKA O IZRADI PLANA

Na 12. sjednici Općinskog vijeća Općine Pašman, održanoj 10. ožujka 2023. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenje područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br.48) (Službeni glasnik Općine Pašman broj 05/23.).

2.OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA
Temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), nositelj Nositelj izrade obavijestio je javnost o izradi Urbanističkog plana uređenje područja dijela zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br.48) kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj , dana 24.03.2023 g.

3.DOSTAVA ZAHTJEVA
Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja zatražio je dopisom: KLASA: 350-02/23-02/04 URBROJ: 2198-17-04/1-25-1, od 10. studenog 2025. godine, uz dostavu Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja, zahtjeve za izradu plana od javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Plana, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.).