crta

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA ZONE OBALE I LUKE U I OKOLO UVALE TRATICA (UPU br. 48)

PRIJEDLOG PLANA

KNJIGA I

listopad, 2026.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA ZONE OBALE I LUKE U I OKOLO UVALE TRATICA (UPU br. 48)

PRIJEDLOG PLANA

Županija: ZADARSKA	
Jedinica lokalne samouprave: PAŠMAN	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana /službeno glasilo/: Službeni glasnik Općine Pašman broj 05/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	JAVNI UVID održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Josip Burčul, mag.iur.
Suglasnost prema članku 108. Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23**):**	
Pravna osoba /tijelo koje je izradilo plan:	CRTA d.o.o., Zaton, Nin
Pečat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan/: M.P.	Odgovorna osoba: Matija Galošić, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	 Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh. Matija Galošić, dipl.ing.arh. Branislav Brkić, dipl.ing.građ. Venćeslav Butić, el.teh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Šime Jureško
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime,prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

crta

NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA ZONE OBALE I LUKE U I OKOLO UVALE TRATICA (UPU br. 48)
RAZINA PLANA:	PRIJEDLOG PLANA
NOSITELJ IZRADE:	Općina Pašman
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Josip Burčul, mag.iur.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	CRTA d.o.o.
Broj tehničkog dnevnika:	260971
Odgovorni voditelj izrade:	Jelena Bašić Galošić,, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh. Matija Galošić, dipl.ing.arh. Branislav Brkić, dipl.ing.građ. Venćeslav Butić, el.teh.
Direktor:	Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Mjesto i datum:	Zadar, listopad 2026.

SADRŽAJ PLANA:

KNJIGA I		
A	**OPĆI DIO**	
	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista	
	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova	
	Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja	
B	**TEKSTUALNI DIO**	
	ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA	
C	**GRAFIČKI DIO**	
	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo:
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav	1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Zaštita kulturne i prirodne baštine	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000
KNJIGA II		
D	**OBRAZLOŽENJE**	
E	**OBVEZNI PRILOZI**	
PRILOG I	Popis primjenjenih zakona i propisa	
PRILOG II	Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Pašman broj 12/22., 15/24.)	
PRILOG III	Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)	
PRILOG IV	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	
SAŽETAK ZA JAVNOST		

Zadar, listopad 2026.

A OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU Tt-7/27-3 MBS:110011392

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu toga suda Ardena Bajlo, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge, Nin, Zaton, Ulica Zatonskih stanova bb, dana 26.01.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje d.o.o.

pod tvrtkom/nazivom CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Nin, Zaton, Ulica Zatonskih stanova bb, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 110011392, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 26. siječnja 2007. godine

Republika Hrvatska — 3 — TRGOVAČKI SUD U ZADRU

S U D A C

Ardena Bajlo

za točnost otpravka

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2007-01-26 10:26:00 Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZADRU MBS: 110011392
Tt-07/27-3 Datum: 22.01.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
CRTA d.o.o.

SJEDIŠTE:
Nin, Zaton, Ulica Zatonskih stanova bb

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
* -Zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti
* -Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom, dokumenata prostornog uređenja i stručnih poslova za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje
* -Građenje, projektiranje i nadzor
* -Instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
* -Građevinski inžinjering
* -Poslovanje nekretninama
* -Posredovanje u kupnji i prodaji nekretnina
* -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* -Kupnja i prodaja robe
* -Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
* -Zastupanje stranih tvrtki
* -Ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom
* -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
* -Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj

D002, 2007-01-26 10:25:43 Stranica: 1

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-07/27-3

MBS: 110011392
Datum: 22.01.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)
* -Ostale uslužne djelatnosti

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:
Jelena Bašić, JMBG: 0000102174614
Zadar, Vukovarska Ulica 6/e
član uprave
direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Matija Galošić, JMBG: 0000100124096
Zaton, Zaton 1
član uprave
direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. siječnja 2007. godine.

U Zadru, 26. siječanj 2007.

S U D A C
Ardena Bajlo

Republika Hrvatska 3 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

...očnost otpravka

D002, 2007-01-26 10:25:43

Stranica: 2

TRGOVAČKI SUD U ZADRU MBS: 110011392
Tt-10/1311-3 Datum: 28.12.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku CRTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI/OSNIVAČI:

Jelena Bašić Galošić, OIB: 31882916731
Zadar, Vukovarska 6/E
- član društva

Matija Galošić, OIB: 47852562216
Zaton, Zatonskih Stanova 13
- član društva

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

1# Jelena Bašić
Zadar, Vukovarska Ulica 6/e
Jelena Bašić Galošić, OIB: 31882916731
Zadar, Vukovarska 6/E

1# Matija Galošić
Zaton, Zaton 1
Matija Galošić, OIB: 47852562216
Zaton, Zatonskih Stanova 13

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zadru, 30. prosinca 2010.

S U D A C
Ardena Bajlo

Za točnost otpravka

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB

Dostaviti:

1. MATIJA GALOŠIĆ, ZADAR, VUKOVARSKA ULICA 6E
2. U Zbirku isprava Komore

3

Zadar, listopad 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/31
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JELENE BAŠIĆ GALOŠIĆ, dipl.ing.arh., iz ZADRA, VUKOVARSKA 6E u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JELENA BAŠIĆ GALOŠIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, VUKOVARSKA 6E, pod rednim brojem **23**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JELENA BAŠIĆ GALOŠIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JELENA BAŠIĆ GALOŠIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3429 Urbroj: 314-01/07-1 od 11.12.2008. godine.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JELENE BAŠIĆ GALOŠIĆ, dipl.ing.arh., iz ZADRA, VUKOVARSKA 6E u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JELENA BAŠIĆ GALOŠIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3429 Urbroj: 314-01-07-1 od 11.12.2008. godine.

1

JELENA BAŠIĆ GALOŠIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis JELENE BAŠIĆ GALOŠIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB

Dostaviti:

1. JELENA BAŠIĆ GALOŠIĆ, ZADAR, VUKOVARSKA 6E
2. U Zbirku isprava Komore

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/3
Urbroj: 531-05-16-4
Zagreb, 10. lipnja 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CRTA d.o.o. iz Nina, Zatonskih stanova 13, Zaton, zastupanog po direktoru Matiji Galošiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **CRTA d.o.o. iz Nina, Zatonskih stanova 13, Zaton, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

CRTA d.o.o. iz Nina, Zatonskih stanova 13, Zaton, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CRTA d.o.o. iz Nina registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Matija Galošić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br. ovl. 77 i

Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br. ovl. 23.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. CRTA d.o.o. 23 232 Nin, Zatonskih stanova 13, Zaton n/p Matija Galošić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Zadar, listopad 2026.

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) za odgovornog voditelja izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA ZONE OBALE I LUKE U I OKOLO UVALE TRATICA (UPU br. 48)

Imenuje se:
JELENA BAŠIĆ GALOŠIĆ, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete članka 82. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) za odgovornog voditelja izrade.

"CRTA" d.o.o.
direktor:

Matija Galošić, dipl.ing.arh.

crta
crta d.o.o., zaton, nin

Zadar, listopad 2026.

B ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.[1]

Urbanistički plan uređenja područja zone obale i luke u i okolo uvale Tratica (UPU br. 48) (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07., 14/11. - ispravak, 5/12- ispravak i "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 4/15., 5/15.-pročišćeni tekst, 2/16., 1/20., 2/20.-pročišćeni tekst, 15/23.).

(2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 4,96 ha, od čega kopneni dio iznosi 1,18 ha, a morski dio iznosi 3,78 ha.

(3) Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja tj. u pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte.

(4) Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 6.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Prostornog plana uređenja Općine Pašman, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar obuhvata Plana, uključivo i uvjeti vezani za način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Članak 7.

(1) Planom su definirane namjene površina čiji je prikaz sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. sportsko-rekreacijska namjena:
   - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3),
2. zaštitne zelene površine (Z),
3. površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS):
   - javne prometne površine (IS1),
   - trafostanica (IS2).
4. luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (kopneni i morski dio) (LO),
5. luka posebne namjene-luka nautičkog turizma (kopneni i morski dio) (LN).

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 8.

(1) Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju se kao:
   - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3).

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   - kupališta,
   - sunčališta,
   - pristupa u more/vodu,
   - potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

(3) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R3) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

[1] Odredbe za provođenje počinju člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja

- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- zelenih površina,
- dječjih igrališta,
- prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(4) Način i uvjeti gradnje i uređenja površina sportsko-rekreacijske namjene definirani su **poglavljem 5.** ovih Odredbi.

Zaštitne zelene površine

Članak 9.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- staza i urbane opreme,
- vodenih površina,
- manjih infrastrukturnih građevina.

(3) Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina definirani su **poglavljem 7.** ovih Odredbi.

Površine infrastrukturnih sustava i građevina

Članak 10.

(1) Površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS) razvrstavaju se na:

- javne prometne površine (IS1) i
- površina za smještaj trafostanice (IS2).

(2) Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji te uređenju:

- javne nerazvrstane prometnice u obuhvatu Plana (IS1-1),
- biciklističke staze (IS1-2),
- dužobalne šetnice – lungomare (IS1-3),te
- javnog parkirališta za potrebe korisnika prostora (IS1-4),

a sve prema kartografskom prikazu **2.1. Prometna, ulična i komunalna infastruktura – Prometna i ulična mreža ,** u mjerilu 1:1000.

(3) Površina za smještaj trafostanice namijenjena je gradnji nove trafostanice (IS2).

(4) Unutar planirane širine prometnica smještaju se svi elementi profila ceste.

(5) Način i uvjeti za gradnju površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su **poglavljem 6.** ovih Odredbi.

Luka otvorena za javni promet (kopneni i morski dio) (LO)

Članak 11.

(1) Luka otvorena za javni promet razgraničava se na:

- kopneni dio luke (LO-1)
- morski dio luke (LO-2)

(2) Luka otvorena za javni promet namijenjena je rekonstrukciji i gradnji građevina za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti.

- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne lučke supstrukture i infrastrukture luke otvorene za javni promet namijenjenu za lučke djelatnosti.
- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet namijenjenu za prometnu i lučku djelatnost.

(4) Na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet moguća je gradnja odnosno uređivanje sljedećih

površina:

- lučka podgradnja (infrastruktura) su operativne obale i druge lučke kopnene površine, lukobrani i druge infrastrukturne građevine (npr. lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) izgrađene na lučkom području,
- lučka nadgradnja (suprastruktura) su građevine izgrađene na lučkom području za potrebe funkcioniranja predmetne luke,
- javnih zelenih površina,
- manjih infrastrukturnih građevina,
- zaštitnih zelenih površina.

(5) Način i uvjeti za gradnju odnosnih površina definirani su **poglavljem 2.** ovih Odredbi.

Luka posebne namjene: luka nautičkog turizma (kopneni i morski dio) (LN)

Članak 12.

(1) Luka nautičkog turizma razgraničava se na:

- kopneni dio luke (LN-1)
- morski dio luke (LN-2)

(2) Luka nautičkog turizma (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovnih objekata za nautički turizam sukladno posebnom propisu.

(3) Na površinama luke nautičkog turizma (LN) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(4) U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(5) Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- suha marina na kopnu

(6) Na kopnenom dijelu luke (LN-1) moguća je gradnja odnosno uređivanje sljedećih površina:

- lučka podgradnja (infrastruktura) su operativne obale i druge lučke kopnene površine, lukobrani i druge infrastrukturne građevine (npr. lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) izgrađene na lučkom području,
- lučka nadgradnja (suprastruktura) su građevine izgrađene na lučkom području za potrebe funkcioniranja predmetne luke,
- zaštitnih zelenih površina

(7) Morski dio (LN-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke nautičkog turizma namijenjenu za prometnu i lučku djelatnost.

(8) Način i uvjeti za gradnju odnosnih površina definirani su **poglavljem 2.** ovih Odredbi.

Članak 13.

(1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati unutar zona različitih namjena provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana, te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

(2) Unutar svake pojedine namjene parcelacija će se odrediti prema funkcionalnom načelu, a u skladu s odredbama Plana, važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

(3) Konačno rješenje parcelacije ovisi o načinu gradnje i biti će definirano detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju.

(4) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(5) Radi omogućavanja realizacije Plana, pojedine prostorne cjeline mogu se realizirati etapno ili fazno, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog akta za građenje. Kod etapne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine prostorne cjeline.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) Gospodarske djelatnosti u obuhvatu plana mogu se ostvariti kao:
- sve djelatnosti na kopnu i moru unutar luke otvorene za javni promet (LO) i
- sve djelatnosti na kopnu i moru unutar luke posebne namjene-luke nautičkog turizma (LN).

(2) Smještaj djelatnosti iz stavka (1) ovog članka planira se u okviru površina LO i LN u skladu s kartografskim prikazima **1. Korištenje i namjena površina** i **4. Način i uvjeti gradnje,** u mjerilu 1:1000

2.1. Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO)

Članak 15.

(1) Na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina,** u mjerilu 1:1000, unutar granice lučkog područja luke otvorene za javni promet, određene su površine za smještaj građevina luke otvorene za javni promet (LO), na kojima je dozvoljeno graditi i/ ili rekonstruirati, odnosno uređivati:
- kopneni dio luke otvorene za javni promet (LO-1) i
- morski dio luke otvorene za javni promet (LO-2).

(2) Luka otvorena za javni promet (LO) – luka lokalnog značaja je postojeća morska luka. Unutar ove zone planirana je rekonstrukcija i nadogradnja kako bi se omogućio privez plovila lokalnog stanovništva i plovila u tranzitu.

(3) Na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet (LO-1) iz stavka (1) ovog članka moguća je gradnja odnosno uređivanje sljedećih površina:
- lučka podgradnja (infrastruktura) su operativne obale i druge lučke kopnene površine, lukobrani i druge infrastrukturne građevine (npr. lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) izgrađene na lučkom području,
- lučka nadgradnja (suprastruktura) su građevine izgrađene na lučkom području za potrebe funkcioniranja predmetne luke (sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji i sl.).

(4) Na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet (LO-1) dozvoljena je gradnja suprastrukture - nove građevine u funkciji luke otvorene za javni promet, a čiji uvjeti gradnje su dani u članku 16. ovih Odredbi. Površina gradivog dijela za gradnju suprastrukture prikazana je na kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje,** u mjerilu 1:1000.

(5) Organizacija morskog dijela luke (LO-2) koja podrazumijeva operativni dio luke namijenjen privezu plovila lokalnog stanovništva i plovila u tranzitu prikazan je načelno na kartografskom prikazu **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000 , te je podložan promjenama kod izrade projektne dokumentacije.

(6) Maksimalni broj vezova luke otvorene za javni promet iznosi 55 vezova. Projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za gradnju će se odrediti konačan broj vezova.

(7) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno-tehničke karakteristike lučke podgradnje (infrastrukture) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(8) Potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

Članak 16.

(1) Na površini za gradnju suprastrukture - nove građevine u funkciji luke otvorene za javni promet označene kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000, nova gradnja i/ ili rekonstrukcija gradi se prema posebnom propisu i sljedećim uvjetima:
- ukoliko se formira zasebna građevna čestica minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m2, dok je najveća površina obuhvata zahvata je istovjetna utvrđenoj površini (LO-1),
- može se smjestiti jedna osnovna građevina,
- prateće građevine je potrebno smjestiti u sklopu osnovne građevina na način da tvore jedinstvenu arhitektonsku cjelinu,
- najveća tlocrtna bruto površina, odnosno građevinska bruto površina (GBP) iznosi 145 m2,
- najveća izgrađenost građevne čestice / kopnenog dijela obuhvata zahvata iznosi 10 %,

- najveća dozvoljena etažnost / ukupna visina građevine iznosi: P, odnosno 4,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- granica gradivog dijela čestice / zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000.
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni krov (prohodan, neprohodan ili zeleni krov),
- oblikovanje građevine može biti suvremeno - oblikovno, stilski i volumenom inspirirano i usklađeno sa zatečenim lokalnim graditeljskim elementima i okolnim krajobraznim vrijednostima u skladu s namjenom i funkcijom,
- na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
- građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- potrebno je osigurati protupožarni pristup sukladno posebnim propisima,
- građevina treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet (LO-1) potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu.

Članak 17.

(1) Za uređenje luke otvorene za javni promet planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjam zahvata u moru (gradnja, nasipanje, pilotiranje i sl. u funkciji uređenja morskog dijela luke i gradnje pomorskih objekata).

(2) U sklopu kopnenog dijela otvorene za javni promet (LO-1) mogu se graditi/ uređivati prometne površine (kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne) i uređene zalene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i sl. Uređenje površina treba ostvariti na čin da se uklopi u s okolnim prostorom naselja.

(3) Kolni pristupi moraju se projektirati i konstruktivno izvesti na način da se omogući nesmetano kretanje interventnih i komunalnih vozila prema posebnim propisima.

(4) Uređenje površina kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (LO-1) mora udovoljiti svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i ostalim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(5) Najmanje 10% površine kopnenog dijela obuhvata zahvata se uređuje kao zelena površina. Zelena površina treba biti hortikulturno uređena, te namijenjena rekreaciji i odmoru uz postavljanje elemenata urbane opreme.

Članak 18.

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, dani su u poglavlju **6.Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama** i kartografskim prikazima **2.1. -2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura**, u mjerilu 1:1000.

2.2. Uvjeti smještaja građevina luke posebne namjene: luke nautičkog turizma (LN)

Članak 19.

(1) Na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina,** u mjerilu 1:1000, unutar granice lučkog područja luke nautičkog turizma, određene su površine za smještaj građevina luke nautičkog turizma (LN), na kojima je dozvoljeno graditi i/ ili rekonstruirati, odnosno uređivati:
- kopneni dio luke nautičkog turizma (LN-1) i
- morski dio luke nautičkog turizma (LN-2).

(2) Luka nautičkog turizma (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovnih objekata za nautički turizam sukladno posebnom propisu.

(3) Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: suha marina na kopnu.

(4) Na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma (LN-1) iz stavka (1) ovog članka moguća je gradnja odnosno uređivanje sljedećih površina:

- lučka podgradnja (infrastruktura) su operativne obale i druge lučke kopnene površine, lukobrani i druge infrastrukturne građevine (npr. lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) izgrađene na lučkom području,

- lučka nadgradnja (suprastruktura) su građevine izgrađene na lučkom području za potrebe funkcioniranja predmetne luke (sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji i sl.).

(5) Na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma (LN-1) dozvoljena je gradnja suprastrukture - nove građevine u funkciji luke nautičkog turizma, a čiji uvjeti gradnje su dani u članku 20. ovih Odredbi. Površina gradivog dijela za gradnju suprastrukture prikazana je na kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje,** u mjerilu 1:1000.

(6) Organizacija morskog dijela luke (LN-2) prikazan je načelno na kartografskom prikazu **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000 , te je podložan promjenama kod izrade projektne dokumentacije.

(7) Maksimalni broj vezova luke nautičkog turizma iznosi 45 vezova. Projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za gradnju će se odrediti konačan broj vezova.

(8) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno-tehničke karakteristike lučke podgradnje (infrastrukture) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(9) Potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

Članak 20.

(10) Na površini za gradnju suprastrukture - nove građevine u funkciji luke nautičkog turizma označene kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000, nova gradnja i/ ili rekonstrukcija gradi se prema posebnom propisu i sljedećim uvjetima:

- površina obuhvata zahvata je istovjetna utvrđenoj površini (LN-1),
- može se smjestiti jedna osnovna građevina,
- prateće građevine je potrebno smjestiti u sklopu osnovne građevina na način da tvore jedinstvenu arhitektonsku cjelinu,
- najveća tlocrtna bruto površina odnosno građevinska bruto površina (GBP) iznosi 370 m2,
- najveća izgrađenost kopnenog dijela obuhvata zahvata iznosi 10%,
- najveća dozvoljena etažnost / ukupna visina građevine iznosi: P, odnosno 4,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- granica gradivog dijela čestice / zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000.
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni krov (prohodan, neprohodan ili zeleni krov),
- oblikovanje građevine može biti suvremeno - oblikovno, stilski i volumenom inspirirano i usklađeno sa zatečenim lokalnim graditeljskim elementima i okolnim krajobraznim vrijednostima u skladu s namjenom i funkcijom,
- na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
- građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- potrebno je osigurati protupožarni pristup sukladno posebnim propisima,
- građevina treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma (LN-1) potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu.

Članak 21.

(1) Za uređenje luke nautičkog turizma planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjam zahvata u moru (gradnja, nasipanje, pilotiranje i sl. u funkciji uređenja morskog dijela luke i gradnje pomorskih objekata).

(2) Uređenje površina kopnenog dijela luke nautičkog turizma (LN-1) mora udovoljiti svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i ostalim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(3) U sklopu kopnenog dijela luke nautičog turizma (LN-1) mogu se graditi / uređivati prometne površine (kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne) i uređene zalene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i sl. Uređenje površina treba ostvariti na čin da se uklopi u s okolnim prostorom naselja.

(4) Kolni pristupi moraju se projektirati i konstruktivno izvesti na način da se omogući nesmetano kretanje interventnih i komunalnih vozila prema posebnim propisima.

(5) Nije dozvoljeno ograđivanje luke nautičkog turizma.

Članak 22.

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, dani su u poglavlju **6.Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama** i kartografskim prikazima **2.1.-2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura**, u mjerilu 1:1000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

Unutar planskog obuhvata nisu predviđeni sadržaji društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 24.

Unutar planskog obuhvata nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 25.

(1) Unutar obuhvata Plana planiraju se površine za sport i rekreaciju, i to:
- uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3).

(2) Morske plaže moraju biti dostupne svima pod istim uvjetima, ne smiju se ograditi, niti se na drugi način ne smije ograničiti pristup morskoj plaži.

Članak 26.

(1) Uređena morska plaža se planira na površini oznake (R3) - uređena plaža, označene na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena,** u mjerilu 1:1000, a obuhvaća kopneni i morski dio.

(2) Način i uvjeti gradnje dani su u člancima 27. i 28. ovih Odredbi i kartografskom prikazu **4. Način i uvjeti gradnje**, u mjerilu 1:1000.

(3) Uređena morska plaža razgraničava se na:
- kopneni dio uređene morske plaže (R3-1) i
- morski dio uređene morske plaže (R3-2).

Članak 27.

(1) Površina morskog (akvatorijalnog) dijela uređene morske plaže (R3-2) na području obuhvata Plana obuhvaća morsku površinu u funkciji kupališta, sporta i rekreacije.

(2) Na površini mora dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina tipa plutajućih sunčališta, pontonskih objekata i sl. uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

Članak 28.

(1) Za uređenje površine sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3) planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjam zahvata u moru (gradnja, nasipanje i sl. u funkciji uređenja kopnenog dijela uređene plaže).

(2) Na kopnenom dijelu površina uređene morske plaže (R3-1) dozvoljeno je uređenje plaža, odnosno kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, kabinama za presvlačenje, urbanom opremom, sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže:

- ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 5% kopnene površine uređene plaže, odnosno ograničena je do najviše 30 m^2 GBP-a, izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine građevine do najviše 15 m^2 GBP-a,
- etažnost P, odnosno ukupne visine do 4,0 m s kosim ili ravnim krovom,
- najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m,
- najmanja udaljenost između građevina je (h1+h2)/2 (h1 i h2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 3,0 m,
- uređene plaže potrebno je opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi,
- dozvoljava se urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas (prirodnim materijalom: pijesak, šljunak i sl.), a radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti neprekinutu šetnicu minimalne širine 3,0 m na površini označenoj kao IS1-3,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu, te
- osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine.

(3) Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, dani su u poglavlju **6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama** i kartografskim prikazima **2.1.-2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastruktura**, u mjerilu 1:1000.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i predviđeni osnovni pravci za razvoj infrastrukturnih sustava i to za:
- prometni sustav,
- sustav elektroničkih komunikacija,
- energetski sustav (elektroopskrba, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije) i
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

(2) Na kartografskim prikazima **2.1. - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura** prikazane su trase prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Planom su predložene načelne trase i lokacije građevina i uređaja infrastrukturne mreže, a detaljnijom projektnom dokumentacijom će se utvrditi njihov konačan položaj.

(4) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije-sanacije postojećih komunalnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.

(5) Prilikom rekonstrukcije-sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

(6) Osim u sklopu površina koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u sklopu površina drugih namjena.

(7) Vodove infrastrukturnih mreža treba voditi podzemno unutar javnih prometnih površina, a horizontalne i vertikalne razmake te križanja instalacija potrebno je izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(8) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže, a koji će biti utvrđeni u postupku izdavanja akata za gradnju.

(9) U zaštitnom pojasu javne nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (autobusna stajališta, odmorišta, parkirališta, vidikovci i sl.).

(10) Planom se dozvoljava izgradnje komunalnih vodnih građevina – građevina za opskrbu pitkom vodom i

odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

(11) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

6.1. Prometni sustav

Članak 30.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća javna nerazvrstane prometnice koja se planira za rekonstrukciju radi osiguranja potrebne širine.

(2) Položaj te prometnice prikazan je na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.

(3) Planom je određen minimalni poprečni profil nerazvrstane prometnice širine 7,0 m, što uključuje kolnik širine 5,5 m s nogostupom 1,5 m s jedne strane kolnika, a njezin točan položaj odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(5) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

6.1.2. Javni autobusni promet

Članak 32.

U okviru ovog Plana nije planirano autobusno stajalište.

6.1.3. Promet u mirovanju

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana planirano je javno parkiralište za potrebe korisnika prostora (IS1-4), prikazano na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.

(2) Dozvoljava se riješavanje promet u mirovanju za svaku prostornu cjelinu zasebno ili u sklopu zasebne čestice zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu.

(3) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(4) Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), minimalne dimenzije 2,5x5,0 m koje treba osigurati za svaku prostornu cjelinu, ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	najmanji broj PM (u izgrađenom dijelu GP naselja)
ugostiteljske građevine, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
trgovine do 1500 m^2	1 PM na 30 m2 prodajne površine

zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	na 1 m2 bruto izgrađene površine 1 m2 parkinga. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal isl.)
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika

(5) Broj PM utvrđuje se kumulativno unutar jedne prostorne cjeline.

(6) Gdje god je to moguće, na parkiralištu automobila treba uklopiti sadnju visokoga drveća čije će krošnje prekriti parkirališne površine.

(7) Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti.

(8) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m2. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

6.1.4. Pješački i biciklistički promet

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su:
- biciklistička staza (IS1-2), te
- dužobalne šetnice – lungomare (IS1-3).

(2) Položaj biciklistička staze (IS1-2), te dužobalne šetnice – lungomare (IS1-3) prikazani su na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.

(3) Planom se određuje unutar područja morske obale obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -“lungo mare”.

(4) Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 3,0 m, a njezin točan položaj odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(5) Minimalna širina koridora za uređenje biciklistička staze je 2,5 m, a njezin točan položaj odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(6) Sve pješačke i biciklističke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, te trebaju imati primjerenu završnu obradu površine i biti osvijetljene rasvjetom.

6.1.5. Pomorski promet

Članak 35.

(1) Pomorski promet odvija se unutar obuhvata plana u okviru luke otvorene javni promet (LO) I luke posebne namjene-luke nautičkog turizma (LN), a prema uvjetim ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

6.2. Sustav elektroničkih komunikacija

Članak 36.

(1) Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu **2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**, u mjerilu 1:1000.

(2) Svaka novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(3) Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(4) Građevine EKI mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(5) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenskih prihvat) i elektroničku i povezanu opremu na samostojećim antenskih stupovima.

(7) EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilozima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

(8) EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

(9) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(10) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim prilozima ovog Plana.

(11) Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

(12) Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti, uz odobrenje/suglasnost vlasnika iste. Pri tom je potrebno poštivati svu zakonski propisanu regulativu.

(13) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

(14) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 37.

(1) Mreža elektroenergetskog sustava prikazana je na kartografskom prikazu **2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**, u mjerilu 1:1000.

(2) Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV omogućuje se da minimana udaljenost od susjedne parcele bude manja od 3m (ne manja od 1m), odnosno ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3m).

(3) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(4) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(5) Prilikom granje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(6) Ukoliko se pokaža potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja

transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

(7) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom sa HEP-ODS-om i zanju ishoditi sve potrebne dozvole.

(8) Za potrebe napajanje novih potrošača područja uvale Tratica planirana je izgradnja TS 20/10kV tip KTS 1X1000 kVA.

(9) Novo transformatorska stanica TS 20/10kV tip KTS 1X1000 kVA je planirana kao kabelska do 1000kVA, građena od gotovih betonskih elemanata sa kosim krovom na dvije vode, pokrivena kupom kanalicom.

(10) Priključni 20 kV KB je planiran kao tipa NNA 2XS (F) 2Y 3(1X185/25 mm^2), cijelom dužine trase se polaže i uzemljivač Cu 50m2.

(11) Mreža niskog napona će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa tipskim kabelima tip NA 2XY: 4X185, 4X150, 4X95, 4X25 (točna dimenzija će se odrediti prilikom izrade pojedinog glavnog projekta).

6.3.2. Javna rasvjeta

Članak 38.

Mreža javne rasvjete će se izvesti iz nove TS, podzemno, sa kabelima tipa NA 2XY. Uz cijelu dužinu trase položiti i uzemljivač Cu 50mm2.

6.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 39.

(1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina.

(2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

6.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja građevina i uređaja za:
- vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih i
- odvodnju oborinskih voda.

(2) Cjevovodi i ostale građevine i uređaji sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda unutar obuhvata Plana načelno su prikazani na kartografskom prikazu **2.2. Prometna ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav** a točne trase i lokacije konačno će se utvrditi posebnom projektnom dokumentacijom u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

6.4.1.Vodoopskrba

Članak 41.

(1) Prilikom izvođenja radova na uređenju te izgradnji luke potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja. Ukoliko ipak dođe do oštećenja, iste je potrebno sanirati.

(2) Na području obuhvata ovog plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

(3) Ukoliko stanje na terenu bude zahtjevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju-sanaciju i

izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

(4) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina kao ni navodnjavanje nije dozvoljeno planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

(5) Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

(6) Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata , sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

(7) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

(8) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

(9) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini). Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

(10) Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog komunalnog poduzeća.

(11) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća.

(12) Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Članak 42.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama - vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi: od kanalizacije minimalno 1,0 m, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m, od TK voda najmanje 1,0 m.

(2) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(3) Kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelske kanalizacije križaju potrebno je kabele dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.

(4) Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1,5 m od trase vodovoda i kanalizacije.

(5) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona itd.).

(6) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojem bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(7) Prilikom projektiranje i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3,0 m od postojećeg i planiranog vodovoda i kanalizacijskog sustava.

(8) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalna udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

(9) Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

(10) Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremnina) kao i predvidjeti pražnjenje istog.

(11) Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga.

6.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 43.

(1) Posebne uvjete građenja sustava odvodnje određuje nadležno komunalno trgovačko društvo i Hrvatske vode.

(2) Prostornim planom uređenja Općine Pašman i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Pašman predviđen je razdjelni sustav odvodnje kojim se zasebnim sustavima odvode sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

(3) Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

6.4.2.1. Odvodnja sanitarnih i tehničkih voda

Članak 44.

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda.

(2) Za potrebe sanitarne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđa se gravitacijski način odvodnje koji prati postojeću konfiguraciju terena. Prikupljene sanitarne vode se crpnom stanicom, putem tlačnog cjevovoda, dalje vode prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Crpna stanica se planira kao podzemna građevina.

(4) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanjem moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnje objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(5) U obalnom pojasu - područja plaža do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, moguća je realizacija pojedinačnih građevina samo sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta a sve ovisno o uvjetima na terenu.

(6) Upojni bunari u obalnom pojasu nisu prihvatljivo rješenje zbog utjecaja mora i nemogućnosti upoja. Također se ne dopušta utjecaj pročišćenih otpadnih voda na plažu, odnosno obalno more koje se koristi za kupanje i rekreaciju zbog opasnosti od povećanih mikrobioloških pokazatelja te utjecaja na zdravlje ljudi. Izvedba ispusta na plaži i obalnih ispusta također nije prihvatljivo rješenje.

(7) Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda može se vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 m. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekta izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročiščavanje voda isti mora biti udaljen od planiranog i postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda min 5,0 m.

(8) Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušteno.

(9) Otpadne vode iz kemijskih wc-a ne smiju se upuštati u kanalizacijski sustav, već pražnjenje i zbrinjavanje sadržaja istih vršiti putem ovlaštenih poslovnih subjekata.

(10) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

(11) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(12) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode) dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda.

(13) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrža koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

(14) Cjevovode izvesti od PP, PE(PEHD) ili PVC punostijenih cijevi min. čvrstoće SN8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnice moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

(15) Za područje gdje postoji utjecaj mora zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od polistera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja i sl..

(16) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

(17) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(18) Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

(19) Mulj nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda mora se prikupiti i odvesti na propisno zbrinjavanje u otočni komunalni sustav sukladno posebnim propisima.

(20) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno posebnim propisima.

6.4.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 45.

(1) Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području Općine Pašman mora se rješavati na način da se sakupljaju površinski, ili sustavom otvorenih i zatvorenih kanala, te ispuštaju u prirodni prijemnik. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav otpadnih voda.

(2) Oborinske vode s asfaltiranih prometnica i pješačkih površina moguće je upuštati u prirodni prijemnik bez posebnog tretmana.

(3) Onečišćene oborinske vode (s većih parkirališnih i manipulativnih površina, garaža, servisa, benzinskih postaja, kolne i parkirališne površine u zoni morskih luka i sl. gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte),moraju se pročistiti (putem pjeskolova, separatora i /ili drugih sličnih uređajaza pročišćavanje) prije ispuštanja u interni sustav oborinske odvodnje.

(4) Oborinske vode s „čistih“ površina dopušteno je zbrinuti putem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i sl, a sve prema načelima WSUD (water sensitive urban design) za prilagodbu klimatskim promjenama.

7.UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 46.

(1) Zelene površine grafički su prikazane unutar obuhvata Plana na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Prometna i ulična mreža**, u mjerilu 1:1000.

(2) Zelene površine su prikazane kao:

- Zaštitne zelene površine (Z).

Članak 47.

(1) U sklopu Plana zaštitne zelene površine su planirane kao pojasevi zelenila uz postojeću nerazvrstanu prometnicu, pojas između nerazvrstane prometnice planirane PPUO Pašman i zone sportsko rekreacijske namjene - uređene plaže (R3), te kontaktno područje između zone sportsko rekreacijske namjene - uređene plaže (R3) i izgrađenog dijela naselja.

(2) Za potrebe privođenja namjeni potrebno je izvršiti ozelenjavanje autohtonim raslinjem. Površine zelenila uređuju se sadnjom pretežno autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja.

(3) Zaštitne zelene površine moraju biti održavane.

(4) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

(5) Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.

7.1. Posebni uvjeti uređenja zaštitne zelene površine planirane za stabilizaciju nestabilne padine

Članak 48.

(1) Zaštitna zelena površina u pojasu između nerazvrstane prometnice planirane PPUO Pašman i zone sportsko rekreacijske namjene - uređene plaže (R3) namijenjena je za potrebe zaštite okoliša i stabilizacije nestabilne padine. U sklopu nje dozvoljeno je planiranje potpornih zidova i zelenih terasa, te uređenje pješačkih staza i stepenica za savladavanje visinske razlike.

(2) Minimalna pokrivenosti obuhvata zahvata vodopropusnom zelenom površinom iznosi 70%.

(3) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je provesti geomehaničke istražne radove i izraditi geotehnički elaborat kao podlogu za projektiranje.

(4) Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Nije dozvoljena izgradnja podzida viših od 150 cm. U slučaju da je potrebno izgraditi podzid veće visine, tada je potrebno izvesti terase s potpornim zidovima. Visina pojedinog zida ne smije biti veća od 150 cm mjereno od najniže kote uređenog terena, a horizontalna udaljenost između zidova mora biti veća od min 2,5 m. Teren svake terase je potrebno ozeleniti, odnosno urediti sadnjom pretežno autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja.

(5) U sklopu projektne dokumentacije obvezatna je izrada krajobraznog elaborata.

(6) Na zelenoj površini se dozvoljava postavljanje elemenata urbane opreme.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

Članak 49.

(1) Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

(2) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

8.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(2) U sjeverozapadnom, rubnom dijelu predmetnog UPU-a u podmorju se vide arheološke strukture. Nije dozvoljeno planiranje gradnje preko njih. Prije ikakvih zahvata potrebno je zatražiti smjernice od Područne konzervatorske službe Zadra, a preporuka je da se predmetna zona arheološki pregleda.

(3) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bio kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

8.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 51.

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

9.POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 52.

(1) Na području unutar obuhvata Plana prikupljanje otpada provodi se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i njegovo zbrinjavanje na odlagalištu komunalnog otpada lociranom izvan obuhvata ovog Plana, a provodi se sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Pašman.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

Članak 53.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava lokalna samouprava ili upravljačka struktura zone, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(2) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti ili uporabe.

(3) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na površinama pojedine građevne čestice / zahvata u prostoru s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

(4) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih spremnika za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji se trebaju smjestiti na površinama pojedine građevne čestice / zahvata u prostoru s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

(5) Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Pašman.

Članak 54.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:
- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni trebaju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

10.1. Zaštita tla

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura. Površine oštećene

erozijom i klizanjem potrebno je sanirati i što je više moguće zaštititi.

10.2. Zaštita zraka

Članak 57.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

(2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari što se postiže:

- osiguravanjem dovoljnih količina zelenih površina unutar obuhvata Plana,
- planiranjem pješačkih šetnica, biciklističkih staza i dječjih igrališta,
- korištenjem obnovljivih izvora za proizvodnju energije

10.3. Zaštita voda

Članak 58.

(1) Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih pravnih propisa.

(2) Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

10.4. Zaštita podzemnih voda

Članak 59.

(1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom zatvorenog sustava odvodnje sa pročišćavanjem i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju:

- izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima,
- brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- planiranje zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

(3) Vode koje se upuštaju u sustav odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Dodatno onečišćene otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročistiti do razine onečišćenja dozvoljenog za sanitarne vode.

10.5. Zaštita mora

Članak 60.

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno slijedećim smjernicama:

- na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora,
- ne mogu se izdati akti o gradnji ili uporabna dozvola za izgradnju koja bi u more, vodotok ili drugo područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode,
- izgradnja zatvorenog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora.

(2) Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, spremnike za odlaganje istrošenog ulja, ostatak goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja plovila na kopnu i moru (nisu dozvoljeni opsežni zahvati na plovilima),
- u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati izviđanje i obavještivanje radi utvrđivanje pojave onečišćenja.

(3) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.) na površinama gdje je predviđen kolni promet i parkiralište u zoni luka, te većih

parkirališnih površina,
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora,
- monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- ispitivanje kakvoće mora u zonama morskih luka.

10.6. Zaštita od buke

Članak 61.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

10.7. Mjere zaštite od požara

Članak 62.

(1) Mjerama zaštite od požara potrebno je:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požar utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(2) Unutar planskog obuhvata ne dozvoljava se skladištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova.

(3) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

10.8. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 63.

(1) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća unutar obuhvata UPU-a obuhvaćaju sljedeće mjere - zahtjeve koje je potrebno ispoštovati:

- osigurati zaštitu od potresa ,

- provođenje mjera u slučaju rušenja objekta (zone narušavanja), udaljenosti objekata i mogućnost nesmetanog pristupa žurnih službi,

- primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva,

- evakuacijske puteve i mjesta za evakuaciju stanovnika, mjesta za sklanjanje korisnika objekata (zakloni) te mjesto i način zbrinjavanja evakuiranih.

(2) Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od elementarnih nepogoda, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, postupke uzbunjivanja stanovništva i tehničke zahtjeve sustava javnog uzbunjivanja stanovništva.

10.8.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 64.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno posebnim propisima. Važeće karte iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:1000000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova (1:25000), odnosno mikrozoniranjem pojedinih urbanih cjelina (1:5000). Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu prema Eurocod-u 8 za računsko ubrzanje tla od ag= 0,20xg, odnosno primjenjuju se tehnički normativi za predviđeni potres intenziteta VIII MCS.

(2) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, parkirališnoj površini, kolno – pješačkim i pješačkim površinama, koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(4) Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zaštitne zelene površine (Z).

10.8.2. Zaštita od poplava

Članak 65.

Zbog poplavljivanja manjih razmjera koja su moguća zbog oborinskog nevremena ili plimnog vala (visoke vode) u rijetkim slučajevima, unutar kote visoke vode (pretpostavljena je na max. 2,0 m) se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

10.8.3. Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

Članak 66.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti.

(2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

(4) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(5) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su kolno – pješačke površine kojima se pristupa smještajnim jedinicama.

(6) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim površinama i pješačkim površinama koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(7) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

(8) Planom se određuje obveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

(9) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanju stanovništva obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10.8.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 67.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl) treba primijeniti odredbe Plana intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji.

Zadar, listopad 2026.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68.

(1) Provedba plana, gradnja i uređenje površina vršit će se odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje sukladno ovim Odredbama i kartografskom dijelu Plana, te obvezama prema zakonima i podzakonskim aktima.

(2) Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izgradnja prometne, komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, treba se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, s ciljem racionalizacije troškova gradnje.

(3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja građevne čestice.

GRAFIČKI DIO

	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo:
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav	1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetika i elektroničke komunikacije	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Zaštita kulturne i prirodne baštine	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

Zadar, listopad 2026.